



# cassia

*stylish homes*

**cassia**

estepona

*stylish homes*

VIVE ESTEPONA



Descubre en Estepona el nuevo área de desarrollo donde construimos para ti un residencial único que se adapta a todo lo que buscas en la Costa del Sol. **Cassia Estepona** representa diseño, vanguardia, ecología y distinción. Una oportunidad sin igual de residir todo el año o largas temporadas en un entorno único rico en patrimonio natural, cultural, gastronómico y de gran revalorización.

**Cassia Estepona** es un espacio singular con una firme apuesta por la arquitectura, el paisajismo, las zonas verdes, las zonas comunes, la eficiencia energética y la calidad en todos los sentidos.

**Cassia**

**cassia**  
estepona



Málaga ( Aeropuerto ) ..... 50 minutos

Gibraltar ( Aeropuerto ) ..... 45 minutos



ANDALUCÍA

ESTEPONA  
costa del sol

ANDALUCÍA | COSTA DEL SOL

*stylish homes*

## EN UN ENTORNO MUY ESPECIAL

**Estepona** es una de las localidades con mayor demanda para pasar las vacaciones y goza de fama internacional. Su clima suave y la calidad de sus playas hacen de este rincón de la Costa del Sol uno de los destinos preferidos para todos. **Cassia Estepona** se alza en una elevada parcela a tan sólo unos minutos del centro Estepona, y al que se accede por una magnífica red de nuevas comunicaciones a todo tipo de servicios propios de una gran ciudad.



**Cassia Estepona** te lleva a ese lugar único y deseado lleno de confort y tranquilidad. Un residencial que transmite todos y cada uno de los valores que esperas de una gran vivienda.

La ubicación de **Cassia Estepona** en una nueva zona de desarrollo en Estepona supone la justa medida entre vivir en un residencial privado y la cercanía del centro urbano y sus playas, comercios, centros médicos, educativos y de ocio.

**cassia**  
estepona

ESTEPONA



- GASTRONOMÍA MEDITERRÁNEA
- CON TODO A SÓLO UN PASO
- SIEMPRE BAJO EL SOL

Una de las mayores ventajas de residir en **Cassia Estepona** es sin duda la comodidad de poder disfrutar de un entorno residencial completamente nuevo, ordenado y de fácil acceso al resto de servicios que demanda el día a día. A tan solo 10 minutos a pie tienes el centro de la ciudad con todo su encanto.

Vivir o pasar largas temporadas en Estepona te permite saborear un estilo de vida tranquilo y pausado donde el tiempo cobra una dimensión diferente y todo es más relajado.

## CALMA & RELAJACIÓN

**Cassia Estepona** te lleva a descubrir esos momentos de relax que deseas para ti y tu familia. Estás en un lugar privilegiado. Disfruta del sol, sus playas, su gastronomía y sumérgete en un mundo de sensaciones.



*stylish homes*

UN ATRACTIVO ESTILO DE VIDA

cassia

**cassia**  
estepona

*stylish homes*

REFRESCANTES PISCINAS



Una zona pensada para el máximo disfrute y relajación. Un espacio donde parar y sentir el momento. En **Cassia Estepona** la zona común con piscinas está especialmente pensada para aprovechar, gracias a su orientación, todo el sol de Andalucía. Dispone de vestuarios y aseos con total accesibilidad y rodeado de una gran zona ajardinada y de solarium.

**NO LO  
IMAGINES,  
HAZLO**

Tu nueva vivienda en Estepona significa mucho más de lo que puedes imaginar. Significa ese momento en el que por fin ya has alcanzado aquello que tantas veces has deseado. Ese momento y ese lugar tiene un nombre: **Cassia Estepona**.

Y solo faltas tú.

**cassia**  
estepona

# RELAX & TRANQUILIDAD

Despierta cada día con la mejor de las intenciones. Que el tiempo pase lentamente, que los rayos del sol te llenen de salud y que el frescor de las plantas y el agua te acaricie.

¿Lo quieres? LO TIENES.



cassia  
estepona

stylish homes

MÁXIMO AHORRO ENERGÉTICO



**Cassia Estepona** apuesta por la máxima calificación energética. Nuestro compromiso supone garantizar un buen aislamiento térmico, instalar ventanas herméticas que permiten el paso de luz e impiden evitar la entrada de calor y frío, así como incluir electrodomésticos y equipos de un consumo energético bajo.

Porque no sólo se trata de ahorrar, además hay que cuidar nuestro entorno.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO **A**

La máxima calificación energética genera como resultado un notable ahorro de energía gracias a varias iniciativas como tener una correcta iluminación led, climatización con aerotermia, la acertada orientación de las viviendas y el empleo de materiales eficientes en todo el proceso constructivo para dejar la mínima huella de CO2 en el ambiente.



Carpintería exterior de aluminio lacado texturizado en color, de primera calidad con rotura de puente térmico.

Vidrios aislantes con cámara de aire, tratamiento solar y baja emisividad.

Suelo porcelánico imitación madera en salón, dormitorios y zonas de circulación

Tarima de madera en terrazas y balcones.

**cassia**  
estepona

## AMPLITUD & PRIVACIDAD

Los salones se abren a través de sus ventanales y dan paso a las amplias terrazas abiertas al sol. Una continuidad de ambientes integrados visual y estéticamente en una zona de tu vivienda en la que el tiempo parece detenerse.



## DE LA INNOVACIÓN A LA ACCIÓN

Un innovador sistema de cubiertas hacen las terrazas más atractivas y refrescantes. A la vez, aísla del calor los paramentos y techos de las viviendas de las zonas altas. Terrazas que cobran vida y respiran naturaleza.

La doble orientación de viviendas permiten la máxima luminosidad y la circulación de aire ventilado natural.



Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico y autóctonas

*stylish homes*

ARQUITECTURA SINGULAR



Fusionamos la arquitectura y los ambientes más amplios con las líneas y tendencias más actuales en decoración, materiales y optimización de espacios interiores. **Diseñamos viviendas "boutique"** para quienes saben apreciar todos los detalles que conforman **un residencial único**.

**cassia**  
estepona



stylish homes

AJARDINAMIENTO ADAPTADO



en **Cassia Estepona** estarás rodeado por un ajardinamiento totalmente adaptado con especies autóctonas de bajo consumo hídrico y un mantenimiento fácil. Tu nueva vivienda en Estepona apuesta por una naturaleza integrada en todos y cada uno de los rincones del residencial.



Gracias a las extensas zonas ajardinadas la sensación de frescor abraza a **Cassia Estepona** y se respira un ambiente acogedor en el que las notas florales aportan un aroma añadido difícil de olvidar.



Desde el exterior, las plantas trepadoras aportan privacidad a la vez que forman una barrera visual de verdor que se complementa con las cubiertas ajardinadas de las viviendas superiores.

**cassia**  
estepona

## UN ENTORNO NUEVO Y URBANIZADO

Un entorno consolidado con amplias avenidas garantizan un fácil acceso a Cassia Estepona. Plazas de aparcamiento exterior y carril bici alrededor de toda la parcela conforman lo más nuevo de Estepona en la zona de mayor desarrollo.



# stylish homes

## ZONAS COMUNES



una vida sana y activa es posible en **Cassia Estepona**. La completa sala de gimnasio está a tu disposición para mantener en forma cuerpo y mente siempre que quieras. Unos minutos de natación serán el complemento perfecto para iniciar la jornada, o para finalizarla. Tú eliges como vivir.



PISCINA



ZONAS VERDES



ZONA DE JUEGOS  
INFANTILES



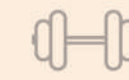
LOCAL COMUNITARIO



CONSERJERÍA



CÁMARAS DE CONTROL



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL /GOURMET



zonas verdes, espacios habilitados para los más pequeños, seguridad integral, servicio de conserjería y salones para la comunidad. Puntos de encuentro y lugares idóneos para compartir experiencias sociales y gastronómicas.



**cassia**  
estepona



cassia  
estepona

# cassia

estepona

Comercializa



Oficina de información y ventas en propia obra  
Avda. Oficina de Ventas

**638 96 52 57**

Gestiona



Promueve

**TANDORIA**

[cassiaestepona.com](http://cassiaestepona.com)

[cassia@gilmar.es](mailto:cassia@gilmar.es)