

Bossa Beach



Memoria
de Calidades

Technical
Specifications



Especificaciones Técnicas

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE, garantizada por organismo de Control Técnico homologado.

Fachadas

Cerramientos de fachada exterior compuesto por revoco blanco, aislamiento térmico y trasdosado interior de yeso laminado tipo pladur.

Albañilería

Tabiquería separadora de viviendas ejecutadas con ladrillo perforado (gero) y trasdosados con yeso laminado tipo pladur.

Tabiquería interior de viviendas mediante tecnología seca de yeso laminado con aislamiento interior o mamparas separadoras con guías a techo para separación de ambientes.

Carpintería exterior y barandillas

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, de apertura practicable, oscilobatiente y/o corredera según estancias. Manetas y clips de seguridad y doble acristalamiento.
Barandillas exteriores de aluminio.

Carpintería y cerrajería de madera interior

Puertas de acceso a vivienda blindadas, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.
Puertas lacadas en blanco. Puertas de paso

Revestimientos

Paramentos verticales de las zonas húmedas baños con revestimiento de cal de 1ª calidad juego con los elementos del baño.

Falsos techos

En toda la vivienda, falso techo de yeso laminado mediante estructura metálica galvanizada de yeso laminado.

Baños

Plato de resina acabado en color blanco, módulo de cristal transparente templado con puertas de vidrio, inodoro con tapa, mueble encimera lavabo y grifería color negro.

Cocinas

Mobiliario de cocina de diseño actual, con módulos altos y bajos según proyecto.

Portal y escalera

En pasillos y escaleras, iluminación con lámparas de bajo consumo de energía de tecnología LED y sistema de detección de presencia con temporizador.
Portal de acceso con materiales combinados de forma estética.

Saneamiento

Instalación de saneamiento de aguas residuales según Código Técnico vigente.

Fontanería

Technical Specifications

Foundation and structure

Reinforced concrete foundations and structure, according to project specifications and Technical Building Code (CTE), guaranteed by an approved Technical Control Organization.

Facades

Exterior facade enclosures consisting of white plaster, thermal insulation and interior laminated gypsum plasterboard lining.

Masonry

Partitioning walls of houses built with perforated brick and lined with plasterboard-type laminated plaster.

Interior partitioning of dwellings using dry gypsum plasterboard technology with interior insulation or partition walls with guides to the ceiling for separation of spaces.

Exterior carpentry and railings

Aluminum exterior carpentry with thermal break and double glazing, opening practicable, tilt and/or sliding according to rooms. Security handles and locks and double glazing. Aluminum exterior railings.

Carpentry and interior woodwork and locksmith

Security doors, with security lock and wide-angle optical peephole. White lacquered doors. Interior doors with mortise and insulating rubber and satin-finished

Coatings

Vertical walls of the wet areas of bathroom limestone cladding of 1st quality to match bathroom elements.

False ceilings

Throughout the house, false plasterboard with galvanized metal structure and laminated plasterboard.

Bathrooms

White resin finish shower with transparent tempered glass partition and glass door, top with lid, countertop cabinet with sink and faucet.

Kitchens

Kitchen furniture of modern design, with and lower cabinets according to the project

Entrance and stairway

In corridors and stairways, lighting with low energy consumption LED technology lam motion detection system with timer. Entrance with aesthetically pleasing composite materials.

Sewerage

Sewerage treatment plant in accordance with Technical Code in force.

Plumbing

Bossa Beach

AV. PERE MATUTES NOGUERA 82 07800. EIVISSA
INFO@BOSSABEACH.ES · WWW.BOSSABEACH.ES