Amanecer X - Sunrise 10

Situado en calle Lagos de Covadonga, - Los Altos -, Orihuela Costa

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

* **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO.**
* **CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO.**
* **TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO.**
* **REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL.**
* **VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA.**
* **PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR.**
* **PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR.**
* **ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS.**
* **REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS.**
* **PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELÁNICO.**
* **PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES.**
* **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD, SEGÚN NORMATIVA.**
* **SANITARIOS SUSPENDIDOS CON CAÍDA AMORTIGUADA.**
* **MAMPARAS DE DUCHA, MUEBLE DE LAVABO Y ESPEJO.**
* **TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA.**
* **COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE Y PREINSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS.**
* **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.**
* **JARDÍN CON CÉSPED NATURAL.**
* **PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS.**
* **ZONAS COMUNES DE RECREO, GIMNASIO, SPA Y AJARDINADAS CON CÉSPED NATURAL.**
* **PALMERAS DE 3 m A 6 m DE ALTURA EN ZONAS COMUNES.**
* **ZONA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO CON PUERTA DE ACCESO MOTORIZADA.**
* **ASCENSORES ADAPTADOS A MINUSVÁLIDOS, SEGÚN NORMATIVA.**