

MEMORIA DE CALIDADES:

Nota importante : La información dispuesta en este documento es provisional y está sujeta a posibles cambios y modificaciones derivadas de decisiones técnicas y comerciales, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de pilotes y losa continua de hormigón.

FACHADAS

Muro de ladrillo perforado con terminación de aplacado exterior porcelánico con sistema semiventilado.

Los petos de las terrazas principales se realizarán con piezas de hormigón polímero prefabricado, con pieza de barandillas de cristal incorporada y formación de jardinera.

TABIQUERÍA, AISLAMIENTO e IMPERMEABILIZACIÓN

Zonas húmedas: fábrica de ladrillo hueco.

Interior: fábrica de ladrillo hueco.

Pretiles: un pie de ladrillo perforado.

Chapado huecos: fábrica de ladrillo hueco.

Muros de sótano, jardineras y platos de ducha impermeabilizados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio en color inox. de suelo a techo, corredera con grandes dimensiones.

Acrilamiento con vidrio doble tipo Climalit con protección solar y baja emisividad según definición del proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de alta seguridad.

Puertas de paso interiores chapadas en roble o lacadas en blanco, herrajes y manivelas cromadas

Armarios empotrados revestidos, con puertas correderas o abatibles según proyecto. Dotados de balda separadora maletero y barra de colgar.

Armarios modulares de hojas abatibles de suelo a techo, chapadas en madera de roble o blancas a juego con puertas de paso.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

Revestimiento de fachada: enfoscado maestreado y chapado de gres porcelánico.

Falso techo en pladur en distintas zonas de la vivienda, a distintas alturas según la estancia que corresponda, con integración de la iluminación mediante los focos.

Fosado perimetral en el salón albergando iluminación y estores.

SOLADOS Y APLACADOS

Solería interior de gres porcelánico rectificado de gran formato de primera calidad en color claro.

En terrazas el pavimento es gres porcelánico rectificado antideslizante, acorde al interior.

Aislamiento acústico anti-impacto en suelo.

Solado de zonas comunes (rellanos y escaleras) de gres porcelánico.

En los baños y aseos Paredes revestidas con porcelánico de gran formato.

Pintura lisa plástica de alto rendimiento en color claro en paredes.

Aplacado puntual de zonas comunes mediante porcelánico.

RED DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Canalizaciones de polipropileno reforzado con uniones soldadas.

Tuberías de PVC con propiedades acústicas en bajantes.

Tubería de agua fría y caliente en polietileno reticulado o similar, protegida y aislada según normativa.

Llaves de corte de agua fría y caliente independientes en cada cuarto húmedo.

Toma de agua en zona de terraza o jardín.

Descalcificador comunitario.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de Aerotermin climatización y agua caliente individual para cada vivienda y distribución de aire mediante conductos y rejillas en falso techo.

Sistema de ventilación de simple flujo independizado por vivienda higrorregulable.

ELECTRICIDAD, TV y TELEFONÍA

Instalación conforme al reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normativa Oficial.

Toma de TV en salón, dormitorios y cocina. Toma de teléfono en salón y dormitorios. Videoportero para control y apertura de la entrada principal. Portero automático para apertura de portal.

Preinstalación para contratación independiente de punto de carga de coche en zona aparcamientos.

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Instalación de extintores, iluminación de emergencia, equipos de mangueras y señalización en todo el edificio, según CTE.

Detectores de incendio en plantas sótano, portal y rellanos.

ASCENSORES

Ascensores de doble velocidad, cabina decorada, espejo. Paradas en todas las plantas desde garaje hasta cubierta.

ZONAS COMUNES

La urbanización estará completamente cerrada perimetralmente con un muro de ladrillo más valla en la fachada principal, a juego con muros ciegos.

Control automático del encendido de las zonas comunes en función de la iluminación natural y de la detección de presencia por motivos de seguridad.

Iluminación de bajo consumo y alta eficiencia de todas las zonas comunes.

Vegetación en zonas de piscina y accesos y vegetación autóctona en perímetro.

Entrada con fuente decorativa iluminada.

Piscina con acceso para personas de movilidad reducida.

Duchas y aseos comunitarios.

Pérgola multiusos.

GARAJES Y TRASTEROS

Puertas automáticas para paso de vehículos en acceso a garajes.

Sistema antiincendios.

Trasteros paredes con acabado pintado blanco, numerados y con puerta metálica con cerradura individual.

COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, color a elegir; equipada con electrodomésticos (marca BOSH, BALAY, SIEMENS o similar) de diseño integrador y alta eficiencia energética compuestos por los siguientes elementos: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavadora, lavavajillas y fregadero en acero inoxidable con su grifo correspondiente.

Encimera de material compacto tipo de Silestone o similar.

Iluminación LED incorporada y enchufes donde corresponda.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño en suite:

Inodoro de porcelana vitrificada color blanco, tapa y asiento blanco, con cisterna empotrada, pulsador de pared cromado, grifo monomando.

Uno o dos lavabos sobre encimera (según vivienda).

Grifo monomando de acabado cromado.

Módulo de encimera y amueblamiento bajo lavabo, con un cajón tipo gaveta. Iluminación LED incorporada.

Espejo retroiluminado sobre lavabo.

Plato de ducha de resina, porcelana vitrificada o acrílico de color blanco.

Mampara de ducha fija, de cristal templado de seguridad.

Grifería ducha embutida en la pared, acabado cromado.

Hornacina con LED pared ducha (según vivienda).

Radiador-Calienta toallas eléctrico.

Baños secundarios:

Inodoro de porcelana vitrificada color blanco, tapa y asiento blanco, con cisterna empotrada, pulsador de pared cromado.

Lavabo solid surface suspendido.

Módulo bajo lavabo, con un cajón tipo gaveta.

Grifo monomando de acabado cromado con aireador, y sistema de ahorro de caudal.

Sifón cromado visto.

Plato de ducha de resina, porcelana vitrificada o acrílico de color blanco.

Grifería ducha de acabado cromado.

Mampara de ducha fija, de cristal templado de seguridad.

Espejo sobre lavabo.