

MEMORIA DE CALIDADES





THE LIST

SINGULAR HOMES

CONCEPTO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

REVESTIMIENTOS

CARPINTERÍA

BAÑOS

COCINAS

PISCINA PRIVADA

INSTALACIONES



CONCEPTO

El concepto The List es un concepto claramente creado por un equipo de profesionales que creen fehacientemente en un producto distinto que nace de muchas horas y meses de conversaciones larga y soñadoras, que definen lo que realmente es el lujo de vivir en una vivienda que nos hace sentir un espacio realmente especial para cada uno de nuestros momentos inolvidables de la vida.

Cerca de las más hermosas vistas del Mediterráneo, la Costa del Sol, entre mar y montañas, en la cosmopolita e inigualable Marbella, se gesta la idea de la que surge **The List**, cuyo único objetivo es crear un paraíso de ensueño al que poder llamar hogar, algo más que una casa, un proyecto de vida. La importancia de las formas arquitectónicas fueron decisivas en esas largas jornadas de comunicación Concepto entre la base del equipo de este sueño llamado **The List**, y se llegó al convencimiento que la arquitectura de las construcciones se tenía que basar en formas intuitivas, concebidas para regenerarte visual y sensorialmente. El concepto es revitalizar el modelo de construcción basado en las villas, apropiándonos para nuestras construcciones de algunas de sus cualidades.

Las fachadas, su estética, las dobles alturas en salón, los espacios abiertos en planta y nuevas perspectivas que nos den una sensación de espacialidad, donde disfrutemos plenamente de nuestros espacios de una forma más rica y relajante.

“En nuestro concepto entrarás a formar parte del diseño de tu casa, donde participarás en la creación de tu hogar junto con nosotros, siendo partícipe de la definición final de sensaciones”.





Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación por losas de hormigón armado y estructura mixta de hormigón armado y acero.



CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Cerramiento de fachada formado por hoja exterior de fábrica de ladrillo y aislamiento térmico.
- Fachadas enfoscadas y pintadas.
- Aplacados exteriores de gres porcelánico marca GRESPANIA, modelo Lyon Taupe natural en formato 40x80cm.
- La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiquería seca con aislamiento.
- Las paredes divisorias entre las diferentes viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente y doble trasdosado de tabiquería seca con aislamiento.

Nota: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad



REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Para los solados de las principales áreas de la vivienda y cocinas usaremos gres porcelánico en formato **75x75cm** de **ROCERSA** con un rodapié del mismo material en planta baja y sótano.
- Suelo de los dormitorios en laminado de madera natural finlandesa marca **TIMBERWISE**, modelo “**ARCTIC Vintage**” con rodapié blanco.
- El grado **Vintage** contiene grietas rellenas y nudos negros saludables de varios tamaños. El número de nudos, nudos rellenos y grietas rellenas varía. Los empastes negros son parte de un genuino estilo vintage. También se permiten pequeñas depresiones en los nudos rellenos y grietas. El grado se caracteriza por la **variación de color natural del roble de claro a oscuro**.

“El aspecto general del grado Vintage es impresionante, tosco y rústico.”



Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.



Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.



Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio marca **ALUVAL**, series **Aluprom**, con acabado en color gris antracita, rotura de puente térmico y vidrios con control solar.
- Persianas de aluminio en dormitorios y cajones de persianas aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en blanco.
- Puertas de paso de madera lisas lacadas en blanco.
- Armarios y vestidores en carpintería de madera lacada en blanco con revestimiento plastificado interior en color topo.

Nota: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.



BAÑOS

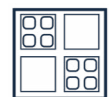
SOLADOS

Los baños serán solados en gres porcelánico **ROCERSA**, modelo Materia en formato 75x75cm.

- Su minuciosa mezcla de diferentes y exclusivas piedras consigue una superficie novedosa de aire minimalista capaz de integrar los espacios interior-exterior.

REVESTIMIENTO

Marca ROCERSA, colección Flow, color nature.



Destonificado



Mate



Porcelánico



MAMPARAS DE VIDRIO EN LAS DUCHAS Y UN ESPEJO SOBRE LAVABO.

FALSOS TECHOS DE CARTÓN-YESO EN TODA LA VIVIENDA CON REGISTROS EN ZONAS DESTINADAS A MÁQUINAS INTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO.

PINTURA PLÁSTICA LISA EN PAREDES SIN ALICATAR Y TECHOS.

LOS SOLARIUMS Y TERRAZAS DE USO PRIVATIVO IRÁN SOLADOS EN GRES MARCA ROCERSA. MODELO MATERIA EN FORMATO 75X75CM.

Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.



SANITARIOS, GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO

Sanitarios en blanco mate Colección **KARTELL BY LAUFEN**.

Bañera exenta, de solid surface Sentec Colección **KARTELL BY LAUFEN**. (Solo en baño principal).

Plato de ducha en **SOLID SURFACE** (En baño principal y secundarios).

Encimera en **SOLID SURFACE**.

Grifería termostática en duchas de la marca **NOBILIS**.

Mezclador en el resto de la grifería sanitaria.

Grifos y griferías sanitarias con sistema de ahorro de agua de la marca **NOBILIS**.

Rociador empotrado de techo cuadrado 430X430 SATINADO SORGIVA (Solo en baño principal).

ROCIADOR A PARED EXTRAPLANO REDONDO SATINADO SORGIVA (En baños secundarios).

La geometría rígida de las piezas cerámicas se ve atenuada por la ligereza multicolor de los elementos de plástico translúcido.

Dejando a un lado los colores primarios Kartell by Laufen establece suaves horizontes coloreados en la zona de la casa donde los sentidos ceden a las emociones.



Imágenes publicitarias no contractual, no vinculante.



PAVIMENTOS

Pavimentos de gres porcelánico y rodapié en el mismo material marca **Rocersa**, modelo Materia en formato **75x75cm**.

EQUIPAMIENTO

Acabados:

- Frontes en melamina color **Kashmir mate y Fresno** estructurado.
- Encimera estratificada color **Cemento claro** estructurado.
- Barra estratificada color **Fresno** estructurado.
- Perfiles verticales y horizontales en **acero inoxidable** (golas del sistema sin tirador).

Electrodomésticos **NEFF**:

- Horno multifunción, Guía telescópica, Mandos ocultables.
- Microondas integrable, Programación electrónica. 20L.
- Inducción 60 cm. 3 zonas, zona 28 cm.
- Extractor de Techo blanco, 90x50 cm. 798 m3/h.
- Frigorífico combinado totalmente integrado.
- Lavavajillas integrable. 13 servicios. InfoLight.



Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.

DISEÑO DE MOBALPA

Actualmente, **Mobalpa** es una empresa pionera en el mercado del desarrollo de diseños de interiores para casas. Fabrica todos sus productos en el interior del corazón de los Alpes, en la pequeña población de Thones (Francia).

Sus más de 70 años de experiencia le otorgan un conocimiento único.



“UN LUGAR
SINGULAR ...

... LLAMADO
HOGAR”

Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.



Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.

Pavimentos de gres porcelánico y rodapié en el mismo material marca Rocersa, modelo Materia en formato 75x75cm.

SUELO SOLARIUM
Marca Ecoceramic, modelo Faedo - Color Taupe

Nota: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.



INSTALACIONES

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Sistema separativo de pluviales y residuales.
- Tuberías de polietileno.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y AUDIOVISUAL

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo con el R.E.B.T. con un alto grado de electrificación.
- Mecanismos eléctricos de la casa **Niessen, modelo Zenit**.
- Falso techo con foseado para iluminación LED.
- Antena satélite y antena terrestre para canales de TV Y FM.
- Tomas de TV, teléfono y RJ-45.
- Video-portero marca **Fermax** o similar con placa exterior en acero noble y video terminal en interior de la vivienda.
- Instalación de seguridad con sistema de circuito cerrado de TV (CCTV), con cámaras en el perímetro del complejo, a la entrada de personas y vehículos, y en garaje.

OTRAS INSTALACIONES

- **Sistema Daikin** (frío/calor/ACS) con suelo radiante y refrigeración por conductos ocultos.
- Suelo radiante de agua en toda la vivienda (excepto en planta sótano).
- Bar-barbacoa en solárium (opcional).
- Chimenea de bioetanol en terraza. Posibilidad de instalar chimenea en el salón de forma opcional.
- Ascensor interior eléctrico **Thyssen Modelo Alia** con sistema de seguridad.
- Jardín seco en cubierta.
- Gimnasio comunitario equipado con área de fitness con baños, vestuario y baño turco.
- Piscina comunitaria con vista panorámica, playas en gres antideslizante marca Rocersa, modelo Materia en formato 75x75cm y vaso en gresite vítreo, completamente equipada con tumbonas, mesas de apoyo y sombrillas.
- Espacio Co-working.
- Puerta de acceso común a vehículos motorizada.
- Perímetro cerrado de seguridad y sistema de vigilancia centralizada en la garita de vigilante físico 24 horas.

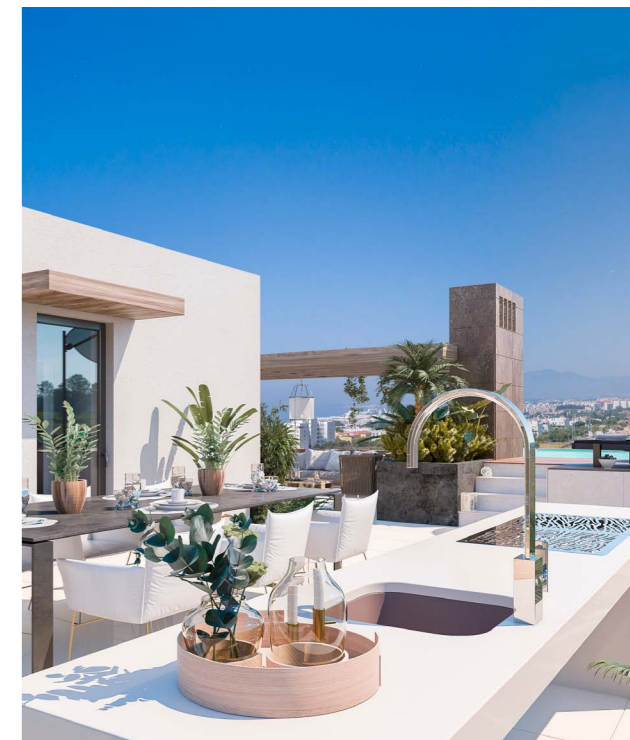
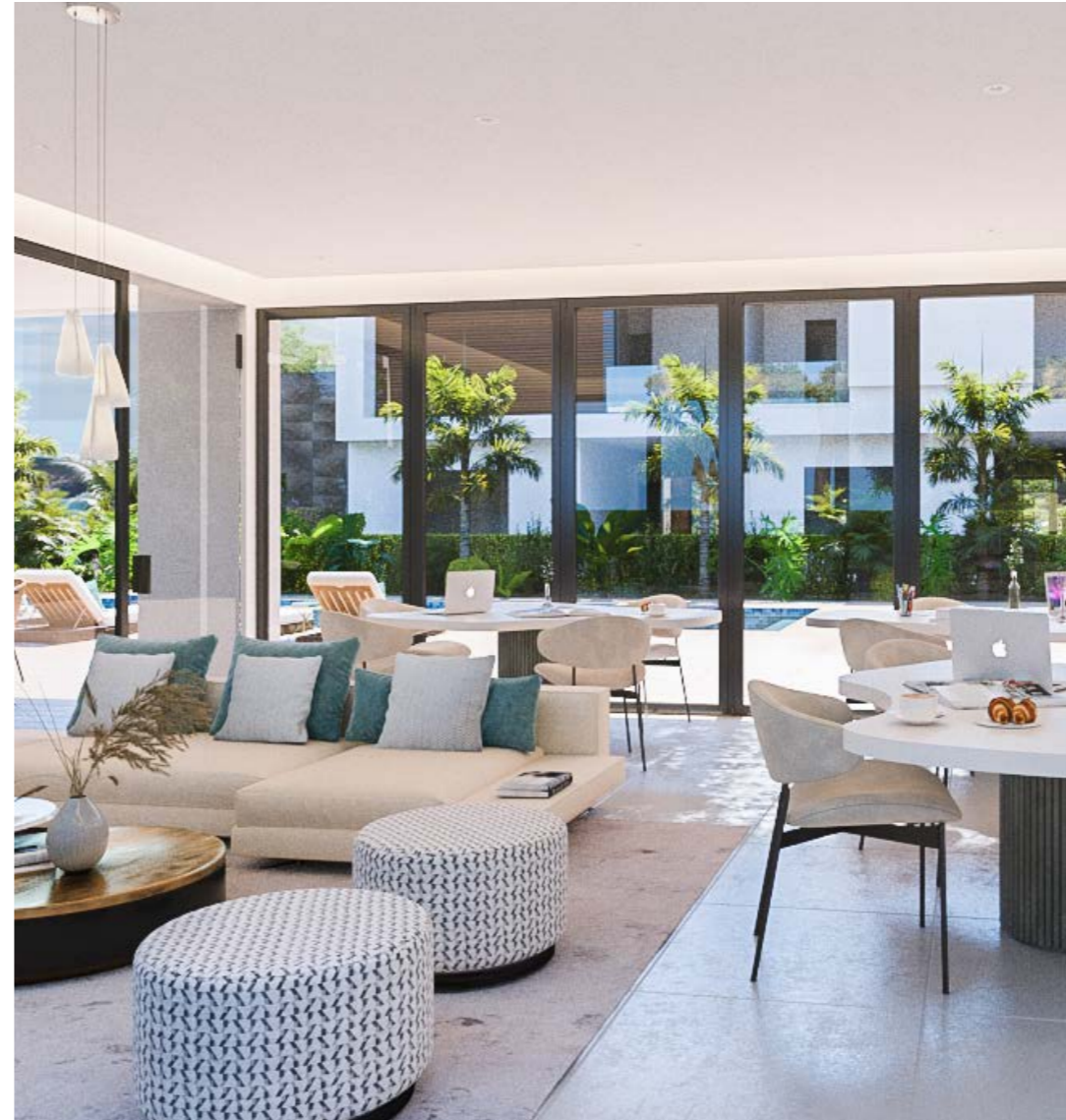


Imagen publicitaria no contractual, no vinculante.

Nota: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.



