



SOSTENIBILIDAD – EFICIENCIA - CONFORT

Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria: ***AEROTERMIA (ALL IN ONE SUELO RADIANTE)** en todas las dependencias, excepto lavadero.

CLIMA FRIO/CALOR en dormitorios y salón, mediante fancoils

*La aerotermia es una energía renovable que se obtiene del medio ambiente. Coge el aire frío exterior y lo transfiere al interior de la vivienda generando calefacción y agua caliente en invierno y refrigeración en verano, con un consumo eléctrico muy reducido y un rendimiento de hasta 5 veces superior a otros sistemas.
**CHIMENEA BIOMASA EN SALON

AISLAMIENTO

Doble acristalamiento exterior CLIMALIT
Techos y paredes con aislante térmico, yeso/escayola/ con acabado pintura plástica, BRUPER, color blanco
Fachada revestida de mortero monocapa y dos manos de pintura.

CARPINTERÍA

Interior de madera lacada color blanco Exterior de aluminio **TEKNAL**, color pardo grisáceo mate, con rotura de puente térmico.
Persianas arrollables y automatizadas en ventanas de dormitorios, con cajón oculto ROKATHERM XP

DISEÑO - FUNCIONALIDAD

Baños funcionales, con estilo: sanitarios suspendidos, plato de ducha de gran formato, con columna de ducha con rociador, lavabos con grifería actual, atemporal y sostenible.
TV satélite en dormitorios y salón.
Suelos exteriores e interiores de gres porcelánico de gran formato.
Paredes baños: alicatado en zonas húmedas, yeso y pintura en el resto.

PLUS

Placas solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Aljibe con bomba de presión y sistema descalcificación de agua potable.

Barrera automática de entrada para vehículos.

Puerta entrada peatonal con video-portero.

Piscina de gresite, con iluminación LED.

Preinstalación para iluminación de entrada y jardín. Luminarias no instaladas.

Preinstalación riego jardín y varias tomas agua. Jardín sin plantar.

Preinstalación recarga vehículo eléctrico -

Iluminación LED en falso techo de vivienda