

NORMA GENERAL

Todas las viviendas se adaptan, controlan y ejecutan conforme a la normativa CTE, EHE y estándar **PASSIVHAUS**.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación de hormigón armado

Muros de contención de hormigón armado y estructura mixta mediante pilares metálicos y de hormigón armado.

Forjado reticular, sistema Forel y losa maciza de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramiento exterior SATE para cumplir los estándares PASSIVHAUS, y tabicón de ladrillo hueco doble, en la cara interior.

Pintura fachada exterior acrílica acabado en mate.

TABIQUERIA INTERIOR

Separación entre viviendas formada por doble hoja de ladrillo macizo perforado de 11,5 cm, aislamiento acústico de 50 mm de espesor y cámara de 11,5 cm para revestir.

Resto de tabiquería interior compuesta por ladrillo hueco doble o triple cerámico.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

SOLADOS, APLACADOS Y PINTURA

Solados interiores mármol blanco Thassos.

Rodapié empotrado y enrasado a pared.

Solado exterior y de terrazas en granito.

Alicatados con mármol Thassos y pintura lisa.

En garajes, pavimento continuo formado por hormigón fratasado y pulido.

Terminación de pintura blanca lisa en paredes y techos.

CARPINTERIAS

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio de la marca SCHÜCO o TECHNAL con rotura de puente térmico que cumple con los criterios passivhaus, con acristalamiento termo acústico tipo climalit.

Puerta de entrada principal de seguridad.

Carpintería interior

Puertas de paso de madera lacada en blanco lisas mate con altura de 2.50 y con bisagras ocultas.

Armarios modulares mediante puertas de cristal con distribución interior con cajones, baldas y barras de colgar.

COCINAS

Cocina de diseño italiana de la casa ARCLINEA modelo THEA, con muebles altos y bajos, integrada en el salón, con isla.

Electrodomésticos GAGGENAU:

-Frigorífico congelador modelo VARIO Serie 400 de 90 cm.

-Conservador de vinos.

-Placa de inducción con sistema de ventilación integrado.

-Horno combinado de vapor.

-Horno microondas.

-Lavavajillas.

-Lavadora-secadora SIEMENS.

BAÑOS

Solados y alicatados de mármol Thassos.

Griferías GESSI

Sanitarios DURAVIT diseñados por PHILIPPE STARCK.

En baño principal, bañera exenta e inodoro SENSOWASH SLIM SHOWER de Duravit by PHILIPPE STARCK.

Lavabo sobre encimera en una sola pieza, tipo Deckton.

ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

-Videoportero.

-Mecanismos JUNG

-Tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

-Televisión B&O modelo "Contour" 48" o equivalente en el salón.

-Sistema domótico ZENNIO, anti-hackeo y libre de audiofrecuencia para no verse afectado por los inhibidores, que permite:

- On/Off iluminación: control encendido/apagado general de la iluminación.
- On/Off climatización.
- Detección de inundación en zonas húmedas.
- Videoportero: posibilidad de acceso mediante tarjetas de proximidad, lector de huella o vía bluetooth
- Gestión y control de accesos de todas las zonas comunes.
- Gestión de control de accesos por smartphone.
- Control de climatización zonificada.
- Detector anti-intrusión.
- Gestión de consumos de agua, gas y luz.
- Control de calidad del aire.
- Control mediante asistente de voz.



FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante con apoyo de energía solar.

ZONA WELLNESS

Wellness center compuesto por piscina interior climatizada, sauna, jacuzzi, meditation room, massage room, gimnasio equipado y vestuarios.

Cada vivienda llevará un jacuzzi en la terraza, salvo el ático número 16 que lleva piscina privada en la planta solárium.

*nota. la promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser objeto de modificación o variación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.