

Alveum Oviedo III

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura constará de pilares, vigas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

La fachada se ejecutará en ladrillo cerámico acabado con Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), según diseño de proyecto. Al interior irá trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Las cubiertas no transitables estarán compuestas por mortero para formación de pendientes, doble lámina de impermeabilización y aislamiento al exterior, resolviendo una envolvente sin puentes térmicos.

Las cubiertas transitables de terrazas estarán acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores en huecos de fachada serán de altas prestaciones térmicas y acústicas, dotadas con vidrios con cámara de aire, de baja emisividad en función de las orientaciones, de acuerdo a la normativa vigente.

En dormitorios equiparán módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.



DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. La separación entre viviendas y zonas comunes estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado por la cara interior con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico y guarnecido de yeso por la cara exterior.

Las divisiones interiores de vivienda estarán formadas por tabiques de placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes cromados y vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares revestidos interiormente, con hojas lacadas en color blanco y dotados de estantería superior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante de alta resistencia en salón, dormitorios y distribuciones, con rodapié de color blanco en todas las estancias interiores de la vivienda excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en salones-cocina, cocinas, baños y aseos, según plano comercial.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Emisión mediante radiadores, con válvulas termostáticas en dormitorios y con termostato ambiente en sala de estar.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual.