

CULMIA Nou Llevant  
Viladecans

# Memoria de calidades



Edición 00

# CULMIA

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



### Fachada

La fachada está resuelta con revestimiento continuo y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado.



### Cubiertas

La cubierta no transitable del edificio es plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización, está acabada en grava.

La cubierta transitable del edificio es plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización, acabada con pavimento flotante de losas de hormigón.



### Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen, según carpinterías definidas en el proyecto, persianas enrollables de lamas de aluminio y accionamiento manual del mismo color que las carpinterías definidas en el proyecto.



### Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es de seguridad con acabado en blanco, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera en color blanco con manetas de acero, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados en las estancias definidas por proyecto son modulares tipo block, acabados en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados y barra para colgar.

## Memoria de calidades



### Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda son de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza mediante hoja doble, tabique de cartón-yeso con interposición de aislamiento térmico y acústico con chapa o placa antivandálica según indique el proyecto.



### Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En la cocina, los baños y el lavadero se instala un pavimento de gres y los baños van alicatados con gres cerámico con marcas de primera calidad.

En las terrazas se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

Se coloca falso techo de placa de yeso laminado en distribuidor, pasillos, cocina y baños (sólo donde se requiera por paso de instalaciones).



### Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto o similar.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando.



### Sanitarios

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco, así como el plato de ducha o bañera que también son de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro, siendo termostática la de la ducha del baño principal.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

## Memoria de calidades



### Instalación eléctrica, tv y telefonía

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocina.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.



### Instalaciones de Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Termo eléctrico para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.



### Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



### Accesos

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

El portal está iluminado obteniendo un ambiente cálido.



### Zonas comunes

El proyecto cuenta con una piscina comunitaria con área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol.



### Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

El pavimento del garaje es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.

## Memoria de calidades



### Ascensor

Se instalan ascensores de diseño actual con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas.



### Certificación energética

El edificio consta de una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

