

Apartamentos S'ENTRADOR - Cala Rajada

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE CALIDADES

Promotor:

CAN DOMENGE 2013, S.L., CIF B57784563, representada Sara Bauzá Siddons, NIF 43.112.000-H. Dirección: Av. Bella Vista, 2, Son Moro, 07560 Cala Millor. Telf. 971 587 520

Proyecto:

Edificación aislada, formada por edificio de planta baja y tres plantas pisos; con un total 19 viviendas y 33 plazas de aparcamiento exterior con pre-instalación para carga coche eléctrico.

Planta baja: 2 escaleras a plantas superiores, 2 ascensores y cuatro viviendas, todas con terraza y jardín. Piscina comunitaria, solárium y zona juegos infantiles.

Plantas 1ª, 2ª y 3ª: Cinco viviendas por planta.

Planta cubierta: caja de escalera para acceso a dicha planta, terraza comunitaria para instalaciones y 5 terrazas privadas de cada una de las viviendas de planta 3ª, todas ellas con pre-instalación para opción de poner piscina.

ALBAÑILERÍA

- Cimentación superficial a base de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Sistema estructural vertical mediante pilares de hormigón armado.
- Sistema estructural horizontal mediante losas de hormigón armado.
- Paredes exteriores y medianeras entre viviendas de bloque con trasdosado de tabiquería seca con aislamiento de lana mineral.
- Tabiquería seca en interior viviendas.
- Suelo de gres en viviendas y sus terrazas.
- Baldosa cerámica en interior de viviendas Neutra Cream 60x60.
- Paredes baños alicatadas en zonas húmedas.
- Falso techo en baños, cocina y pasillos
- Revestimiento fachadas de mortero proyectable impermeable y acabado con dos manos de pintura.
- Cubierta (azotea) plana con aislante térmico, capa de mortero, impermeabilización con lámina bituminosa y acabado de baldosa cerámica.
- Barandilla exterior de bloque enfoscado.

ICT (INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES)

- Antenas UHF/TDT, FM y DAB
- Antena parabólica - ASTRA (apta para recibir Movistar+)
- Toma de teléfono en salón y dormitorios.
- Vídeo portero.

ACRISTALAMIENTO - CLIMALIT

- Climalit.

INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS

- Para suministro en zonas comunes

ELECTRICIDAD

- Cuadro general y timbre
- Mecanismos de moderno diseño, marca por determinar.
- Iluminación Focos LED instalada en baños, cocina, recibidor, pasillo y habitaciones.
- Iluminación tira LED instalada en balcón, a lo largo del ventanal de salida.
- Enchufe en balcón.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Llaves de corte de agua independiente para cada cuarto húmedo y una llave de corte general.
- Previsión tomas para piscina en terrazas privadas de cubierta.

BAÑOS:

- Plato de ducha resina.
- Conjunto de ducha, con rociador/cabezal y tele ducha.
- Mueble lavabo suspendido.
- Grifería lavabos mono mando.
- Inodoro suspendido.
- Lavadero: tomas y desagüe para lavadora.
- Cocina: toma y desagüe para lavavajillas y fregadero.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Unidad exterior: bomba de calor Airlan reversible condensada por aire.
- Unidad interior: sistema all in one con 2 circuitos independientes para energía térmica uno para fancoils y otro para suelo radiante.
- Calefacción por suelo radiante
- Control independiente de zonas mediante termostatos unificados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada vivienda: mirilla, cerradura de seguridad.
- Carpintería de madera acabado liso blanco.
- Armarios provistos con maletero, barra para colgar, cajones y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas oscilo batientes y correderas en salón con 2 hojas.
- Persianas enrollables en dormitorios.

INSTALACIONES COMUNES EDIFICIO

- Iluminación de escaleras y pasillos con temporizador e interruptores.
- Buzón para cada vivienda.
- Ascensores.
- Descalcificador.

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos y de diseño o por rotura de stock, pero siempre manteniendo las mismas calidades.

La disposición y descripción del mobiliario en los planos de venta son meramente orientativas, careciendo, por tanto, de valor contractual.