

MYRAMAR

COSTA

LIVE | FEEL

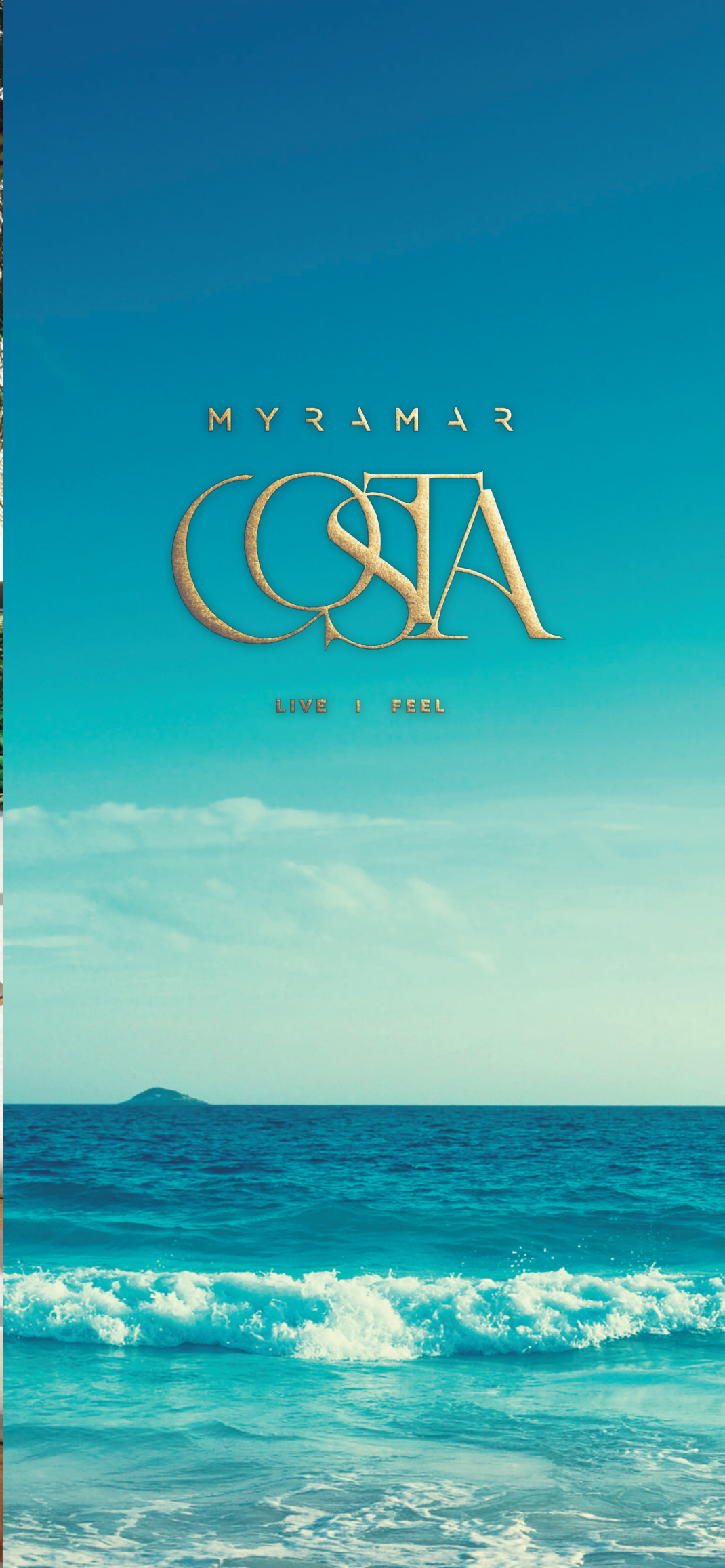


NON-CONTRACTUAL AND ONLY ILLUSTRATIVE IMAGES SUBJECT TO TECHNICAL, LEGAL OR COMMERCIAL CHANGES OF THE FACULTATIVE MANAGEMENT OR COMPETENT AUTHORITY. THE FACADES INFOGRAPHICS, COMMON ELEMENTS AND REMAINING SPACES, ARE INDICATIVE AND MAY BE SUBJECT TO VERIFICATION OR MODIFICATION IN TECHNICAL PROJECTS. THE INFOGRAPHICS FURNITURE IS NOT INCLUDED AND THE EQUIPMENT OF THE PROPERTIES WILL BE INDICATED IN THE CORRESPONDING QUALITY SPECIFICATIONS. ALL INFORMATION AND DELIVERY OF CONTRACTUAL DOCUMENTATION WILL BE DONE AS ESTABLISHED IN ROYAL DECREE 515/1989, LAW 38/1999, DECREE 218/2005 OF THE JUNTA DE ANDALUCÍA IN THE ABRIDGED INFORMATION DOCUMENT (D.I.A.).



MYRAMAR  
COSTA

LIVE | FEEL



IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE; LA INFOGRAFÍA DE LAS FACHADAS, ELEMENTOS COMUNES, Y RESTANTES ESPACIOS SON ORIENTATIVAS Y PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS. EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO Y EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES. TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL SE HARÁ SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RD 515/1989; LEY 38/1999, DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN EL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO (D.I.A)



MYRAMAR  
COSTA

LIVE | FEEL



Entre el Faro de Calaburra y el Chaparral, un lugar idóneo para disfrutar de toda la naturaleza y entorno que ofrece Mijas Costa , a tan solo **700 metros del Mar** Mediterráneo, en las **faldas de la Sierra de Mijas**, con **conexión directa a Málaga** y las principales ciudades de la Costa del sol.

Between El Faro de Calaburra and Chaparral, an ideal place to enjoy all the nature and environment that Mijas Costa has to offer, only **700 meters** from the Mediterranean Sea, in **the foothills of la Sierra de Mijas**, with **direct connection to Malaga** and the main cities of la Costa del Sol.

ES

- 1 EDIF.1
- 2 EDIF.2
- 3 EDIF.3
- 4 PISCINA ADULTOS
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISTA PADEL
- 7 GIMNASIO
- 8 PARQUE INFANTIL
- 9 SALA MULTIUSOS
- 10 PÉRGOLAS

EN

- 1 BLOCK 1
- 2 BLOCK 2
- 3 BLOCK 3
- 4 SWIMMING POOL
- 5 CHILDREN'S POOL
- 6 PADDLE COURT
- 7 FITNESS ROOM
- 8 PLAYGROUND
- 9 SOCIAL-GOURMET ROOM
- 10 CHILL-OUT ZONE





NON-CONTRACTUAL AND ONLY ILLUSTRATIVE IMAGES SUBJECT TO TECHNICAL, LEGAL OR COMMERCIAL CHANGES OF THE FACULTATIVE MANAGEMENT OR COMPETENT AUTHORITY. THE FACADES INFOGRAPHICS, COMMON ELEMENTS AND REMAINING SPACES, ARE INDICATIVE AND MAY BE SUBJECT TO VERIFICATION OR MODIFICATION IN TECHNICAL PROJECTS. THE INFOGRAPHICS FURNITURE IS NOT INCLUDED AND THE EQUIPMENT OF THE PROPERTIES WILL BE INDICATED IN THE CORRESPONDING QUALITY SPECIFICATIONS. ALL INFORMATION AND DELIVERY OF CONTRACTUAL DOCUMENTATION WILL BE DONE AS ESTABLISHED IN ROYAL DECREE 515/1989, LAW 38/1999, DEGREE 218/2005 OF THE JUNTA DE ANDALUCÍA IN THE ABRIDGED INFORMATION DOCUMENT (D.I.A.).

IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE; LA INFOGRAFÍA DE LAS FACHADAS, ELEMENTOS COMUNES, Y RESTANTES ESPACIOS SON ORIENTATIVAS Y PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS. EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO Y EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES. TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL SE HARÁ SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RD 515/1989; LEY 38/1999, DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN EL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO (D.I.A.)



MYRAMAR

COSTA

LIVE | FEEL

### 55 apartamentos

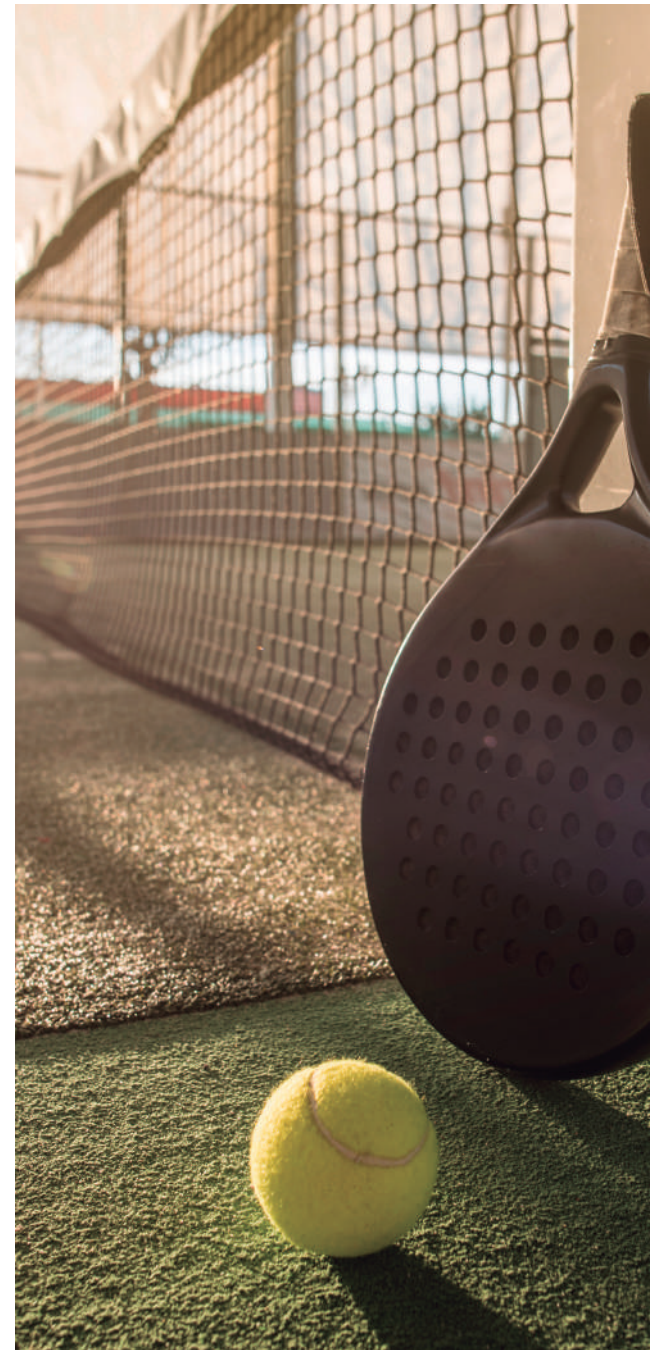
de obra nueva en **Mijas de 1 a 3 dormitorios**, con distintas orientaciones, distribuidos en **3 edificios**. Desde sus terrazas podrá disfrutar del amanecer y de la puesta del sol, del Mar Mediterráneo y de los pinares limítrofes.

### 55 apartments

of new construction in Mijas **from 1 to 3 bedrooms**, with different orientations, distributed in **3 buildings**.

From its terraces you will be able to enjoy the sunrises and sunsets of the Mediterranean Sea and the surrounding pine forests.

Con más de 7.000m2 de zonas comunes, con jardines, piscinas, sala social multiuso equipada con wifi, espacio gourmet, pista de pádel, zona infantil, sala fitness y zonas de descanso exterior, donde poder cuidarse, pasear y estar en contacto con la naturaleza sin salir del recinto.



MYRAMAR  
COSTA

LIVE | FEEL

Bajos con patios, amplios pisos con soleadas terrazas, espectaculares áticos, todas las viviendas cuentan con plaza de parking y trastero, zona de parking exterior para bicicletas. Urbanización cerrada con conserjería.





With more than 7.000 sqm of common areas, gardens, swimming pools, multipurpose social room equipped with Wi-Fi, gourmet space, paddle/tennis court, children's playground, fitness room and outdoor areas, where you can take care of yourself, walk and be in contact with nature without leaving the premises.



Ground floors with patios, spacious apartments with sunny terraces, spectacular penthouses, all apartments have parking space and storage room, outdoor parking area for bicycles. Urbanization gated with concierge.

## CALIDADES

### FACHADAS

- Cerramiento tipo capuchina, con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica, embarrado interior con mortero de cemento. Aislamiento térmico de poliestireno extruido y lana mineral y hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

### TABIQUERÍA

- Divisiones interiores de vivienda: Tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Separación de viviendas: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.
- Separación de viviendas con zonas comunes: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado guarnecido de yeso en cara interior, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral y guarnecido y enlucido de yeso en zonas comunes.

### SOLADOS

- SALÓN-COMEDOR-COCINA, PASILLO Y DORMITORIOS: solería de gres porcelánico.
- BAÑOS Y CUARTO DE LAVADO: solería de gres porcelánico.
- TERRAZAS CUBIERTAS: solería de gres porcelánico.
- TERRAZAS DESCUBIERTAS Y ÁTICOS: solería de gres porcelánico antideslizante primeras marcas
- ALICATADOS  
Baños: azulejo pasta blanca primeras marcas.

### PINTURAS

- FACHADAS: pintura acrílica elástica.
- PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.
- PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.

### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- SANITARIOS: de porcelana vitrificada primeras marcas, color blanco. Ducha con mampara fija.
- GRIFERÍA: primeras marcas.

### FONTANERÍA

- Instalación mediante tuberías de pex, llave de corte general en cada una de las dependencias y en cada aparato.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia.

### ELECTRICIDAD

- Nivel de electrificación elevado.
- Instalación de telecomunicación, TV, TFNO., en todas las dependencias excepto en baños y terrazas.

### CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Puertas de paso en interior de vivienda de hoja enrasada en block, acabado lacado de fábrica.

### CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- Aluminio lacado con rotura de puente térmico, con vidrio aislante y/o de seguridad según los casos.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio.

### AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN

- Aire Acondicionado: mediante bomba de calor

### VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Calidad del aire: Ventilación mecánica de viviendas.

### MUEBLES DE COCINA

- Cocina amueblada con electrodomésticos: frigorífico, horno, vitrocerámica, lavavajillas, campana extractora

### CERRAMIENTO DE PARCELA

- En zonas medianeras con parcelas colindantes: malla electrosoldada.
- En cerramiento con vía pública: cerramiento a base de postes de tubos metálicos s/ planos.

### VIDEO VIGILANCIA

- Se instalará un sistema de video vigilancia en accesos y perímetro.

### GARITA PARA CONSERJERÍA

- Garita en el acceso principal al Conjunto.

### CONTROL DE ACCESOS

- Las llaves serán maestreadas.

### ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS COMUNES

- Jardines
- Sala fitness
- Sala multiuso Coworking con wifi y zona gourmet.
- Aseos en zona de piscina.
- Piscina de uso polivalente
- Piscina infantil
- Parque infantil
- Zonas de hamacas alrededor de las piscinas.
- Pista de pádel.

*NOTA: LOS MATERIALES DESCRITOS EN EL PRESENTE EXTRACTO DE LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR LAS VARIACIONES O CAMBIOS QUE ESTIME CONVENIENTE EL ARQUITECTO DIRECTOR DE LAS OBRAS SIEMPRE QUE, A SU JUICIO, DICHS CAMBIOS NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS. LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL PARA MIGUEL Y RODRÍGUEZ, S.L.U.*

## **FACADES**

· Cavity Wall type enclosure, with main leaf of perforated ceramic brick with cement mortar rendered exterior cladding and finished with Queserial acrylic paint, interior lining with cement mortar. Thermal insulation of extruded polystyrene and mineral wool and self-supporting interior wall cladding with gypsum board.

## **PARTITION WALLS**

· Interior partition walls: Self-supporting partition walls and laminated plasterboards with mineral wool insulation.  
· Separation of dwellings: Supporting sheet of perforated ceramic brick masonry, gypsum plaster on one side, self-supporting lining on both sides with laminated gypsum board and mineral wool insulation.  
· Separation of dwellings from common areas: Supporting sheet of perforated ceramic brick masonry with gypsum plaster lining on the interior face, self-supporting lining inside the dwelling with laminated gypsum board and mineral wool insulation and gypsum plaster lining and plaster in common areas.

## **TILES**

· LIVING ROOM-DINING ROOM-KITCHEN, HALLWAY AND BEDROOMS: porcelain tile flooring.  
· BATHROOMS AND WASHROOM: porcelain tile flooring.  
· COVERED TERRACES: porcelain tile flooring.  
· UNCOVERED TERRACES AND PENTHOUSES: non-slip porcelain stoneware floor tiles of leading brands.  
· TILING Bathrooms: white paste tile first brands

## **PAINTS**

· FACADES: elastic acrylic paint.  
· INTERIOR VERTICAL SURFACES: smooth anti-mildew plastic paint  
· HORIZONTAL INTERIOR SURFACES: smooth anti-mildew plastic paint.

## **SANITARY WARE AND FAUCETS**

· SANITARY WARE: top brand vitrified porcelain, white color. Shower with fixed screen.  
· TAPS: top brands.

## **PLUMBING**

· Installation by means of pex piping, general shut-off valve in each of the rooms and in each appliance.  
· Domestic hot water production by means of Aerotermia.

## **ELECTRICITY**

· High level of electrification.  
Telecommunication installation, TV, TELEPHONE, in all rooms except bathrooms and terraces.

## **WOOD CARPENTRY**

· Reinforced entrance door to the house.  
· Interior doors with flush doors in block, factory lacquered finish.

## **ALUMINUM CARPENTRY**

· Lacquered aluminum with thermal break, with insulating and/or safety glass depending on the case.  
Aluminum motorized slat blinds.

## **AIR CONDITIONING/HEATING**

· Air conditioning: by heat pump

## **QUESTERIAL VENTILATION OF DWELLINGS**

· Air quality: Mechanical ventilation of dwellings

## **KITCHEN FURNITURE**

· Fully fitted kitchen with appliances: refrigerator, oven, ceramic hob, dishwasher, extractor Hood.

## **PLOT ENCLOSURE**

· In areas with adjoining plots: electro welded mesh.  
· In enclosure with public road: enclosure based on metal pipe posts according to plans.

## **VIDEO SURVEILLANCE**

· A video surveillance system will be installed at the accesses and perimeter.

## **GUARDHOUSE FOR CONSIERGE**

· Guardhouse at the main access to the complex.

## **ACCESS CONTROL**

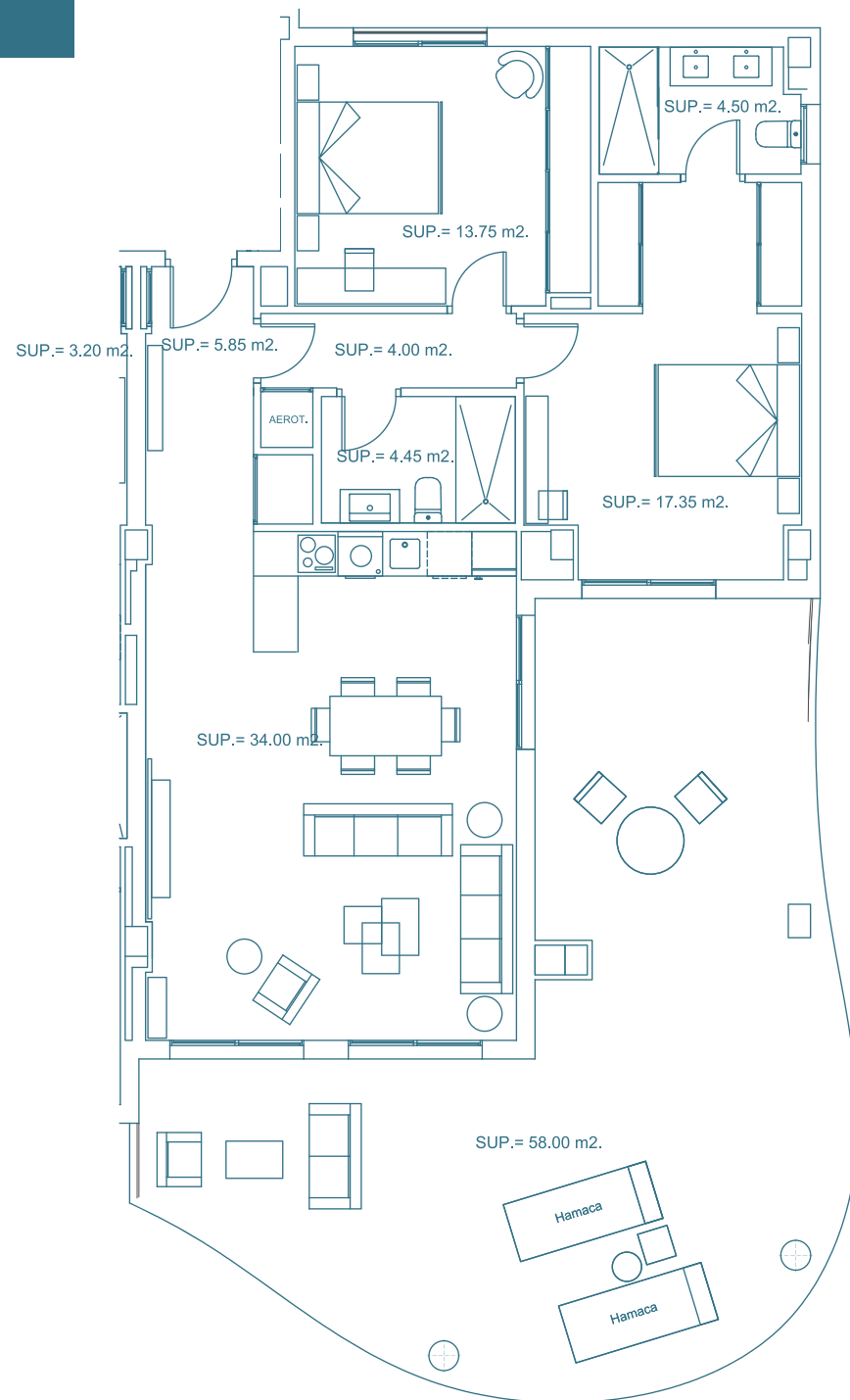
· The keys will be mastered.

## **COMMON ELEMENTS AND FACILITIES**

· Gardens · Fitness room · Multipurpose room Coworking with Wi-Fi and gourmet area.  
· Toilets in the pool area · Multipurpose swimming pool · Children´s swimming pool  
· Children´s playground · Hammock area around the swimming pools. · Paddle court.

*NOTE: THE MATERIALS DESCRIBED IN THIS EXTRACT FROM THE SPECIFICATIONS MAY UNDERGO SUCH VARIATIONS OR CHANGES AS MAY BE DEEMED APPROPRIATE BY THE ARCHITECT IN CHARGE OF THE WORKS PROVIDED THAT, IN HIS OPINION, SUCH CHANGES DO NOT IMPAIR THE QUALITY OF THE SAME. THIS REPORT IS OF A CONTRACTUAL NATURE FOR MIGUEL Y RODRIGUEZ S.L.U*

2 Beds  
2 Dorm.



SUP. UTIL / USEFUL AREA **112,90 m<sup>2</sup>**  
 SUP. CONSTRUIDA / BUILT SURFACE **151,99 m<sup>2</sup>**

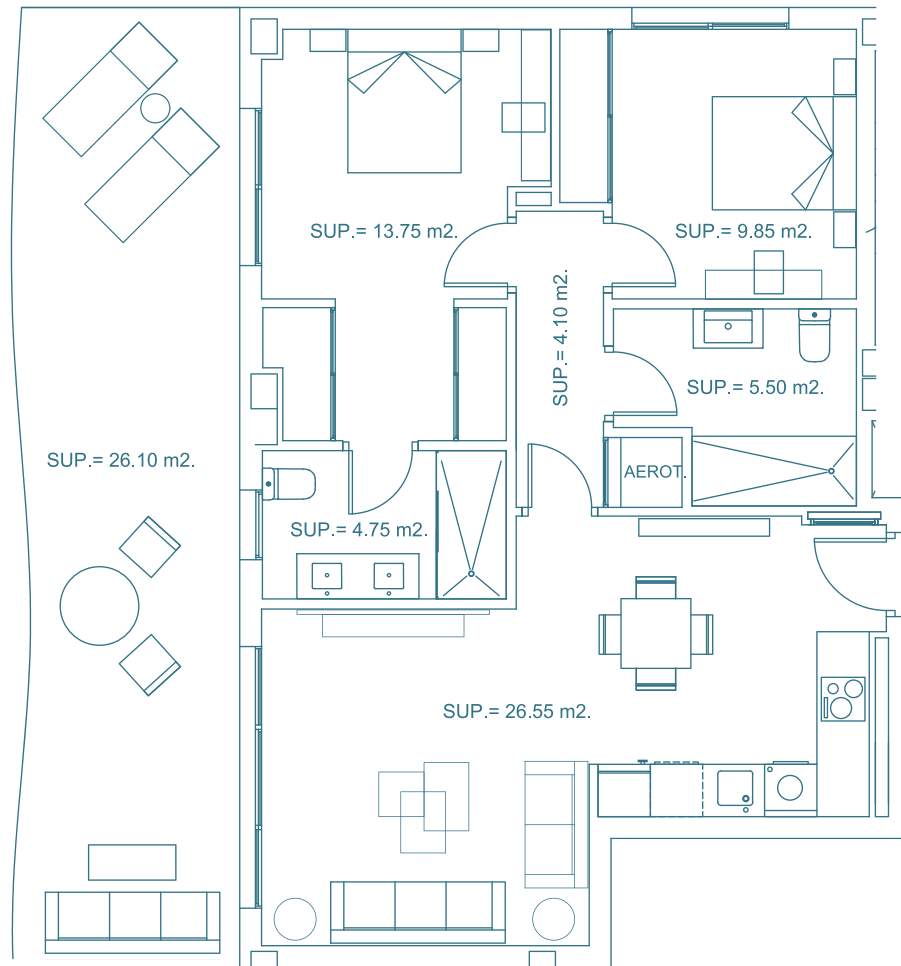
SALON-COMEDOR / LIVING · DINING ROOM. 34,00 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 17,35 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 13,75 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 1 / BATHROOM 1 4,50 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 2 / BATHROOM 2 4,45 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA / TERRACE 58,00 m<sup>2</sup>

MYRAMAR

**COSTA**

LIVE | FEEL

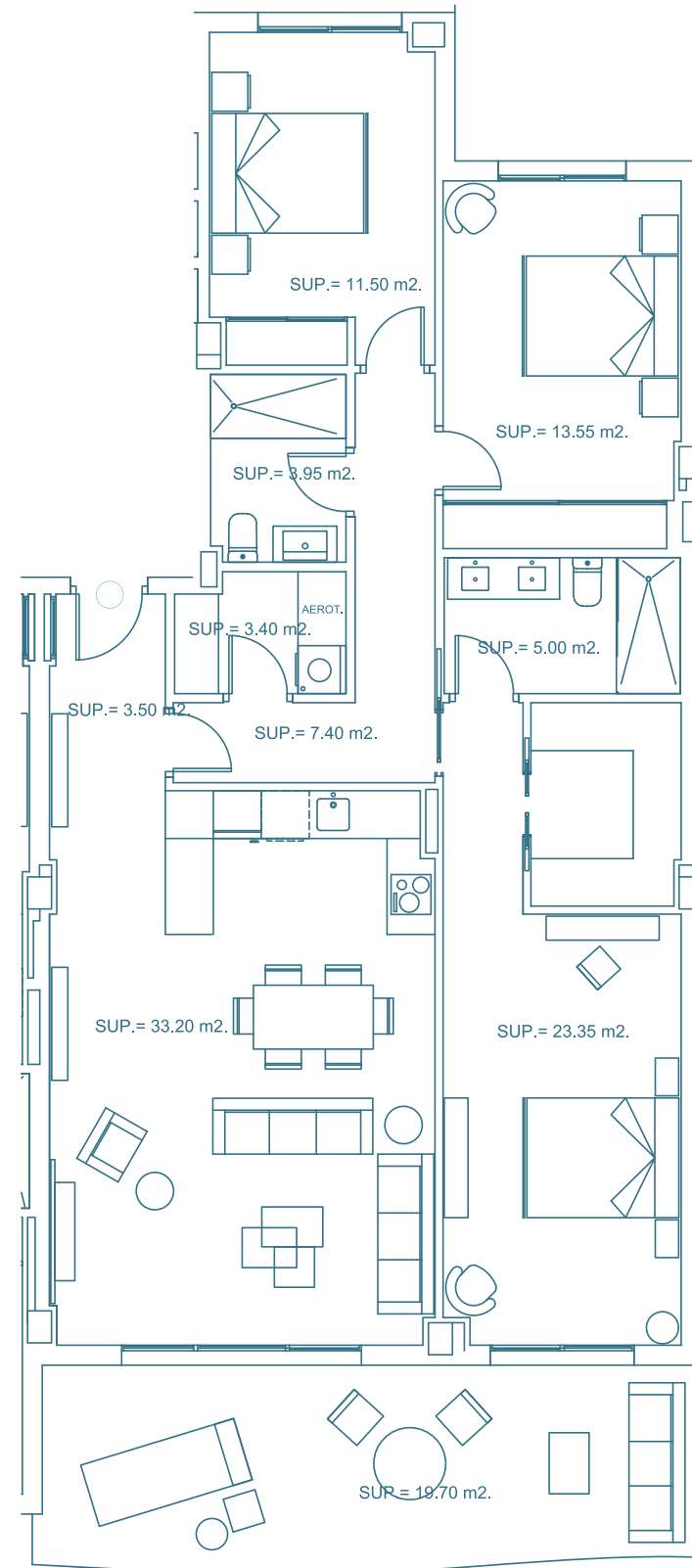
2 Beds  
2 Dorm.



SUP. UTIL / USEFUL AREA 77,55 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA / BUILT SURFACE 104,40 m<sup>2</sup>

SALON-COMEDOR / LIVING - DINING ROOM. 26,55 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 13,75 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 9,85 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 1 / BATHROOM 1 5,50 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 2 / BATHROOM 2 4,75 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA / TERRACE 26,10 m<sup>2</sup>

3 Beds  
3 Dorm.



SUP. UTIL / USEFUL AREA 114,70 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA / BUILT SURFACE 154,41 m<sup>2</sup>

SALON-COMEDOR / LIVING · DINING ROOM. 33,20 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 23,35 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 13,55 m<sup>2</sup>  
 DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 11,50 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 1 / BATHROOM 1 5,00 m<sup>2</sup>  
 BAÑO 2 / BATHROOM 2 3,95 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA / TERRACE 19,70 m<sup>2</sup>

MYRAMAR

COSTA

LIVE | FEEL

# COMPROMISO, GARANTÍA Y CALIDAD

## COMPROMISO

de todos nuestros departamentos: Estudio de arquitectura, Gabinete Técnico, Construcción, Venta y Postventa; aportando continuas mejoras en la calidad de las viviendas a través de las encuestas de satisfacción de nuestros clientes desde 1958.

## GARANTÍA

Departamento de Servicio Post-venta Myramar: una de las primeras empresas a nivel nacional en tener su propio equipo de garantía para dar un servicio integral post-venta a nuestros clientes y en ofrecer la garantía decenal antes de establecerse por ley.

## CALIDAD

Nuestro trabajo se realiza según los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 9001- 2008. Myramar fue la primera empresa andaluza en certificar su sistema de calidad en todo el ciclo productivo: Promoción, Construcción y Venta de viviendas.

100% DE CUMPLIMIENTO EN LOS PLAZOS DE ENTREGA DE LAS VIVIENDAS MYRAMAR FRENTE A UN 66,75% DEL SECTOR EN ANDALUCÍA.

100% PUNCTUALITY ON COMPLETION DATES IN MYRAMAR COMPARED TO AN AVERAGE OF 66.75% OF THE SECTOR IN ANDALUSIA.

MEDIA DE SATISFACCIÓN DE CLIENTES MYRAMAR: 9 SOBRE 10, FRENTE A UN 8,2 DEL SECTOR EN ANDALUCÍA.

CLIENT'S SATISFACTION AVERAGE: 9 OUT OF 10, COMPARED TO AN AVERAGE OF 8.2 OF THE SECTOR IN ANDALUSIA.

INCIDENCIAS POR VIVIENDA MYRAMAR ENTREGADA: 0,24 FRENTE A 4,97 DEL SECTOR EN ANDALUCÍA.

INCIDENTS IN THE COMPLETED HOUSES OF MYRAMAR: 0,24 COMPARED TO AN AVERAGE OF 4.97 OF THE SECTOR IN ANDALUSIA.

## COMMITMENT

of all our departments, architecture firm, technical department, construction, sale and post-sale service; adding continuous improvements to the dwellings quality, through the satisfaction polls of our customers from 1958.

## GUARANTEE

Myramar Post-Sale Service Department. One of the first companies at a national level to have its own guarantee team to give a complete post-sale service to our customers and to offer a 10-year guarantee even before this became law.

## QUALITY

We carry out our work according to the requirements of the Norma UNE-EN ISO 9001- 2008 standard. Myramar became the first andalusian company to certify its quality secure system in the whole production cycle, promotion, construction and dwellings sales.

## DIVISIONES MYRAMAR GRUPO 1958

MUELLE UNO



EDIFICIO OFICINAS



CENTRO COMERCIAL



APARTAHOTEL



MYRAMAR  
COSTA  
LIVE | FEEL

BENAHAVIS · FUENGIROLA · BENALMÁDENA · MIJAS COSTA · MÁLAGA · RINCÓN DE LA VICTORIA