

URBANIZACIÓN-ZONAS COMUNES

- **Espacio ajardinado** cerrado, con accesos peatonales.
- **Piscina exterior** con cloración salina dotada de aseos.
- **Sistema de video vigilancia** perimetral.
- **Zona de aparcamiento** para buggies y bicicletas.
- **Gimnasio** equipado.

EDIFICIO

- **Estructura** de forjado reticular.
- **Cerramientos exteriores** con cámara de aire y aislamiento térmico acústico.
- **Acabado exterior** de fachada realizado con mortero con barandillas de las terrazas en vidrio.
- **Cubierta** con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruído con espesores según CTE, impermeabilizada mediante lámina asfáltica.
- **Aparcamientos** individuales en sótanos. Dos plazas en vivienda de 3 dormitorios y una plaza y otra para buggies en vivienda de 2 dormitorios.
- **Puerta de garaje** automatizada con mando a distancia.
- **Luminarias** tipo LED en todas las zonas comunes.

VIVIENDAS SOLADOS, PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- **Solado** de gres porcelánico en toda la vivienda, con acabado antideslizante en terrazas.
- **Separación entre viviendas** con ladrillo acústico y trasdosado de placa doble de yeso con aislamiento, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- **Tabiquería interior** con tabique de cartón-yeso compuesto por estructura de perfiles de acero galvanizado y lana mineral como aislamiento acústico.
- **Pintura** plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en salón, dormitorios y cocina.
- **Combinación de alicatado** de material cerámico y zonas pintadas en baños.
- **Tabiquería hidrófuga** en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.
- **Falsos techos** de escayola en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- **Aparatos de porcelana vitrificada** color blanco, con grifería monomando.
- **Mueble con lavabo** incorporado en baños y lavabo suspendido en aseo.
- **Inodoro suspendido** con cisterna oculta en baño principal.
- **Producción de agua caliente** mediante aerotermia.

INSTALACIONES

- **En terrazas**, toma eléctrica y de agua fría. Preinstalación para cocina en solárium.
- **La climatización** centralizada mediante red de conductos, rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.
- **Instalación de placas** fotovoltaicas.
- **Toma** de televisión, y datos en salón y todos los dormitorios. Instalación de fibra óptica según normativa de telecomunicaciones vigente.
- **Instalación** de video portero electrónico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada** blindada.
- **Puertas interiores** lacadas en color blanco mate.
- **Rodapiés** lacados en color blanco mate al igual que las puertas.
- **Armarios** con puertas abatibles lacadas en color blanco, forrados interiormente con maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpintería exterior adaptada** para el cumplimiento de la normativa en materia de ruidos y ahorro de energía, en color gris y doble acristalamiento con cámara de aire.
- **Persianas** en dormitorios.

GARAJE

- **Suelo en hormigón fratasado.** Señalización y protección contra incendios según normativa.
- **Preinstalación para coches eléctricos** o buggies.

COCINAS

- **Cocina equipada y amueblada** con muebles altos y bajos.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los reseñados, por otros de igual calidad, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.