



Memoria de Calidades



RESIDENCIAL
ATENAS



GRUPO21

PROMOCIONES
&
INVERSIONES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

* -HORMIGÓN ARMADO SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL Y SISMORESISTENTE NCSE-02.



FACHADA Y CUBIERTA:

-LA FACHADA DEL EDIFICIO SE REALIZARÁ MEDIANTE CERRAMIENTO DE MONOCAPA DE LADRILLO HUECO EN SU CARA EXTERIOR E INTERIOR, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA, ACABADO CON ENLUCIDO DE MORTERO MONOCAPA Y/O FÁBRICA VISTA DE COLOR BLANCO, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, Y QUE SERÁN PLASMADAS Y RECOGIDAS EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE EJECUCIÓN.



-LAS CUBIERTAS:

SERÁN DE TIPO INVERTIDO Y TRANSITABLE O NO TRANSITABLE SEGÚN EL CASO, CON IMPERMEABILIZANTE, PROTECCIÓN GEOTEXTIL Y AISLAMIENTO TÉRMICO.



PARTICIONES INTERIORES:

- LAS PARTICIONES INTERIORES DE VIVIENDAS EN TABIQUE DE LADRILLO HUECO, EJECUTADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN EN MATERIA DE AISLAMIENTO FRENTE AL RUIDO.



CARPINTERIA EXTERIOR:

- DE ALUMINIO LACADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Ó PVC.
- LAS PERSIANAS SERÁN DE ALUMINIO CON CAJA DE PERSIANA DE PVC CON AISLAMIENTO TÉRMICO.
- VIDRIOS DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMOACÚSTICO FORMADO POR 2 LUNAS TEMPLADAS Y CÁMARA DE AIRE CON TRATAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD.



CARPINTERÍA INTERIOR:

- PUERTA DE ACCESO VIVIENDA BLINDADA CON CERRADURA DE 3 PUNTOS. DE SEGURIDAD Y BISAGRAS ANTIPALANCA.
- ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS LACADAS.
- PUERTAS INTERIORES LACADAS EN BLANCO CON TIRADORES Y MANILLAS EN ACERO INOXIDABLE DE 1º CALIDAD.



SOLADOS:

- BAÑOS, COCINA Y TENEDEROS EN GRES 1º CALIDAD
- SALÓN Y DORMITORIOS EN PARQUET (A ELEGIR EN VARIOS TONOS)
- TERRAZAS CON MATERIAL GRES ANTIDESLIZANTE 1º CALIDAD



ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:

ALICATADOS:

- BAÑOS APLACADOS EN CERÁMICA 1º CALIDAD.



SANITARIOS:

Monomando.

- * Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.



TECHOS:

- * Los techos estarán enyesados en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la futura unidad interior de climatización, y acabados mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones.



COCINA:

- AMUEBLADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS.



ELECTRICIDAD:

- MECANISMOS 1º CALIDAD TOMAS DE TELÉFONO, TV, INTERNET, FM, PARABÓLICA EN EL SALÓN, DORMITORIOS Y COCINA, SE INSTALARÁN TOMAS DE DATOS SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.



FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- LA FONTANERÍA SE EJECUTARÁ EN SISTEMA MULTICAPA DE POLIETILENO RETICULADO, CON LLAVE PRINCIPAL DE ABONADO Y LLAVES DE CORTE EN CADA NÚCLEO HÚMEDO.
- LOS SANITARIOS, BAÑERAS, PLATOS DE DUCHA Y GRIFERÍA MONOMANDO DE PRIMERA CALIDAD.



CLIMATIZACIÓN Y SEGURIDAD:

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZACIÓN FRÍO / CALOR.
- PREINSTALACION DE SISTEMA DE ALARMA EN TODA LA VIVIENDA.



PINTURA:

- PINTURA PARA INTERIORES EN PLÁSTICO LISO.



ZONAS COMUNES:

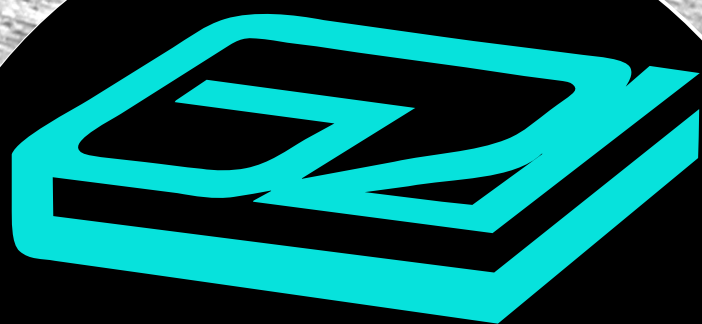
- JARDINES Y PISCINA INFINITA DE AGUA SALINA SEGUN DISEÑO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- CAMINOS EXTERIORES EN HORMIGÓN IMPRESO.
- ZONAS INFANTILES DE RECREO.
- ASCENSORES CON PARADA EN PLANTA DE GARAJE.
- VIDEOPORTERO I.P.
- BUZONES INTELIGENTES DE PAQUETERIA.
- LAVADERO DE BICICLETAS Y MASCOTAS.
- GIMNASIO COMUNITARIO EN LA FASE II.



GARAJE:

- SUELOS TERMINADOS EN HORMIGÓN PULIDO IN SITU.
- PUERTA DE ACCESO A GARAJE MECANIZADA CON MANDO A DISTANCIA O SUPERIOR CALIDAD.
- RESERVA DE PUNTOS PARA CARGA DE COCHES ELÉCTRICOS SEGÚN NORMATIVA.

*NOTA: EL ARQUITECTO DE LA PROMOCIÓN PODRÁ HACER CAMBIOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES SIEMPRE QUE LOS MATERIALES SEAN DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES, Y EN EL PROYECTO DE LA OBRA POR MOTIVOS TÉCNICOS U OTROS JUSTIFICADOS.



GRUPO21

PROMOCIONES
&
INVERSIONES

+34 950564925 // +34 665055479 // +34 681950560
Avenida Carlos III, 681, Aguadulce, Almería, 04002