



# Herolt

Terrassa

**AEDAS  
HOMES**

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Herolt**  
Terrassa





# Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

## ¿Por qué **Herolt** en Terrassa?

Terrassa siempre ha sido una población con gran interés por la ciencia, la cultura y las artes. Es por esta razón por la que hemos querido homenajear a una gran pintora llamando Herolt a tu edificio.

Johanna Helena Herolt fue una pintora alemana del siglo XVII que dedicó su carrera a pintar flores y motivos vegetales. Hija de artistas, aprendió a dibujar gracias a su madre, una destacada científica naturalista. Herolt heredó de ella su habilidad para pintar insectos y plantas.

Cuatro siglos después de que Herolt pintase sus famosos motivos florales, la artista te acompañará en la nueva vida que estás a punto de comenzar.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.







## La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **39 viviendas** para todas las necesidades –de **2, 3 y 4 dormitorios**– cerca del centro de **Terrassa**.

# Tu nueva vida en Herolt

Tu nueva casa se encuentra en el barrio de Sant Pere Nord, al noreste de Terrassa. Esta zona, totalmente consolidada, **es ideal para quienes buscan residir en un área con todos los servicios al alcance.**

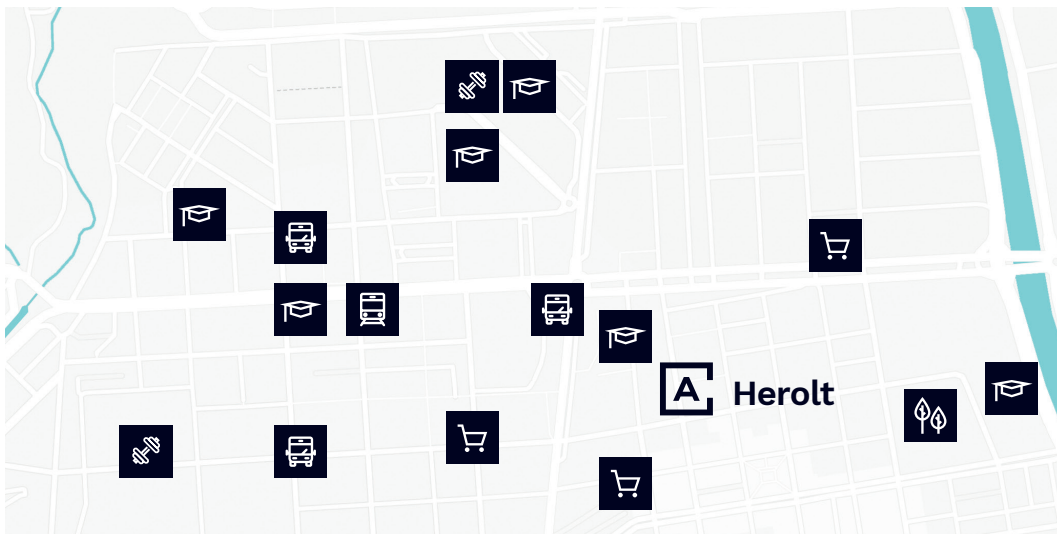
Herolt se encuentra delante de la **Plaça de la Constitució** y a un paso de la **Rambla de Francesc Macià**. Cuenta con una buena comunicación con la C-16 que conduce a Barcelona y con la C-58 que conecta con todo el Vallés Occidental.







-  Accesos carretera  
**C-16, C-58**
-  Aeropuerto  
**El Prat Barcelona**
-  Estación de tren  
**R4 Terrassa y línea S1 de FGC**
-  Parada de autobús  
**Línea 3 y línea 4**



-  Colegio o instituto
-  Supermercado
-  Club deportivo
-  Parque

## Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los ferrocarriles en la parada de Naciones Unides que te llevará al centro de Terrassa, al resto del Vallés Occidental y a Barcelona. Si prefieres el coche, las conexiones con la C-16 y la C-58 te resultarán comodísimas.

### Tu casa nueva, a un paso de Barcelona

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en **Herolt** dispondrás de plaza de garaje. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por el barrio porque tu nueva casa tiene parking.

# Pensando en ti y en los tuyos

Englobada dentro de un mapa urbano histórico, Herolt se sitúa en una ciudad donde moverse es muy sencillo: Terrassa cuenta con fáciles accesos en vehículo privado y múltiples opciones de transporte público –varias estaciones de Cercanías y de Ferrocarriles y decenas de paradas de autobuses tanto locales como interurbanos–.

A escasos minutos de tu nueva casa se ubican varios centros educativos para que puedas elegir el que más se adapte a las necesidades de tus hijos.

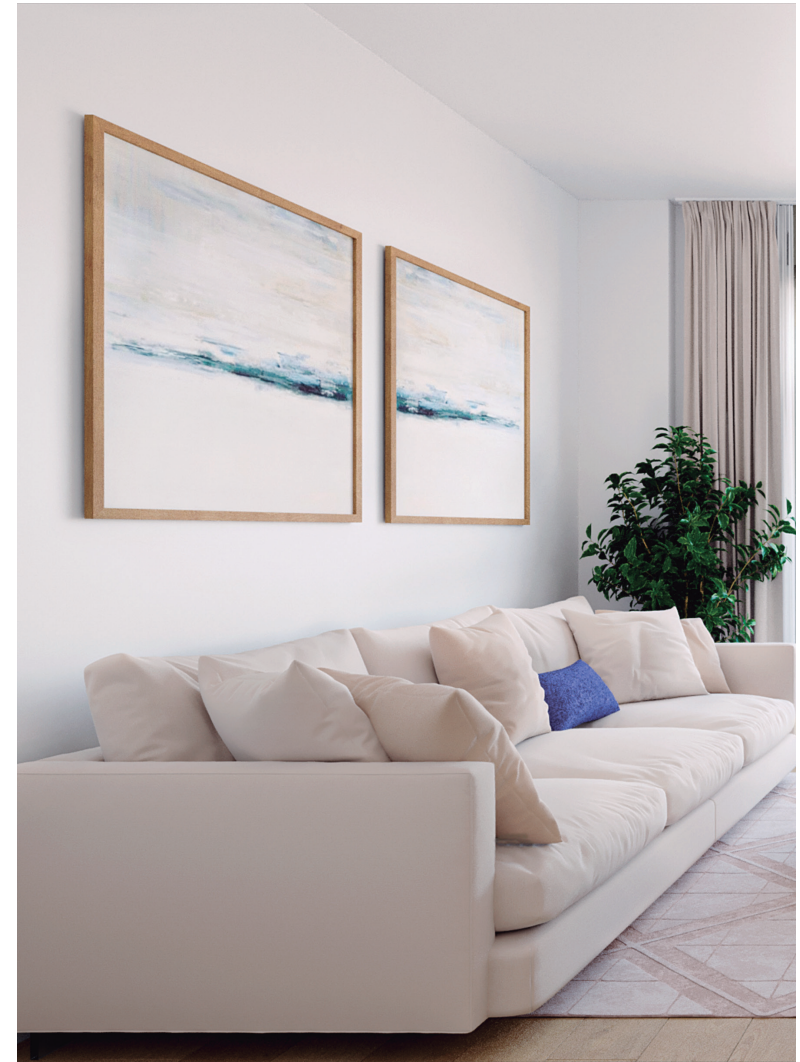


# Donde la arquitectura y el arte se dan la mano



*“Hemos propuesto un edificio que conformará una nueva fachada a una importante plaza pública, extendiendo la actual zona verde como un nuevo manto que lo cruzará hasta la calle Roig i Ventura a través de un mural cerámico pensado en honor a Johanna Helena Herolt”.*

**GCT Arquitectes**





## Esencia contemporánea y vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza a los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Herolt** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico contemporáneo con un acabado de color claro, mientras que la base se ha construido con un zócalo oscuro que permite al edificio asentarse suavemente.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

# Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –de 2, 3 o 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

**P** Parking comunitario

 Trastero





# Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de **Herolt** están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.







# Elegancia, vanguardia y practicidad



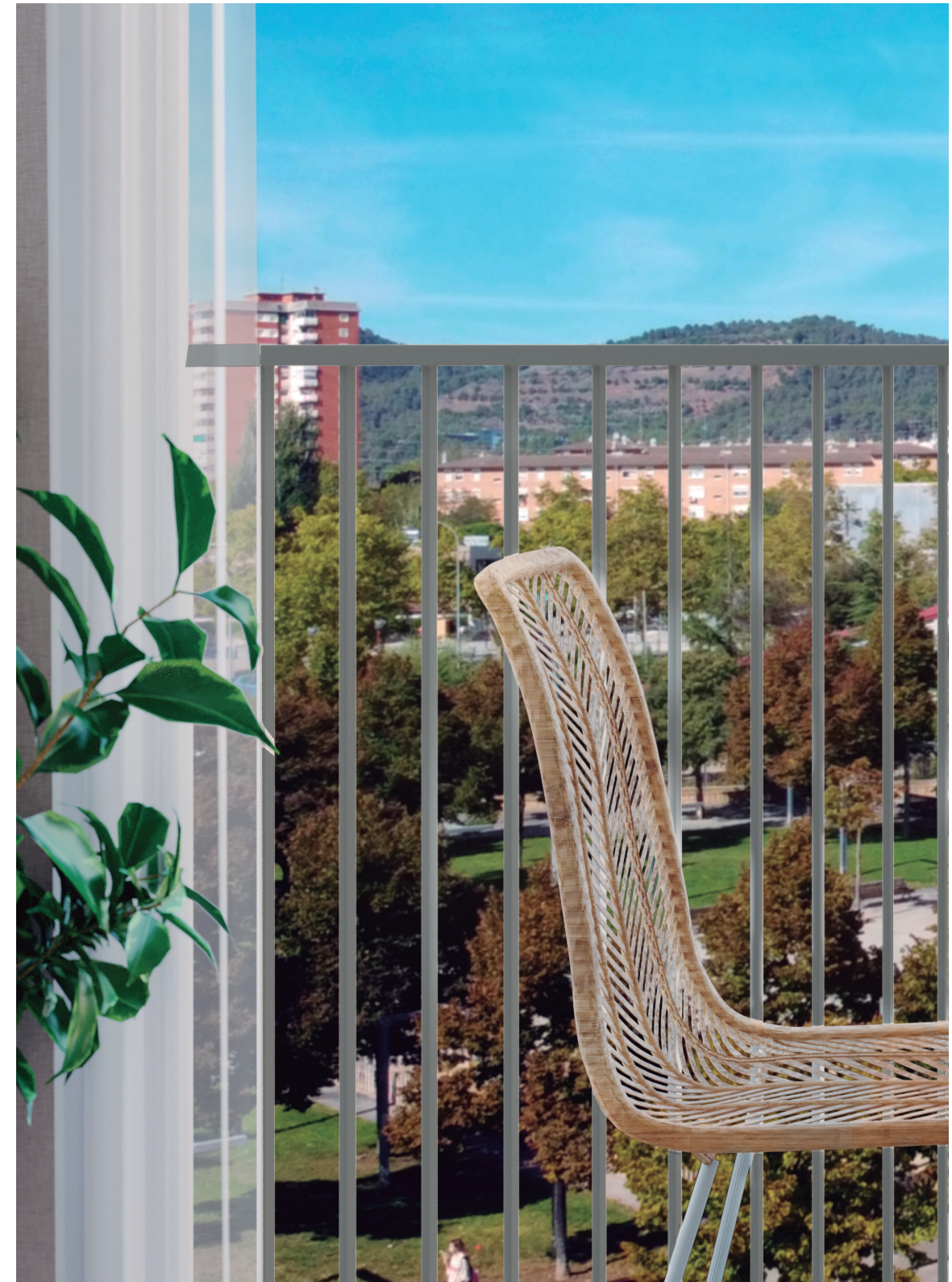
Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de **Herolt** se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio de arquitectura GCT Arquitectes i Associats, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu casa consigan conquistarte desde el primer momento.



# Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Herolt** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.





## Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios

2 Baños

**Superficie útil 60,60 m<sup>2</sup>**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



## Vivienda tipo 3D

3 Dormitorios

2 Baños

**Superficie útil 74,80 m<sup>2</sup>**

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

## Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios  
2 Baños

**Superficie útil 96,94 m<sup>2</sup>**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

# La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece **Herolt** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación de simple flujo. Con ello se logra renovar el aire interior y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



#### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



#### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



#### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



#### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### Energías renovables

Aerothermia



#### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



#### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas

The logo for AEDAS HOMES is enclosed in a black rectangular border. The text "AEDAS" is on the top line and "HOMES" is on the bottom line, both in a bold, uppercase, sans-serif font.

**AEDAS  
HOMES**

# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS  
HOMES**


**Promoción**

Carrer de Tarragona, 108  
08226 Terrassa, Barcelona

**Oficina de venta**

Passeig Lluís Muncunill, 33  
08225 Terrassa, Barcelona

**T. 931 224 180**

 **645 707 201**

[aedashomes.com](https://aedashomes.com)

