Hnos. Parrot
CONSTRUCCIÓN

PROMOCION – CAN ESCANDELL

ES CANAR 13

CALIDADES TECNICAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas y muros de hormigón armado
- Estructura formada por pilares de hormigón armado, techo planta sótano losa maciza de hormigón armado y forjados reticulares entre viviendas

FACHADA Y CUBIERTA

- El cerramiento exterior estará compuesto por una fachada formada por fábrica de ladrillos prefabricados de hormigón con aislamiento acústico
- El acabado exterior consiste en un sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE con un acabado de mortero de altas prestaciones
- El aislamiento térmico será de lana de roca adosado a la hoja pesada de albañilería de fachada con un trasdosado panel de fibra de yeso por el interior
- Cubierta plana transitable

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por puertas y ventanas de aluminio lacado tipo monoblock con rotura de puente térmico, corredera y doble acristalamiento con cámara de aire y cristales bajo emisivos, y persianas en dormitorios.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior formada por placas de yeso laminado con aislamiento interior
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo de hormigón perforado con aislamiento acústico, trasdosado por ambas caras con un tabique de cartón yeso con aislamiento interior, dejando una cámara de aire entre el trasdosado y el ladrillo para mayor garantía de aislamiento

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso con cerradura de seguridad, con tres puntos de anclaje.
- Puertas de paso en tablero MDF lacado
- Armarios empotrados forrados en dormitorios.

SANITARIOS

- Sanitarios, grifería y todo el equipamiento de los baños suministrado e instalado por Porcelanosa, sinónimo de calidad.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Solados en toda la vivienda de gres porcelánico de primera calidad.
- Interiores serán del mismo material.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- En cocina, alicatados de gres porcelánico de primera calidad en la zona amueblada.
- Alicatado de gres porcelánico de primera calidad en baños.
- Todos los materiales cerámicos son suministrados por Porcelanosa
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Instalación completa con interruptores en toda la casa.
- Iluminación en todas las terrazas exteriores.
- Instalación de telecomunicaciones en todos los dormitorios y salón.
- Instalación de domótica para mayor control y ahorro de energía

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Instalación completa en toda la casa, excepto en baños y cocina, con aire acondicionado y bomba de calor.
- Agua caliente sanitaria (acs) mediante acumulador de aerotermia.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos vendrá equipada con encimera, placa de cocina eléctrica, horno eléctrico y campana extractora

SÓTANO Y ENTRADA COCHE

- Puerta de entrada de acceso para vehículos con apertura automática con mando a distancia.
- Instalación de ventilación en sótano.

Nota: La dirección técnica podrá alterar o modificar las partidas de obra que crea oportunas o le sean impuestas.