

## MEMORIA DE CALIDADES “SAN MARCOS”

### **ESTRUCTURA**

Cimentación de pilotes prefabricados arriostrados mediante losa armada, que conforma la estructura horizontal de la planta baja.

Los forjados sobre rasante serán unidireccionales.

Tanto la cimentación como la estructura será de hormigón armado.

### **FACHADA EXTERIOR**

El acabado de planta baja se realizará mediante paneles de aluminio y paneles tipo Trespa.

Ambas terminaciones se anclarán mecánicamente a la hoja soporte de ladrillo perforado enfoscado por el exterior.

La planta primera se cerrará mediante paneles de hormigón.

Los cerramientos de ambas plantas se aislarán térmicamente mediante proyección, por su interior, de poliuretano proyectado, que se trasdosará con estructura autoportante, con lana de roca como aislante termoacústico.

### **CUBIERTA**

La cubierta es no transitable e irá impermeabilizada y con aislante térmico; el acabado será mediante grava.

### **TABIQUERIA**

La distribución interior de viviendas se ejecutará con tabiques de yeso laminado con placa y aislamiento interior con lana mineral.

En tabiques donde se prevean instalaciones se colocará un carril para el paso de estas.

### **PAVIMENTOS**

En planta baja, baños y terrazas los pavimentos serán de gres porcelánico en color gris claro.

En planta primera el pavimento será de laminado de madera acabado en roble mate.

### **REVESTIMIENTOS**

Pintura plástica lisa en salón, dormitorios, cocina, distribuidores y aseo.

Gres porcelánico en baños y lavadero.

### **BAÑOS**

Los aparatos sanitarios son de primera marca de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna de descarga controlada y con tapa amortiguada.

Mamparas en duchas.

Espejos en los baños.

### **GRIFERIA**

La grifería de los baños es de primera calidad en acabado cromado y con accionamiento monomando.

Rociador en duchas.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para evitar transmisión de frío, de apertura oscilobatiente o corredera según estancias. El acristalamiento tendrá cámara de aire para una mayor protección térmica y acústica.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico interior en toda la vivienda.

**CARPINTERIA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada con cerradura de seguridad.

Las puertas de paso serán en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condensa en baños.

El rodapié es en color blanco.

Los armarios son acabados en color blanco de tipo compacto modular con puertas abatibles, forrados interiormente y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

**FALSOS TECHOS**

La vivienda dispone de falso techo en toda la vivienda.

**INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONÍA**

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.

Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina según reglamentación vigente.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

La producción de calefacción y agua caliente será individual a base de calderas de gas natural estancas de condensación.

Se incorpora un sistema de captación, almacenaje y utilización de energía solar que cubre una parte de la demanda de agua caliente sanitaria a través de paneles solares.

Los radiadores de aluminio inyectado cuentan con purgadores y serán de tipo toallero en baños.

**COCINA**

Las cocinas están amuebladas con muebles bajos y altos de gran capacidad incluyendo pila fregadero en acero inoxidable con grifería cromada monomando con manguera extraíble, horno y vitrocerámica.

**EXTERIOR**

Toma de agua en las terrazas.

Tomas de corriente y tomas de luz para exteriores.

Punto de luz con luminaria para jardín de acceso a la vivienda.

**ZONAS COMUNES**

Piscina exterior para adultos.

Piscina exterior para niños.

Vestuarios.

Zona de juegos infantil.

Churrasquera y zona de expansión.

Dos pistas de pádel.