



Son Llorer

Cala Millor - Mallorca



Memoria de calidades | Libres





Fachada

Revestimiento continuo tipo monocapa. Combinación en color blanco y tono claro.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.



Espacios comunes

Pavimentos de los accesos exteriores comunitarios con material antideslizante.

Escalera comunitaria con pavimento antideslizante e iluminación LED.



Climatización

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia: un sistema con bomba de calor que mejora la eficiencia energética.

Aire acondicionado / calefacción mediante aerotermia por conductos.



Aparcamiento

Una planta subterránea de aparcamiento con acceso desde los portales y un acceso independiente con escaleras desde la calle.

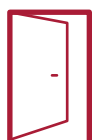
Puerta motorizada accionada con mando a distancia para tránsito rodado.

Trasteros de paredes de bloque visto, puerta metálica y punto de luz.



Pavimento general interior

Pavimento de parquet laminado con zócalo en color blanco.



Carpintería interior

Puertas interiores, tipo “block”, prelacadas en blanco y maneta metálica.

Armarios empotrados de suelo a techo en melamina blanca en el dormitorio principal. Puertas prelacadas en blanco, tiradores metálicos y tapajuntas planos.



Iluminación

Puntos de luz en techos de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos, distribuidores y lavaderos.



Tabiques y falsos techos

Tabiques tipo “Pladur” para una mejor planimetría y paso de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos.

Falso techo de yeso laminado.



Cocina

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico.

En las viviendas con cocina abierta, el pavimento de gres porcelánico también se colocará en el estar-comedor para mantener la continuidad en el pavimento, según proyecto.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios en color blanco, con tirador y zócalo en muebles bajos.

Muebles altos en zona de agua, según proyecto.

Encimera y frontal entre muebles altos y bajos.

Fregaderos

Fregadero de 1 o 2 senos para empotrar bajo encimera, según proyecto.

Grifo monomando para fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, tipo BALAY o similar:

- Campana decorativa o integrada, según proyecto.
- Placa de cocción de inducción.
- Horno eléctrico multifunción empotrado en columna, según proyecto.



Baños

Pavimentos y revestimientos

Pavimento en gres porcelánico y revestimiento general combinado con revestimiento decorativo, colocado en pared frontal de la ducha / bañera.

Sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana y grifería monomando.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado, grifo monomando y espejo.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.



Baño 1

Sanitarios y grifos

Plato de ducha de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado. Se colocará mampara formada por un fijo.

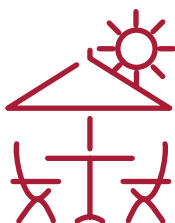


Baño 2

Sanitarios y grifos

Bañera con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera / ducha), barra, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromo.

* En función de la tipología, la bañera y / o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.



Terrazas

Pavimento exterior

Se colocará pavimento antideslizante en terrazas y balcones, según proyecto.

Patios en planta baja presentados con pavimento antideslizante y tierra vegetal, según proyecto.

Puntos de luz y agua

Terrazas y patios con puntos de luz, tipo aplique, según proyecto.

Los patios de planta baja y las terrazas de planta ático, según proyecto, contarán con toma eléctrica y toma de agua para el riego.



Importante

Cualquiera de los materiales antes mencionados que por motivos ajenos a nuestra voluntad no esté disponible, o no se pueda colocar, será sustituido por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-P01-01-11 – 16/12/2022



Son Llorer

Cala Millor - Mallorca

Oficina comercial

Avinguda del Bon Temps, 6, 07560 Cala Millor, Illes Balears

971 599 986 · comercial@salas.plus

www.salas.plus

Nota legal: La información presentada en este documento corresponde a una fase inicial de precomercialización y está basada en un proyecto básico que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o requerimientos de las administraciones competentes.

Los planos e infografías, las calidades constructivas, así como la ubicación de muebles de cocina, elementos sanitarios, o de calefacción, están basados en este proyecto básico, por lo cual carecen de valor contractual, reservándose el promotor el derecho de introducir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales.

El mobiliario, vegetación o elementos de decoración representados en planos e infografías son meramente orientativos y no están incluidos en las viviendas si no se indica expresamente.

Los materiales, marcas o modelos concretos se hacen constar a efectos orientativos, por lo cual podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente.

Los datos concretos, superficies, calidades, materiales y planos se detallarán si se tercia a la documentación librada a los clientes a la firma de los correspondientes contratos.