



# MEMORIA DE CALIDADES

[WWW.CLETSUITES.COM](http://WWW.CLETSUITES.COM)

### GENERALES



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente, siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices de la Dirección Facultativa.



#### CERRAMIENTOS

Fachada exterior tipo SATE atendiendo al cumplimiento de la normativa aplicable, requisitos técnicos, medio ambientales y termo-acústicos según con acabados a elegir por la Dirección Facultativa responsable del proyecto.



#### CUBIERTA

Cubierta plana, aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado porcelánico específico para exteriores.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado, en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con color a definir por la dirección facultativa en zona de dormitorio.

### INTERIORES



#### TABIQUERÍA INTERIOR

Medianeras entre viviendas y tabiquería seca de placa de yeso laminado tipo Pladur o similar. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas aplicables.



#### PINTURA INTERIORES

Pintura plástica con acabado liso. Tono claro a elegir por la Dirección Facultativa



#### TECHOS INTERIORES

Falsos techos en distribuidor, pasillo y cuartos húmedos mediante placas de yeso laminado y/o falso techo registrable según necesidades técnicas y criterio de la Dirección Facultativa.



#### PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



#### PUERTAS DE PASO

Puertas de paso lisa Practicable acabadas lacado color BLANCO, con herrajes acabado inox. Condena en puertas de los baños.



#### ARMARIOS

Armario ropero de hoja abatible en DM acabado LISO lacado color "BLANCO". Incluye cajoneras inferiores, baldas, barra para colgar e iluminación en el interior.



#### PAVIMENTO INTERIORES

En toda la vivienda gres porcelánico rectificado **Marca APEGRUPO Modelo WORK TAUPÉ o similar** con medidas de 60x60cm, incluye RODAPIÉ color Blanco.

NOTA: Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

### COCINAS



#### ACABADOS

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Muebles en cocina con frentes acabados lacado color blanco mate o similar, con herrajes con freno automático.
- Encimera de cocina en muebles bajos a pared formada por tablas de cuarzo natural **Marca SILESTONE Serie MITHOLOGY o similar.**
- Grifería para fregadero monomando **Marca GROBER Modelo NIX ETERNAL o similar**
- Revestimiento Alicatado sobre encimera color BLANCO MATE **Marca APEGRUPO ALL WHITE MATT RECT 30x60cm o similar.**



#### EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos:

- Frigorífico: Frigorífico combi integrado totalmente **Marca BALAY o similar.**
- Placa de inducción de la **Marca BALAY o similar.**
- Horno-microondas multifunción acabado INOXIDABLE de la **Marca BALAY o similar.**
- Campana con filtro de carbono acabado INOXIDABLE de la **Marca BALAY o similar**
- Lavadora totalmente integrada de la **Marca BALAY o similar.**

#### OPCIONAL

- Lavaplatos totalmente integrado de 45 cm de la **Marca BALAY o similar.**
- Lavadora con función secado, totalmente integrada, de la **Marca BALAY o similar.**

### BAÑOS



#### SANITARIOS

- Inodoro suspendido **Marca ROCA Modelo THE GAP o similar.**
- Plato de ducha de color blanco de Resina.
- Lavabo de sobre encimera **Marca ROCA Modelo INSPIRA SOFT o similar,** en color blanco.
- Encimera realizada en madera acabado DM lacado color Gris "Pantone COOL GREY 10 C" o similar de medidas X(en función del baño) x45xH5cm.
- Espejo circular (no incluye iluminación).



#### GRIFERÍA

- Grifo lavabo alto **Marca Ramon Soler Modelo New Fly o similar** en color negro mate.
- Grifo para ducha **Marca Ramon Soler Blautherm 240 o similar,** en color negro mate empotrado.
- Mampara en ducha de H: 210.

#### OPCIONAL

- Espejo circular retroiluminado



#### REVESTIMIENTO BAÑOS

Alicatado con de gres cerámico **Marca APEGRUPO modelo MANDALAY WHITE 60x120cm, o similar,** combinado con **decoración MONTBLANC WHITE 60x120 cm o similar.**

NOTA: Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

### INSTALACIONES



#### CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno lacadas en color BLANCO en salón y dormitorios. Incluye Termostato para control de temperatura de Aire Acondicionado en el salón.



#### VENTILACIÓN

Se dispone un sistema de ventilación mecánica. Este sistema dispone de un ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas como baños y cocina.



#### AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia centralizada de alta eficiencia energética.



#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV

Mecanismos eléctricos color BLANCO de la **Marca SIMON o similar**. Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, para un grado de electrificación elevada. Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



#### ILUMINACIÓN

Se incluye iluminación en toda la vivienda, focos Downlight en baños y cocina y focos empotrables en el resto de las estancias. Adicionalmente, se incluyen luminarias LED en la zona inferior de los armarios de cocina y en la columna de la ducha.

### ELEMENTOS COMUNES



#### ACCESOS

- Revestimientos interiores con madera o gres porcelánico en zaguán, decoración y pintura decorativa según diseño de la Dirección Facultativa.
- Dotación de plazas de bicicletas en zona común.
- Iluminación tipo LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán.
- Sistema de control de acceso mediante video-portero automático.



#### ZONAS COMUNES

La planta ático está formada por los siguientes espacios, que serán de uso común para los vecinos:

- Gimnasio equipado
- Sala multiusos , que incluye barra de cocina
- Terraza chill-out



#### PAVIMENTOS

El pavimento de los elementos comunes (planta ático y zonas comunes del edificio (sala multiusos, terraza exterior y escalera y zaguán)) será Gres porcelánico rectificado **Marca MYKONOS Modelo ATRIO o similar de 90x90 cm**. El pavimento del gimnasio será a definir por la Dirección Facultativa.

NOTA: Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.