

# Momentum village. ara sí

Habitatges unifamiliars  
amb jardí en Montornès  
del Vallès.



**metrovacesa.** ara sí

# Habitatges unifamiliars amb jardí independent en Montornès del Vallès.

Metrovacesa et convida a descobrir Momentum Village, la seva nova promoció residencial en el centre de Montornès del Vallès.

37 habitatges exclusius y completament exteriors. Amb un estil modern, jardí privat i acabats de gran qualitat dissenyats per complir amb les teves expectatives.

Distribuïdes en 4 altures, les cases compten amb jardí privat i grans terrasses en les plantes altes. Trobem també un garatge privat tipus box en la planta soterrani, amb accés directe a l'habitatge. Les habitacions són àmplies i lluminoses, pensades per al confort de tota la família

Situada a tan sol 5 minuts del centre de la població, té accés a tots els serveis. Envoltada d'un entorn tranquil i privilegiat que t'aportarà un gran nivell de vida. I a tan sol 20 minuts de Barcelona.



Habitatges:  
37



Plantes:  
4



Dormitoris:  
3 - 4



Superfície:  
206 - 240 m<sup>2</sup>



Preu:  
des de 350.000€

# Interiors de qualitat.



Accés directe al jardí privat des del menjador a planta baixa. Disposem de cuines equipades i amb un disseny pràctic i modern. Habitacions ben distribuïdes i amb balconades en les plantes altes, molt lluminoses gràcies als amplis finestrals i amb paviments de tarima laminada sintètica que aporta calidesa al conjunt. Estudi en planta sota coberta, amb accés a grans terrasses. Banys complets, equipats amb primeres marques i revestiments ceràmics. Els acabats, elegants i moderns, fan d'aquests habitatges un lloc on gaudir d'una bona qualitat de vida amb la seva família.



# Memòria de qualitats



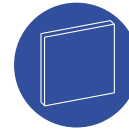
Coberta

Cobertes tècniques, acabades com cobertes planes no transitables amb aïllament tèrmic que acolliran les instal·lacions comunitàries com plaques solars ó la previsió per les unitats exteriors dels equips d'aire condicionat. Resta de cobertes acabades com cobertes planes transitables amb aïllament tèrmic i paviment de gres d'exteriors antilliscant.



Façanes i tancaments

Tancaments exteriors amb maó ceràmic amb revestiment continu amb morter de ciment i acabat de pintura llisa o pedra natural segons la zona. Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradossat interior mitjançant envans secs.



Envans

La distribució interior d'habitatges es construirà amb envans secs amb aïllament. les parets mitgeres entre les diferents habitatges, s'executaran amb maó fonoabsorbent extradossat per ambdues cares, amb envans secs i aïllament.



Cimentació i estructura

Fonamentació i Estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.



Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estança. Es disposen persianes d'alumini lacat en color als dormitoris.



Fusteria Interior

L'entrada a l'habitatge serà amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades, amb condemnes en banys.



Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.



Sanitaris

Aparells sanitaris de marca de reconegut prestigi amb aixetes monocomandament. Els lavabos i inodors seran de porcellana vitrificada. Les banyeres de xapa d'acer esmaltada. Es col·locarà plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre.

## Revestiments interiors



Cuina i bany

Paviments realitzats amb gres porcellànic. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts. En banys paraments verticals revestit amb gres porcellànic o pintura llisa amb sòcol de gres porcellànic segons cada cas.



Saló

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Terrasses

Paviments amb gres d'exteriors antilliscant. Protecció mitjançant barana d'acer, maó ceràmic amb revestiment continuu o pedra natural segons la zona.



### Seguretat

La planta baixa de l'edifici i les Zones Comuns estan totalment tancades als vials públics. Videoporter electrònic amb receptor de trucada i imatge. Detectors de presència en Zones Comuns. L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.



### Garatge

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic. Paviment de formigó arremolinat mecànicament. Recintes interiors acabats amb pintura plàstica. Punts d'aigua de neteja. Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent.



### Fontaneria

Xarxa interior de distribució d'aigua amb canonada de polietilè reticulat. Caldera individual de gas natural per a producció d'aigua calenta amb aportació a través d'instal·lació col·lectiva d'Energia Solar.



### Telecomunicacions

La promoció estarà dotada d'antena col·lectiva per a captació d'imatge de televisió segons la normativa vigent. Es disposaran de preses de TV i TF a totes les estances.



### Equipament de cuina

Les cuines tindran mobles alts i baixos segons Projecte. Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.



### Instal·lació Elèctrica

Instal·lació elèctrica realitzada segons R.E.B.T. amb grau d'electrificació elevat. Luminària exterior mitjançant aplici amb lluminària LED.

La informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final. Les marques i models ofertats estan subjectes a la disponibilitat del mercat en el moment de contractació. De no existir aquests, es substituiran per altres de qualitat similar contrastada.



# Plànol Habitatge tipò testero 07

## Quadre de superfícies

<b>Planta Primera</b>		
Sup. Útil + Terrassa 100%		6,137 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda		64,80 m <sup>2</sup>

DI	Distribuidor	6,01 m <sup>2</sup> útil
H1	Habitació 1	13,83 m <sup>2</sup> útil
B1	Bany 1	4,47 m <sup>2</sup> útil
B2	Bany 2	4,22 m <sup>2</sup> útil
H2	Habitació 2	12,36 m <sup>2</sup> útil
H3	Habitació 3	6,53 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,82 m <sup>2</sup> útil
T1	Terrassa 1	4,90 m <sup>2</sup> útil
T2	Terrassa 2	3,22 m <sup>2</sup> útil

<b>Planta Segona</b>		
Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%		63,04 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda		52,76 m <sup>2</sup>

ET1	Estudi 1	9,56 m <sup>2</sup> útil
S	Safareig	1,51 m <sup>2</sup> útil
B3	Bany 3	4,22 m <sup>2</sup> útil
ET2	Estudi 2	13,41 m <sup>2</sup> útil
T3	Terrassa 3	14,47 m <sup>2</sup> útil
T4	Terrassa 4	19,88 m <sup>2</sup> útil

<b>Planta Soterrani</b>		
Sup. Útil		40,00 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda		49,14 m <sup>2</sup>

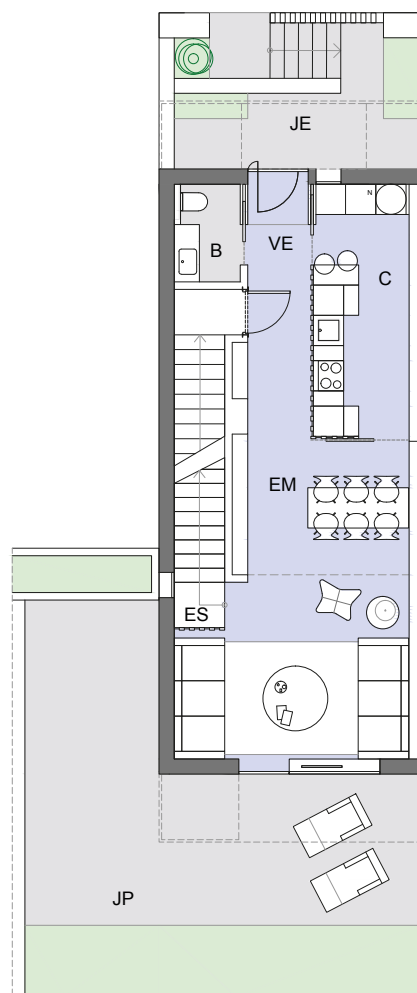
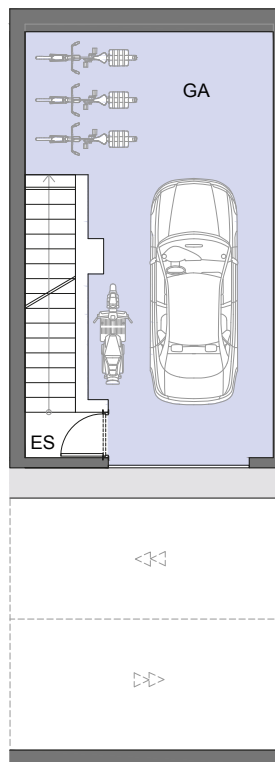
GA	Garatge	34,14 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,86 m <sup>2</sup> útil

<b>Planta Baixa</b>		
Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%		137,99 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda		64,80 m <sup>2</sup>

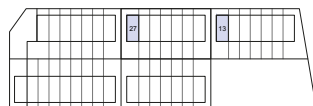
VE	Vestíbul	4,06 m <sup>2</sup> útil
B	Bany	2,54 m <sup>2</sup> útil
C	Cuina	10,79 m <sup>2</sup> útil
EM	Estar / Menjador	29,88 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	7,03 m <sup>2</sup> útil
JE	Jardí d'entrada	13,42 m <sup>2</sup> útil
JP	Jardí principal	70,27 m <sup>2</sup> útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

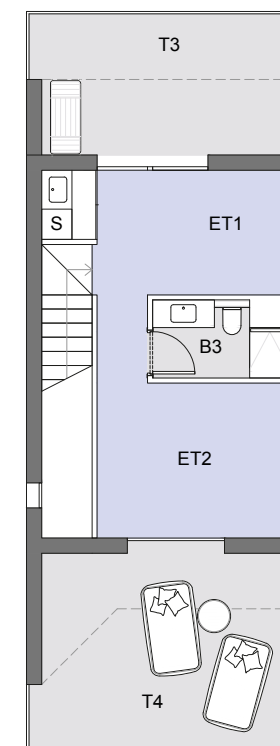
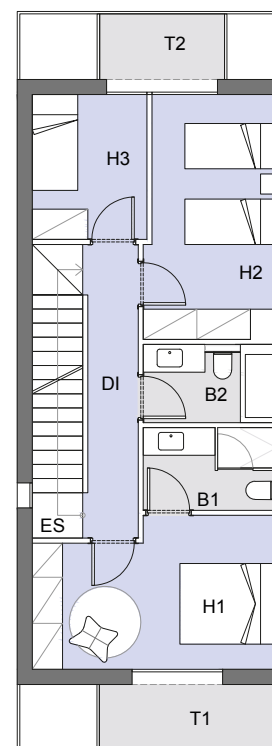
## Planta soterrani / Planta baixa



Ubicació de l'edifici



## Planta 1ª i 2ª



# Plànol Habitatge tipològic 01-A

## Quadre de superfícies

### Planta Primera

Sup. Útil + Terrassa 100%	60,16 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	60,00 m <sup>2</sup>

DI	Distribuidor	6,01 m <sup>2</sup> útil
H1	Habitació 1	12,99 m <sup>2</sup> útil
B1	Bany 1	4,02 m <sup>2</sup> útil
B2	Bany 2	3,80 m <sup>2</sup> útil
H2	Habitació 2	11,54 m <sup>2</sup> útil
H3	Habitació 3	6,03 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,82 m <sup>2</sup> útil
T1	Terrassa 1	6,50 m <sup>2</sup> útil
T2	Terrassa 2	3,45 m <sup>2</sup> útil

### Planta Segona

Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%	59,30 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	40,17 m <sup>2</sup>

ET1	Estudi 1	8,78 m <sup>2</sup> útil
S	Safareig	1,51 m <sup>2</sup> útil
B3	Bany 3	3,80 m <sup>2</sup> útil
ET2	Estudi 2	12,56 m <sup>2</sup> útil
T3	Terrassa 3	13,72 m <sup>2</sup> útil
T4	Terrassa 4	18,94 m <sup>2</sup> útil

### Planta Soterrani

Sup. Útil	38,09 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	45,50 m <sup>2</sup>

GA	Garatge	32,24 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,86 m <sup>2</sup> útil

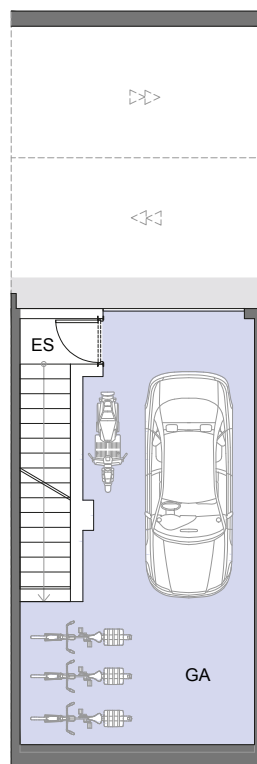
### Planta Baixa

Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%	99,86 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	60,00 m <sup>2</sup>

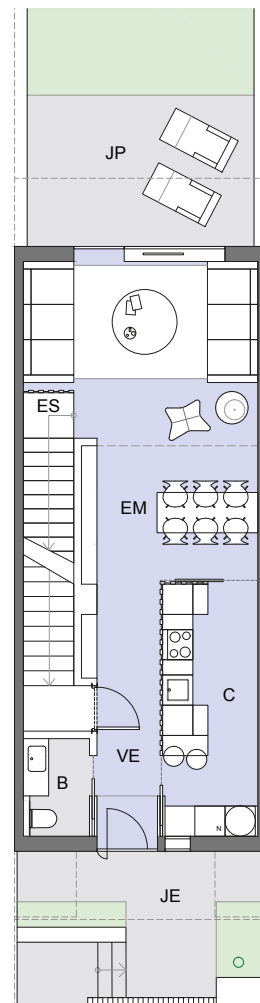
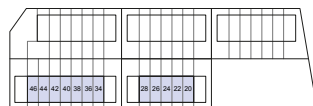
VE	Vestíbul	4,18 m <sup>2</sup> útil
B	Bany	2,54 m <sup>2</sup> útil
C	Cuina	9,41 m <sup>2</sup> útil
EM	Estar / Menjador	28,14 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	7,03 m <sup>2</sup> útil
JE	Jardí d'entrada	13,46 m <sup>2</sup> útil
JP	Jardí principal	35,09 m <sup>2</sup> útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

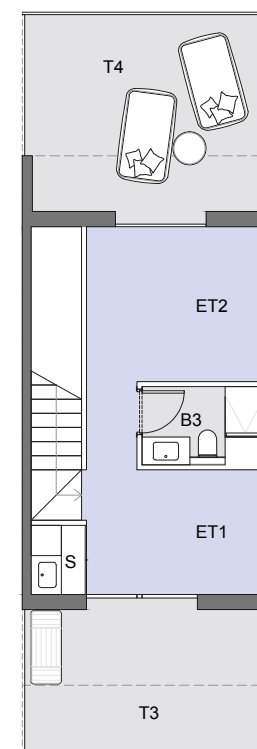
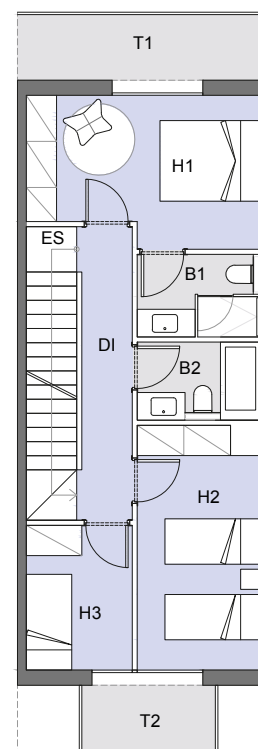
## Planta soterrani / Planta baixa



### Ubicació de l'edifici



## Planta 1ª i 2ª





# Plànol

## Habitatge tipu 01-B

### Quadre de superfícies

#### Planta Primera

Sup. Útil + Terrassa 100%	60,16 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	60,00 m <sup>2</sup>

DI	Distribuidor	6,01 m <sup>2</sup> útil
H1	Habitació 1	12,99 m <sup>2</sup> útil
B1	Bany 1	4,02 m <sup>2</sup> útil
B2	Bany 2	3,80 m <sup>2</sup> útil
H2	Habitació 2	11,54 m <sup>2</sup> útil
H3	Habitació 3	6,03 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,82 m <sup>2</sup> útil
T1	Terrassa 1	6,50 m <sup>2</sup> útil
T2	Terrassa 2	3,45 m <sup>2</sup> útil

#### Planta Segunda

Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%	59,30 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	40,17 m <sup>2</sup>

ET1	Estudi 1	8,78 m <sup>2</sup> útil
S	Safareig	1,51 m <sup>2</sup> útil
B3	Bany 3	3,80 m <sup>2</sup> útil
ET2	Estudi 2	12,56 m <sup>2</sup> útil
T3	Terrassa 3	13,72 m <sup>2</sup> útil
T4	Terrassa 4	18,94 m <sup>2</sup> útil

#### Planta Soterrani

Sup. Útil	38,09 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	45,50 m <sup>2</sup>

GA	Garatge	32,24 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	5,86 m <sup>2</sup> útil

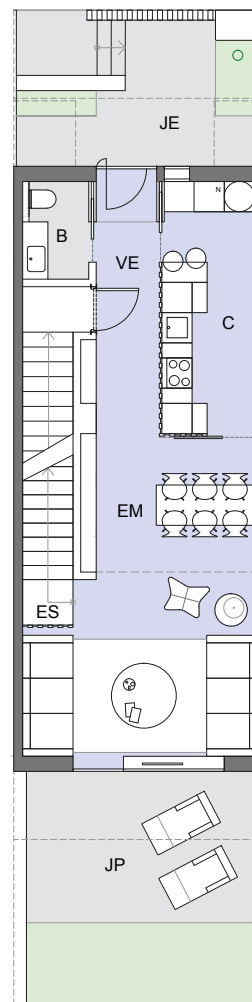
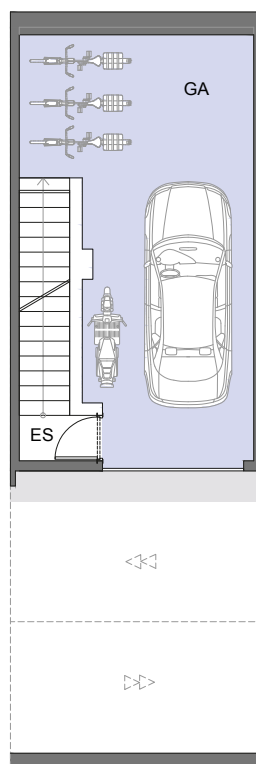
#### Planta Baixa

Sup. Útil + Terrassa y/o Jardí 100%	99,86 m <sup>2</sup>
Sup. Construïda	60,00 m <sup>2</sup>

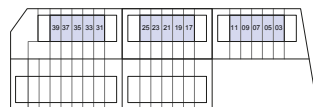
VE	Vestíbul	4,18 m <sup>2</sup> útil
B	Bany	2,54 m <sup>2</sup> útil
C	Cuina	9,41 m <sup>2</sup> útil
EM	Estar / Menjador	28,14 m <sup>2</sup> útil
ES	Escala	7,03 m <sup>2</sup> útil
JE	Jardí d'entrada	13,46 m <sup>2</sup> útil
JP	Jardí principal	35,09 m <sup>2</sup> útil

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

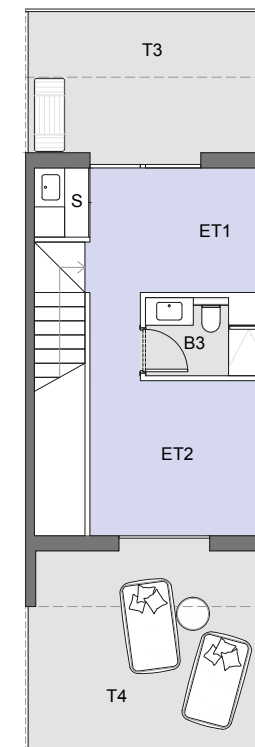
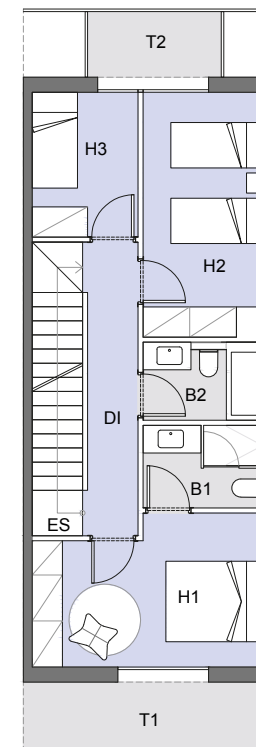
### Planta soterrani / Planta baixa



### Ubicació de l'edifici



### Planta 1ª i 2ª







# Ubicació.

## Montornès del Vallès, ara sí.

A tan sol 20 minuts de Barcelona trobem Montornès del Vallès. Una població acollidora on la teva família tindrà accés a instal·lacions esportives, variada oferta de col·legis, oportunitat de gaudir de la naturalesa i prop de tot el necessari. En definitiva un lloc on construir la teva vida amb la màxima qualitat.



# metrovacesa. ara sí



Descobreix la teva nova casa a [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 55 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Les imatges d'aquest catàleg són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.