

TU HOGAR,
NUESTRA
ILUSIÓN



ARAGÓN



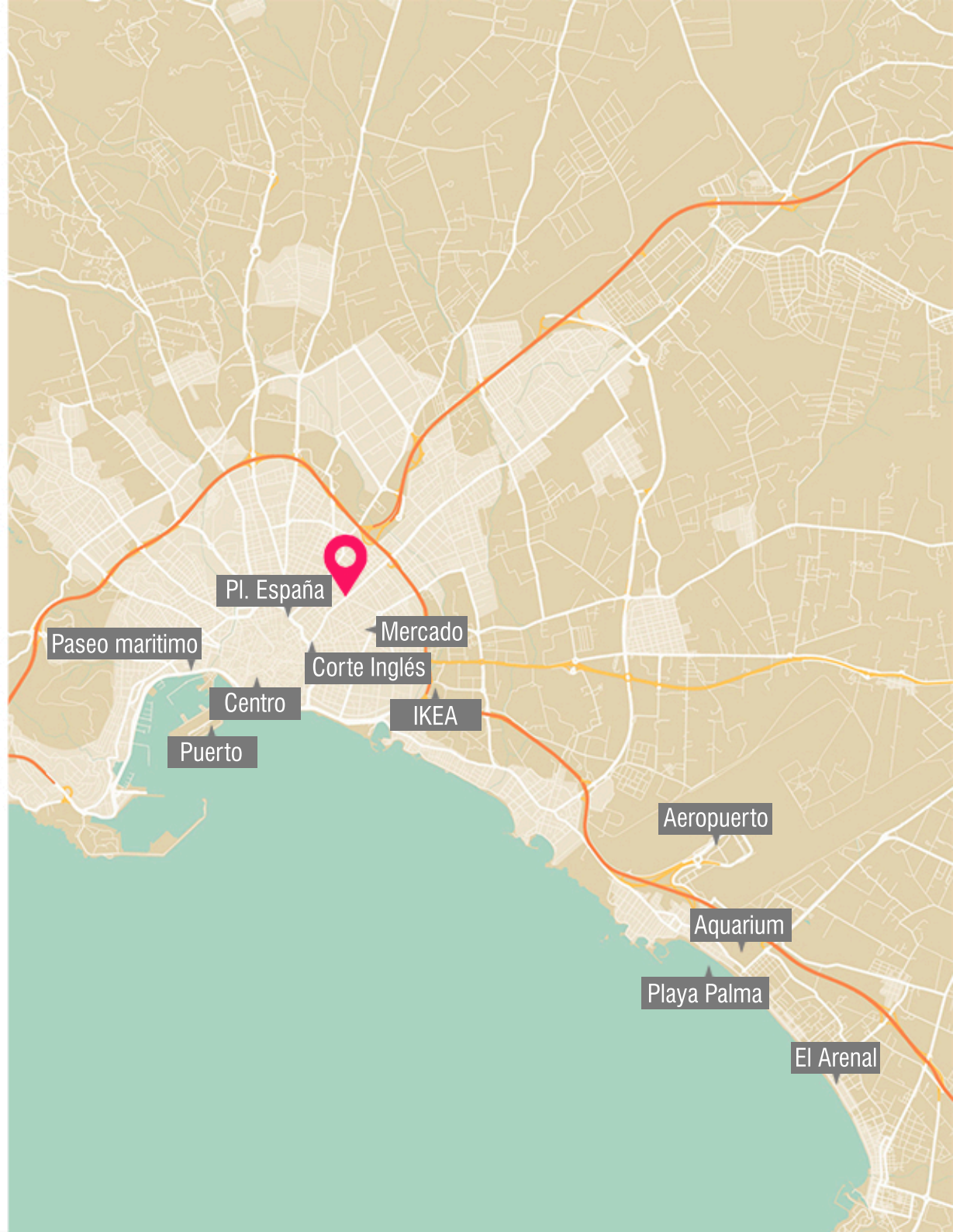
01 UBICACIÓN

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS de obra nueva, en una fantástica esquina de la Calle Aragón en el centro de PALMA DE MALLORCA.

¡UBICACIÓN PERFECTA! zona que dispone de todos los servicios como supermercados, farmacias, Corte Inglés, mercados, restaurantes, autobuses ...y todo a un pie de tu futuro hogar!
¡ALTAS CALIDADES! de la mano de nuestro Partner PORCELANOSA. Viviendas de 2 dormitorios con 2 baños con una EXCELENTE DISTRIBUCIÓN.

* ¡ ZONA COMUNITARIA-RELAX! Disfruta de la zona relax común: dispone de zona comunitaria con solárium y jacuzzi. *

Mercado	7' 	Paseo Marítimo	10' 
Casco viejo	10' 	Playa de Palma	15' 
Corte Inglés	10' 	Aquarium	15' 
Plaza de España	10' 	El Arenal	20' 
Puerto de Palma	15' 	Ikea y centro comer.	15' 
Aeropuerto	15' 		



02 DISEÑO

Viviendas con una excelente distribución y plenamente funcionales.

Diseño moderno y funcional.

1. Funcional, nada de espacios que no cumplan con alguna función dentro de la vivienda.
2. Espacios amplios, luminosos, techos planos, líneas rectas en fachadas.
3. El uso de la carpintería metálica de aluminio, en grandes ventanales de cristal es otro de los factores que definen el estilo en nuestro proyecto.
4. Espacios internos luminosos, colores claros y acabados lisos que dotan de las zonas vivideras de un marcado estilo.
5. Edificio de alta eficiencia energética.



02 DISEÑO

DESPUÉS DE UN DURO DIA DE TRABAJO...
RELÁJATE EN TU ZONA COMUNITARIA!

VAE
HOMES



03

ESPACIOS INTERIORES

Cómodos espacios interiores,
luminosos y con una selección de
acabados que aportan una excelente
comodidad en el día a día!!!

¡VIVIENDAS FUNCIONALES Y DE CALIDAD! de la mano de
nuestro Partner PORCELANOSA.



04

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutara en hormigón armado adecuándose a las necesidades del terreno, según lo especificado en el Estudio Geotécnico y cálculo estructural.

ESTRUCTURA

Se ha previsto una estructura a base de pilares y forjados de hormigón armado macizos o aligerados según especificaciones de proyecto en el cálculo de estructura de los distintos elementos.

CUBIERTA

Serán cubiertas transitables y no transitables, realizadas con impermeabilización mediante lámina de PVC armado y aislamiento térmico, según normativa.

Las cubiertas transitables estarán acabadas con un pavimento de gres porcelánico antideslizante.

Las cubiertas no transitables serán realizadas con acabado con grava según normativa.

FACHADA

El cerramiento exterior que enmarca toda la fachada será con aplacado de piedra artificial y los voladizos que sobresalen de dicha fachada se realizará de la mediante el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), con capa de acabado de revoco de enlace orgánico o base de resinas silicónicas, colocación del aislamiento térmico de 6cms por el exterior reduce los



puentes térmicos y hace reducir la demanda energética de la vivienda, pared de cerramiento de 15cms, cámara de aire, trasdosado autoportante realizado mediante tabiquería seca de doble placa, acabado pintura de alta calidad.

DIVISIONES INTERIORES Y CIELOS RASOS

La tabiquería interior de la vivienda será de yeso laminado con estructura portante de chapa de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico interior.

Las divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes serán de tabique multicapa de yeso laminado con estructura portante de chapa de acero galvanizado, y aislamiento térmico-acústico interior.

En las zonas húmedas, las placas de yeso laminado serán hidrófugas.

Los cielos rasos estarán realizados con perfilera autoportante y placas de tabiquería seca laminada.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará con perfiles de aluminio acabado lacado y rotura de puente térmico. Las características de las carpinterías cumplen con las exigencias, tanto térmicas como acústicas, del CTE.

Todo el perímetro de la carpintería ira perfectamente sellado para evitar puentes térmicos y ofrecer una total estanqueidad al agua/aire.

Persianas enrollables del mismo material que la carpintería exterior y accionamiento motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda, será de alta seguridad, con acabado en madera barnizada, manilla interior en acero inoxidable satinado y tirador exterior integrado en la propia hoja.

Las puertas de paso serán normalizadas de altura estándar, hojas semi macizas, acabado lacado en blanco, cerco y tapajuntas del mismo material, con tres pernios y manivela cromada.

Se colocarán condenas en las puertas de acceso a baños y sistema de desbloqueo desde el exterior.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas con el mismo acabado que las puertas de paso, con interior revestido de material acabado en melamina, con cajoneras, barras o estantes, según especificaciones de proyecto. Tiradores mediante hendidura integrada en puerta.

04

MEMORIA DE CALIDADES

ACRISTALAMIENTOS

Acristalamiento térmico-acústico con cámara intermedia.

Todos estos vidrios llevarán en función de su orientación, ubicación y afección solar los tratamientos necesarios para cumplir con los requerimientos prestacionales del CTE.

Las mamparas de los baños estarán realizadas en vidrio de 10 mm con puerta practicable y fijo.

Su sujeción se realizará mediante perfil en U de acero inoxidable oculto en todo el perímetro.

Los herrajes serán en acero inoxidable.

Todos los baños estarán equipados con un espejo suspendido.

PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS

Interiores de vivienda:

Pavimento porcelánico, en salón, dormitorios y distribuidores de vivienda, con rodapié del mismo material.

En baños principal y secundario, solado de baldosa de gres y alicatado cerámico, con diferentes acabados y tonalidades.

En cocinas, solado de baldosa de gres, alicatado cerámico en frentes con previsión de colocación de mobiliario y pintura plástica en el resto de los paramentos.

Todos los paramentos verticales y horizontales interiores, irán revestidos con pintura plástica lisa blanca con acabado de alta calidad.



Exteriores:

Terrazas y porches de viviendas se realizará mediante pavimento de gres porcelánico antideslizante.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Red de tuberías para agua caliente en polietileno reticulado y redes de bajantes de saneamiento en PVC insonorizadas.

El sistema de agua caliente sanitaria dispondrá de un sistema de energía complementaria, compuesta por captadores solares, y acumuladores, situados en cubierta.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada, suspendidos en habitación suite y de tanque bajo en baño secundario de la casa Roca o similar.

Platos de ducha en habitación suite y bañera en baño secundario, serán igualmente de la casa Roca o similar.

Lavabos con encimera Mineral Solid o similar y mueble bajo encimera.

La grifería de la vivienda será monomando de la casa Roca o similar, menos en bañera y plato de ducha que será termostática.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Los mecanismos serán de la casa Simón.

Base de enchufe y colocación de luminarias estancas en terrazas de viviendas.

TELECOMUNICACIONES

La vivienda está dotada de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ITC), instalación de antena colectiva y parabólica, adaptación de antena digital terrestre y dispone de tomas de teléfono y televisión en el salón, cocina y dormitorios.

Instalación de Video portero electrónico con monitor en color en cada una de las viviendas.

04

MEMORIA DE CALIDADES

ASCENSOR

El ascensor será eléctrico sin cuarto de máquinas con puertas automáticas de apertura telescópica acabados interiores de calidad.

COCINA Y LAVANDERÍA

La cocina constará de muebles altos y bajos, de madera estratificada, con laterales vistos a tono y tiradores lacados, zócalos de aluminio, y herrajes de alta calidad.

La encimera será de piedra artificial tipo silestone o similar.

En cocina y en lavandería irán instalados fregaderos y grifería a juego.

Los electrodomésticos serán de la casa teka o similar y estarán formados por Campana Extractora, Horno y Placa de Inducción.

CLIMATIZACIÓN

Las viviendas irán dotadas de instalación de aire acondicionado/calefacción mediante fancoils por conductos, suministrado a partir de bomba de calor agua-aire situada en la cubierta o terraza de las viviendas.



VAE
HOMES











VAE
HOMES







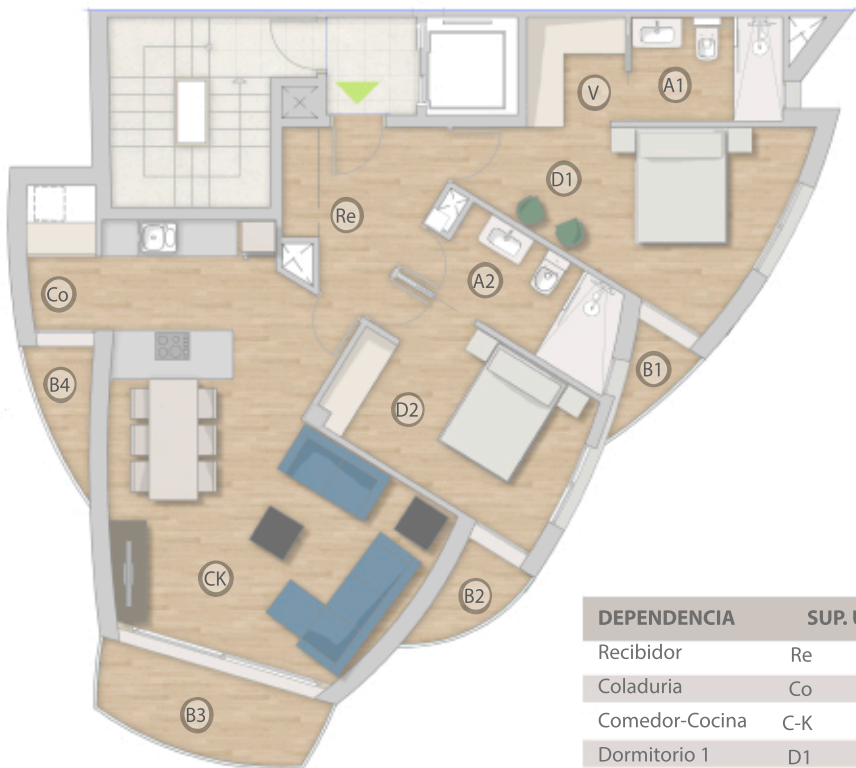
VAE
HOMES



06

PLANOS COMERCIALES

Vivienda Tipo



DEPENDENCIA		SUP. ÚTIL (m ²)
Recibidor	Re	5,90
Coladuría	Co	2,60
Comedor-Cocina	C-K	29,50
Dormitorio 1	D1	12,45
Dormitorio 2	D2	11,00
Vestidor	V	2,70
Baño 1	A1	4,20
Baño 2	A2	5,45
Balcón 1	B1	1,20
Balcón 2	B2	1,65
Balcón 3	B3	4,90
Balcón 4	B4	1,70



07 INVERSIÓN

CLAVES DE INVERSIÓN EN PATERNA

El crecimiento de propiedades residenciales en Mallorca, así como su turismo, ha experimentado un crecimiento exponencial en los últimos años. Es notable el incremento de precios que se está dando en toda la isla de manera generalizada y es por ello que muchos expertos auguran que se mantenga la tendencia al alza ya iniciada en el 2021

1. Su localización es estratégica
2. Ciudad con una gran actividad turística y económica
4. Calidad de vida personal y laboral
5. Fuente de Inversión extranjera
6. Palma como garantía de inversión nacional y extranjera.



08

DATOS DE CONTACTO



www.vaehomes.com



622 591 490



comercial@vaehomes.com



