

## MEMORIA DE CALIDADES



## COCINAS

Con el afán de conseguir estancias espaciosas, la cocina se abre hacia el salón/comedor y la terraza. Aparte de generarse un espacio abierto y diáfano, toda la estancia se baña con luz natural.

La cocina se entrega con muebles altos y bajos laminados en blanco y fregadero de acero inoxidable de un seno. La encimera de la marca **Silestone**, en color blanco.

Además, se incluye todo lo necesario: placa de inducción, horno y campana extractora en acero inoxidable.



## BAÑOS

Buscando maximizar la comodidad de nuestros clientes, el plato de ducha se integra en el mismo pavimento con mampara de cristal.

El mueble de baño es suspendido de madera de roble con encimera y lavabo encastrado en baño principal. En el aseo, el mueble es laminado en tono claro con encimera y lavabo encastrado

Toda la grifería es cromada de la marca **Tres** modelo Class, monomando en lavabo y empotrada y con rociador de techo en duchas.

Por otra parte, se instalan sanitarios con tanque a suelo de la casa **Ideal Standard** en color blanco.

Para el revestimiento de los baños se elige un azulejo cerámico que sube hasta el techo, de la marca **Saloni** modelo Petralava Marfil 60,5 x 30,5cm.





## CARPINTERÍA INTERIOR

Para aumentar la sensación de luminosidad, las puertas de paso interiores están acabadas en color blanco.

Buscando también una continuidad estética, los armarios empotrados tienen el mismo acabado que las puertas de paso. Disponen de estante maletero y barra perchero, con el interior acabado con melamina.

Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o aluminio plata mate. Por su parte, las manetas, cerraduras y tiradores son del mismo material.





## CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las ventanas y vidrieras de la vivienda están fabricadas en aluminio en color blanco.

Por otro lado, para garantizar el confort, las ventanas cuentan con rotura de puente térmico y doble acristalamiento aislante.

Los dormitorios disponen de persianas de aluminio lacado.

Además, los apartamentos cuentan con luna de seguridad en los ventanales de los salones.



## SOLADOS

Para el interior de la vivienda se escoge un embaldosado porcelánico de la marca **Saloni**, modelo Pelatrava Marfil de 60,5 x 60,5cm.

En las terrazas se selecciona el mismo modelo pero en acabado antideslizante.



## INSTALACIONES

Estas viviendas disfrutan de una confortable climatización conseguida mediante bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared.

Además, se instala un compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

Cada propiedad cuenta con un sistema de aerotermia con una capacidad de acumulación de 110l para la producción de agua caliente sanitaria.

Toda la vivienda se ilumina mediante focos led empotrados en el techo. La coladuría, por su parte, dispone de un aplique.

El salón y los dormitorios tienen tomas de teléfono y TV-TDT-SAT. La vivienda cuenta también con una antena de TV terrestre y parabólica de ocho polaridades.





## **EXTERIORES**

Un gran atractivo de este conjunto residencial está en sus grandes jardines comunitarios. En ellos, se pueden encontrar las 2 fantásticas piscinas comunitarias, que cuentan, cada una, con ducha e iluminación.

Por último, cada vivienda cuenta con una plaza de parking en superficie y un trastero subterráneo.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

