Tamadaba III.
ahora sí

Las Palmas de Gran Canaria

Viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios en Las Torres

metrovacesa. ahora sí

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en Las Torres, muy próximas a la zona de Siete Palmas.

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Tamadaba III, un nuevo espacio residencial en Las Palmas de Gran Canaria.

Hemos diseñado para ti el hogar que estabas buscando: 82 viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios para disfrutar en familia.

Viviendas modernas, con distribuciones amplias y dotadas de magníficas zonas comunes, piscina, recinto para practicar deporte, plazas de garaje y trastero.

Residencial Tamadaba III, el lugar idóneo para empezar una nueva vida.

Viviendas: 82

Plantas: 4

Piscinas: 1

Habitaciones: 1 - 2 - 3

Superficie: 52-121,80 m²

Viviendas cómodas y luminosas.

En Tamadaba III vas a encontrar el lugar perfecto para vivir, aquel que está diseñado acorde a tus gustos estéticos y funcionales.

Dentro de la urbanización privada, todas las viviendas de Tamadaba III son exteriores, haciendo de ellas viviendas muy luminosas y en su mayoría están orientadas hacia las zonas verdes ajardinadas, proporcionando una agradable sensación de tranquilidad y confort.

NEVER
STOP
DREAMING

Interiores cálidos, donde compartir es natural

Las viviendas presentan pavimento flotante laminado, lo que aporta calidez a las estancias.

En baños y cocinas, los pavimentos son de gres porcelánico, y en las cocinas integradas al salón serán de pavimento flotante laminado, como el resto de la vivienda. En paredes de baños, se combina el gres con la pintura plástica lisa, que también se utiliza en el resto de las paredes de la vivienda. Todas las carpinterías interiores se colocarán a juego, lacadas en blanco incluidos armarios.

Las cocinas se entregan amuebladas combinando muebles altos y bajos, encimera y peto de Silestone o Compac, placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y grupo filtrante bajo mueble alto.

Edificio Tamadaba III

Portal 8
Planta 3
Letra C
1 dormitorio

0 1 2m
ESCALA GRÁFICA

Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	41,1 m²
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	56,8 m²
Sup. Útil Exterior Vivienda	0,0 m²
Sup. Cons. Int. Viv. + pp. ZZCC + Sup. Útil Ext. Viv.	56,8 m²

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Edificio Tamadaba III

Portal 6
Planta 2
Letra D
2 dormitorios

0 1 2m
ESCALA GRÁFICA

Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	50,3 m²
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	71,5 m²
Sup. Útil Exterior Vivienda	2,5 m²
Sup. Cons. Int. Viv. + pp. ZZCC + Sup. Útil Ext. Viv.	74,1 m²

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Edificio Tamadaba III

0 1 2m
ESCALA GRÁFICA

Portal 7
Planta 4
Letra B
3 dormitorios

Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	87,4 m²
Sup. Cons. Int. Vivienda + pp. ZZCC	120,7 m²
Sup. Útil Exterior Vivienda	0,0 m²
Sup. Cons. Int. Viv. + pp. ZZCC + Sup. Útil Ext. Viv.	120,7 m²

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.
Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Tamadaba III pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.

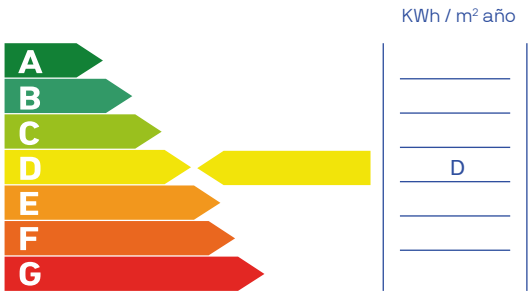
Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

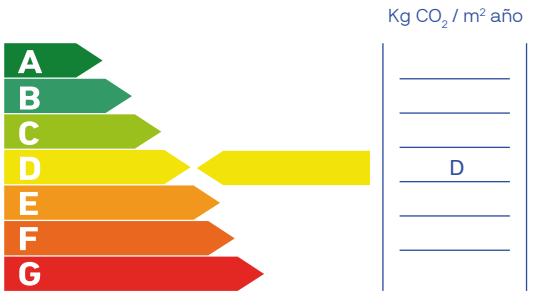
Sistemas eficientes de y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

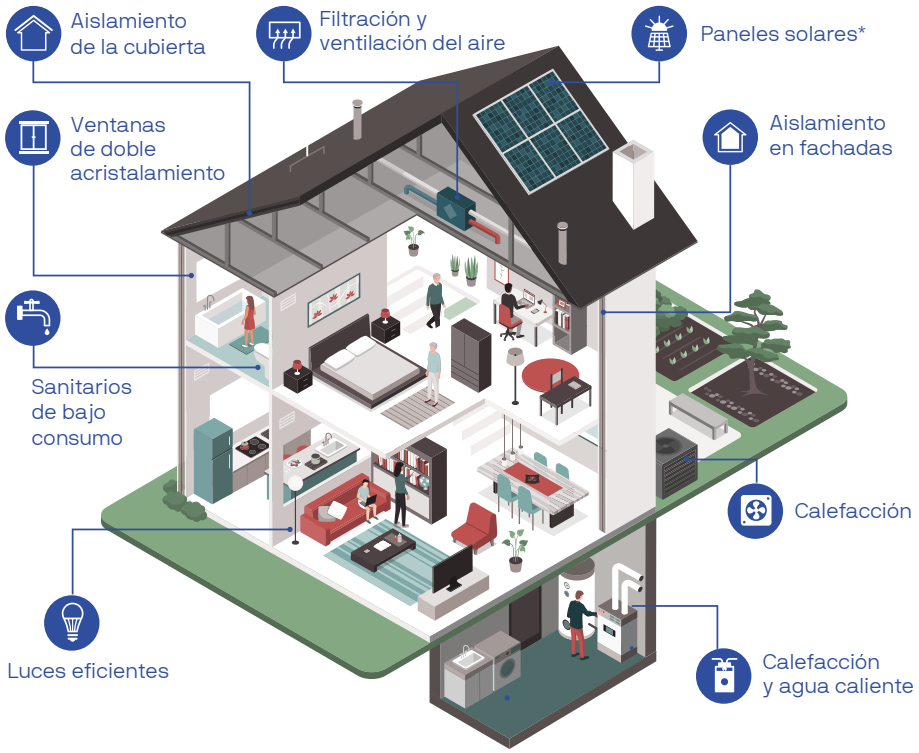
*Según proyecto.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

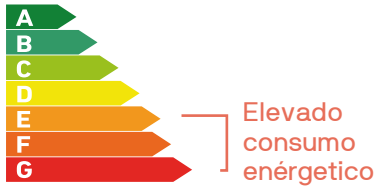
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



Una vivienda energéticamente no eficiente:

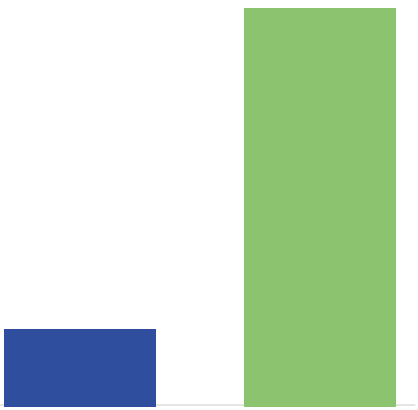
- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acustico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

*Según proyecto.



Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro.

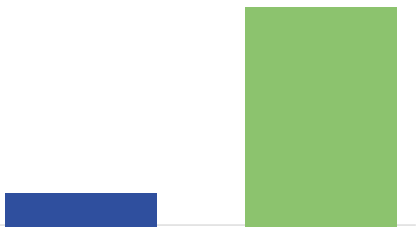
Consumo de energia primaria no renovable (KWh / m^2 año)



Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.

Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO_2 (Kg CO_2 / m^2 año)



Emisiones de CO_2 en un edificio de Metrovacesa.

Emisiones de CO_2 en un edificio medio.

Para la reducción de consumo de Kwh/m^2 por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibro entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas dé última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.

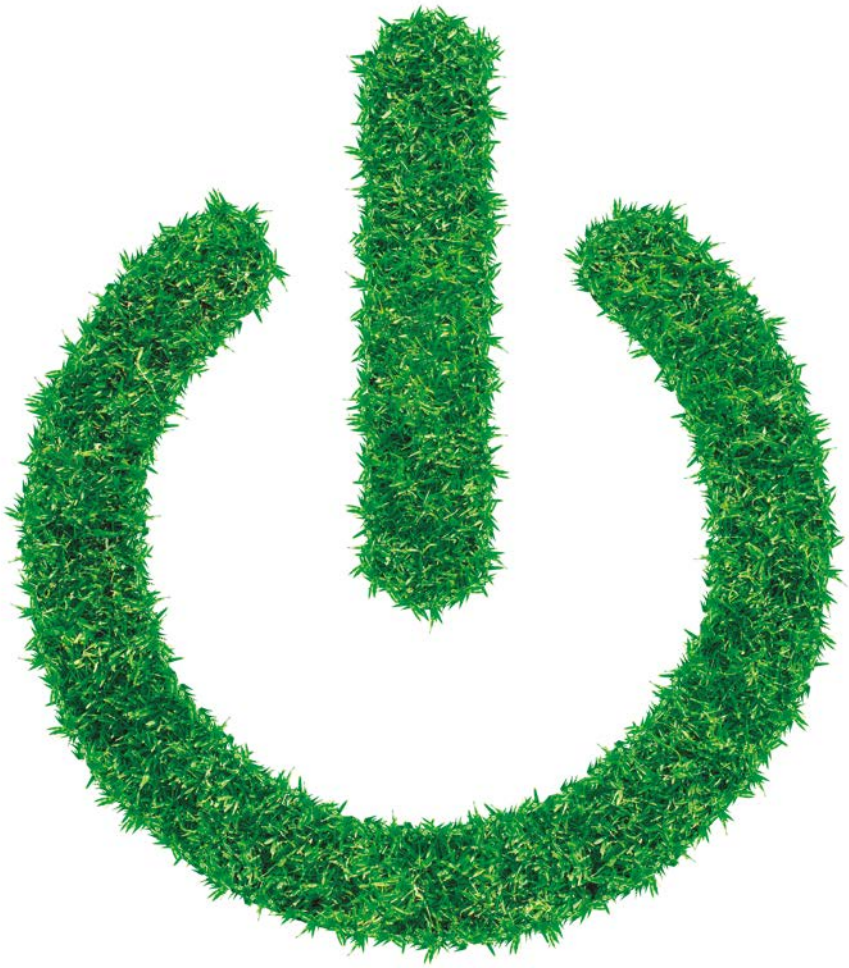
Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.

- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.

- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.

- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.

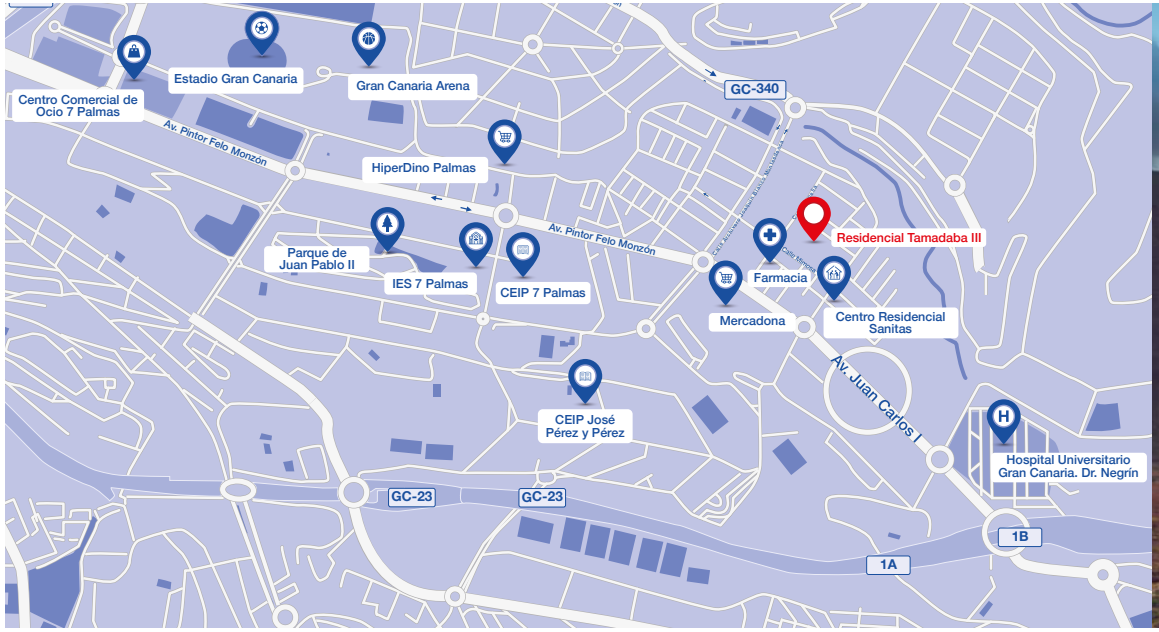
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.

Ubicación.
Las Palmas de Gran Canaria ahora sí.

Elegir Residencial Tamadaba III es apostar por un hogar acogedor y único para disfrutarlo en familia.

Dada su proximidad a la Avenida Juan Carlos I, el Residencial cuenta con todas las comodidades e infraestructuras necesarias: hospitales, colegios, zonas comerciales, supermercados, parques, centros deportivos, gasolineras o farmacias.

Además, dispone de una red de transporte público excelente, donde acceder cómoda y rápidamente a otros puntos de la isla.



metrovacesa.
ahora sí
Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com
Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.