



## FACHADAS

·Cerramiento tipo capuchina, con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica, embarrado interior con mortero de cemento. Aislamiento térmico de poliestireno extruido y lana mineral y hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

## TABIQUERÍA

·Divisiones interiores de vivienda: Tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

·Separación de viviendas: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.

Separación de viviendas con zonas comunes: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado guarnecido de yeso en cara interior, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral y guarnecido y enlucido de yeso en zonas comunes

## SOLADOS

·SALÓN-COMEDOR-COCINA, PASILLO Y DORMITORIOS: solería de gres porcelánico.

·BAÑOS Y CUARTO DE LAVADO: solería de gres porcelánico.

·TERRAZAS CUBIERTAS: solería de gres porcelánico.

·TERRAZAS DESCUBIERTAS Y ÁTICOS: solería de gres porcelánico antideslizante primeras marcas

·ALICATADOS

años: azulejo pasta blanca primeras marcas.

## PINTURAS

·FACHADAS: pintura acrílica elástica.

·PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.

·PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

·SANITARIOS: de porcelana vitrificada primeras marcas, color blanco. Ducha con mampara fija.

GRIFERÍA: primeras marcas.

## FONTANERÍA

·Instalación mediante tuberías de pex, llave de corte general en cada una de las dependencias y en cada aparato.

· Producción de agua caliente sanitaria mediante Aeroterma.

## ELECTRICIDAD

·Nivel de electrificación elevado.

Instalación de telecomunicación, TV, TFNO., en todas las dependencias excepto en baños y terrazas

## CARPINTERÍA DE MADERA

· Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso en interior de vivienda de hoja enrasada en block, acabado lacado de fábrica

## CARPINTERÍA DE ALUMINIO

·Aluminio lacado con rotura de puente térmico, con vidrio aislante y/o de seguridad según los casos.

·Persianas motorizadas de lamas de aluminio.





### AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN

- Aire Acondicionado: mediante bomba de calor

### VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Calidad del aire: Ventilación mecánica de viviendas.

### MUEBLES DE COCINA

- Cocina amueblada con electrodomésticos: frigorífico, horno, vitrocerámica, lavavajillas, campana extractora

### CERRAMIENTO DE PARCELA

- En zonas medianeras con parcelas colindantes: malla electrosoldada.
- En cerramiento con vía pública: cerramiento a base de postes de tubos metálicos s/ planos.

### VIDEO VIGILANCIA

- Se instalará un sistema de video vigilancia en accesos y perímetro.

### GARITA PARA CONSERJERÍA

- Garita en el acceso principal al Conjunto.

### CONTROL DE ACCESOS

- Las llaves serán maestreadas.

### ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS COMUNES

- Jardines
- Sala fitness
- Sala multiuso Coworking con wifi y zona gourmet.
- Aseos en zona de piscina.
- Piscina de uso polivalente
- Piscina infantil
- Parque infantil
- Zonas de hamacas alrededor de las piscinas.
- Pista de pádel.

### NOTA:

Los materiales descritos en el presente extracto de la memoria de calidades podrán sufrir las variaciones o cambios que estime conveniente el arquitecto director de las obras siempre que, a su juicio, dichos cambios no perjudiquen la calidad de los mismos, La presente memoria tiene carácter contractual para Miguel y Rodriguez S.L.U

