



## **MEMORIA DE CALIDADES “AZAHAR DE ESTEPONA” (\*)**

### **CIMENTACION**

- Losa de Hormigón armado y zapata aislada

### **ESTRUCTURA**

- Forjado reticular de hormigón armado

### **CERRAMIENTO**

- Fachada compuesta por doble paramento separados entre si por cámara de aire. Paramento Exterior de ladrillo perforado, aislamiento EPS y acabado con mortero armado sistema SATE.  
Paramento Interior con montante de acero inoxidable, aislamiento térmico de lana de roca, arena de ISOVER y doble placa de yeso laminado, con acabado de pintura plástica
- Medianerías con doble placa a ambos lados y montante interior con aislamiento termo acustico

### **PAVIMENTOS**

- Solería interior de Gres Porcelanico modelo Work Grey, marca Marazzi de 60x60
- Solería exterior de Gres porcelanico modelo Work Grey Strutturato (antideslizante) Marca Marazzi de 60x60

### **ACABADOS**

- Aplacado parcial de baños en zona de ducha con Gres Porcelanico de 1.20mx20cm imitación madera , Modelo **Traverkchuck Roce Francese**, Marca Marazzi, y Gres porcelánico blanco mate de 30x90cm modelo Strin, Marca Marazzi. Y completado con enlucido de perlita y pintura
- Techos de escayola en todas las estancias

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**

- Griferías marca TRESS modelo CLASS
- Inodoro suspendido con cisterna oculta Marca Duravit Neo y tapa de asiento amortiguado
- Encimera de lavabo integrado en Mineralmarmo blanco mate modelo Square, marca Unibaño
- Mueble con 2 o 4 cajones marca Unibaño
- Mampara de vidrio de 8mm templado securizado
- Plato de Ducha fabricado en Kromat (compuesto de resina y cargas minerales sin porosidad) rejilla de acero inoxidable

## **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Aire acondicionado frío-calor de expansión directa centralizado, distribución por conductos y rejilla en techo. Eficiencia energética A+
- Agua Caliente Sanitaria por termoacumulador. Eficiencia energética A+

## **CARPINTERIA METALICA**

- Ventanas y puertas correderas de aluminio con cierre multipunto Marca Aluval, modelos Alupron 42 elevable o no según ubicación, RAL 7021 Sable (texturado) con cristal 6+6+cámara+4+4 Planiterm XN, o modelo Alupron 17 con cristal 3+3+cámara+5 Planiterm XN según ubicación

## **CARPINTERIA DE MADERA**

- Puerta de entrada blindada 2110x825x45mm. Hoja lisa lacada en color blanco con cierre multipunto
- Puertas de paso macizas de 2110x725x40, lacadas en color blanco con herrajes de color inoxidable. Goma antiimpacto
- Armarios empotrados de puertas abatibles fabricadas en panel hidrófugo de 22mm, lacados en color blanco con bisagra oculta con tirador tipo bola en acero inoxidable. Interior revestido en melamina textil, balda maletero, barra de colgar y comodilla de 3 cajones

## **COCINAS**

- Cocina de diseño, colección Atelier con puertas de 22mm, cajones con mecanizado legabox con Soft closing y bisagras Blum
- Electrodomésticos marca Balay
- Encimera de Silestone Blanco Zeus mate y entrepaño de Silestone Calacatta Gold

## **INSTALACIONES**

- Alarma con volumétricos incluyendo 1 detector de humo y detectores de inundación
- Sistema de ventilación simpleflujo, Marca SIBER

## **ILUMINACION**

- Luminarias en el exterior de los edificios, jardines y zona de piscina

## **ZONAS COMUNES**

- Piscina exterior
- Zona de gimnasio con máquinas de ejercicio cardiovascular y de peso
- Jardín diseñado por paisajista
- Garajes con instalación contraincendios según

## **ASCENSORES**

Ascensor Marca Schindler o similar