

TARÓ



MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY SPECIFICATIONS

TARÓ

BOMA *living*



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotes prefabricados. Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y losas de hormigón armado según proyecto.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Precast pile foundation. Reinforced concrete structure with waffle slabs and reinforced concrete slabs according to project.

FACHADA

Combinación de 2 tipos de fachadas: fachada realizada mediante doble hoja, sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con placa de EPS y fachada de doble hoja de ladrillo caravista y aislante térmico interior. Petos de terrazas realizados mediante paneles de hormigón prefabricado + vidrio laminar y/o 1 pie de ladrillo cerámico revestido.

FAÇADE

Combination of 2 types of cladding: cladding using a double layer, exterior thermal insulation system (ETIS) with EPS board and cladding with a double layer façade brick and interior thermal insulation. Terrace parapets made using precast concrete panels + laminated glass and/or 1 foot of coated ceramic brick.



DIVISIONES VIVIENDA CON ZONAS COMUNES

Las paredes medianeras de separación entre las viviendas y las zonas comunes estarán ejecutadas con doble hoja aislada térmica y acústicamente, formada por 1/2 pie de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso hacia la zona común y trasdosado con doble placa de yeso laminado en la vivienda según CTE.



DIVISIONS BETWEEN HOMES AND COMMON AREAS

The dividing walls between the homes and the common areas will be made with double thermal and acoustic insulation, formed by 1/2 foot of brick with gypsum plastering towards the communal area and double laminated plasterboard lining in the home according to the Technical Building Code.

TARÓ

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

La separación entre las distintas viviendas se ejecutará con 1/2 pie de ladrillo perforado, trasdosado con doble placa de yeso laminado en ambas viviendas con su correspondiente aislamiento según CTE.

DIVISIONS BETWEEN HOMES

The separation between the different homes will be executed with 1/2 foot of perforated brick, lined with double laminated plasterboard in both dwellings with its corresponding insulation according to the Technical Building Code.



TABIQUERÍA INTERIOR

Las separaciones en el interior de la vivienda se realizarán con tabiquería seca, compuesta por doble placa de yeso laminado a ambos lados y aislamiento según CTE. En zonas húmedas, las placas serán resistentes a la humedad, revestidas con material porcelánico en baños y lavadero. Terminación en pintura en cocina.

INTERIOR PARTITION WALLS

Partitions inside the dwelling will be executed with dry partition walls, comprising double laminated plasterboard on both sides and insulation according to the Technical Building Code. In wet areas, the panels will be damp-resistant, covered with porcelain material in bathrooms and the laundry room. Paint finish in kitchen.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de la vivienda realizadas mediante perfiles de aluminio extrusionado, con rotura de puente térmico, doble vidrio termoacústico según CTE.
Persianas de aluminio en dormitorios.
Lavadero con puerta abatible y cristal traslúcido.

EXTERIOR CARPENTRY

Exterior doors and windows of the home made of extruded aluminium profiles, with a thermal break and thermo-acoustic double glazing according to the Technical Building Code.
Aluminium blinds in bedrooms.
Utility room with hinged door and translucent glass.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con hoja blindada y cerradura de seguridad de tres puntos en color blanco. Puertas interiores de la vivienda en DM lacadas en blanco. Manivela y herrajes en acero inoxidable.
Armarios modulares lacados en blanco, revestidos interiormente, incluyendo balda y barra para colgar.

INTERNAL CARPENTRY

Security entrance door with a reinforced layer and a three-point white security lock. Interior doors of the home in white lacquered MDF. Handle and fittings in stainless steel.
Modular wardrobes lacquered in white, lined inside, including shelf and hanging rail.



SOLERÍA VIVIENDA

Solado *hall* – vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios en pavimento laminado AC4 modelo RESIDENCE de PORCELANOSA, con posibilidad de elegir entre tres acabados diferentes. Zócalo hidrófugo laminado en color blanco.

Solado cocina, baño principal, baño secundario y lavadero en pavimento porcelánico rectificado modelo VELA NATURAL 60 x 60 de PORCELANOSA. Solado terrazas vivienda en pavimento porcelánico antideslizante rectificado modelo VELA NATURAL 60 x 60 de PORCELANOSA.

FLOORING IN THE HOME

Hall flooring – entrance hall, landing, living room and bedrooms in AC4 laminate flooring RESIDENCE model by PORCELANOSA, with the possibility of choosing between three different finishes.

Waterproof laminated skirting board in white.

Kitchen, main bathroom, secondary bathroom and laundry room tiling in rectified porcelain flooring VELA NATURAL 60 x 60 model by PORCELANOSA. Flooring of terraces in rectified anti-slip porcelain floor tiles VELA NATURAL 60 x 60 model by PORCELANOSA.

REVESTIMIENTOS VIVIENDA

Baño principal y baño secundario revestidos con material porcelánico modelo VELA NATURAL 31,6 x 90 de PORCELANOSA.

Lavadero revestido con aplacado porcelánico modelo GLACIAR 31,6 x 90 de PORCELANOSA.

HOME WALLS

Main bathroom and secondary bathroom tiled with porcelain material VELA NATURAL 31.6 x 90 model by PORCELANOSA. Laundry room tiled with porcelain tiling GLACIAR 31.6 x 90 model by PORCELANOSA.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada serie ACRO COMPACT de PORCELANOSA con cisterna de doble descarga.

Baño principal equipado con lavabo modelo MARINE 120 cm de PORCELANOSA, de doble seno, con mueble suspendido modelo MARINE con 2 cajoneras. Posibilidad de escoger entre 3 acabados. Baño secundario equipado con lavabo MARINE 80 cm de PORCELANOSA, con mueble suspendido modelo MARINE con 2 cajoneras. Posibilidad de escoger entre 3 acabados.

Griferías monomando serie ROUND CROMO de PORCELANOSA.

Bañera modelo ACORE 170 x 70 de PORCELANOSA en baño principal.

Plato de ducha antideslizante modelo FLOW SILK 90 x 90 blanco KRION de PORCELANOSA en baño secundario.

*Pack opcional equipamiento baño principal: colgador, toallero 45 cm, portapapel, escobillero, estante 60 cm, espejo LITE PLUS 120 con iluminación, radiador toallas 50 x 73, mampara bañera INTER 80.

*Pack opcional equipamiento baño secundario: colgador, toallero 45 cm, portapapel, escobillero, estante 60 cm, espejo LITE PLUS 80 con iluminación, radiador toallas 50 x 73, mampara ducha INTER 90.

TOILETS AND TAPS

Vitrified porcelain bathroom fittings in ACRO COMPACT series by PORCELANOSA with dual flush cistern.

Main bathroom equipped with washbasin in MARINE 120 cm model by PORCELANOSA, double basin, with MARINE wall-hung unit with 2 drawer units. Option to choose between 3 finishes.

Secondary bathroom fitted

with MARINE 80 cm washbasin by PORCELANOSA, with MARINE wall-hung unit with 2 drawer units. Option to choose between 3 finishes.

PORCELANOSA ROUND CHROME series mixer taps. PORCELANOSA ACORE 170 x 70 bathtub in the main bathroom.

FLOW SILK 90 x 90 white KRION anti-slip shower tray by PORCELANOSA in a secondary bathroom.

* Optional main bathroom fittings pack: clothes hanger, 45 cm towel rail, paper holder, toilet brush holder, 60 cm shelf, LITE PLUS 120 mirror with lighting, 50 x 73 towel radiator, INTER 80 bath screen.

* Optional secondary bathroom fittings pack: hook, 45 cm towel rail, paper holder, toilet brush holder, 60 cm shelf, LITE PLUS 80 mirror with lighting, 50 x 73 towel radiator, INTER 90 shower screen.

COCINAS

Todas las viviendas estarán equipadas con una cocina GAMADECOR de PORCELANOSA, electrodomésticos BOSCH (campana, placa de inducción, horno multifunción, microondas), encimera XSTONE y fregadero en acero inoxidable. Posibilidad de elegir entre 4 acabados de frentes de puerta y 3 acabados de encimera.

* Pack opcional mejora cocina 1: ampliación mobiliario y electrodomésticos (frigorífico combi, lavavajillas) + integración.

* Pack opcional mejora cocina 2: entrepaños rematado.

* Pack opcional mejora cocina 3: ampliación electrodomésticos (lavadora, secadora).

KITCHENS

All homes will be equipped with a PORCELANOSA GAMADECOR kitchen, BOSCH appliances (hood, induction hob, multifunction oven, microwave), XSTONE worktop and stainless steel sink. Option to choose between 4 door front finishes and 3 countertop finishes.

* Optional kitchen improvement pack 1: furniture and household appliances (combi fridge, dishwasher) + integration.

* Optional kitchen improvement pack 2: finished shelves.

* Optional kitchen improvement pack 3: extended household appliances (washing machine, dryer).



TECHOS Y PINTURA

Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda con foseado perimetral decorativo en salón. Acabado interior de la vivienda con terminación en pintura plástica color blanco en techos y paredes.

CEILINGS AND PAINT

Continuous drop ceiling made of laminated plasterboard throughout the home with decorative perimeter sealing in the living room. Interior finish of the home with white plastic paint finish on ceilings and walls.

FONTANERÍA

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante AEROTERMIA. Tuberías de polietileno reticulado aisladas según normativa. Toma de agua bitérmica para lavadora, lavavajillas y pila lavadero.

SANEAMIENTO

Instalación según CTE con tuberías de PVC aisladas acústicamente en pasos por zonas de vivienda.

PLUMBING

AEROTHERMAL system for the production of hot water. Cross-linked polyethylene pipes insulated according to regulations. Bithermal water connection for washing machine, dishwasher and laundry sink.

SANITATION

Installation according to the Technical Building Code with acoustically insulated PVC pipes when passing through living areas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se considera cada una de las viviendas como de electrificación elevada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos en color blanco. Iluminación LED en baños y terrazas. Videoportero a color. Preinstalación para recarga de vehículos en aparcamiento. Telecomunicaciones instaladas en la vivienda según Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Fibra en salón. Toma de TV en salón, dormitorios y cocina. Red interior con toma de datos en cada dormitorio y cocina, dos tomas en dormitorio principal y tres tomas en salón. Instalación de antena analógica y digital.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Each of the homes is considered to be of high electrification according to the Low-Voltage Electrotechnical Regulation (REBT). Mechanisms in white. LED lighting in bathrooms and terraces. Colour video entry phone. Pre-installation for vehicle charging in car park. Telecommunications installed in the home according to the regulation governing common telecommunications infrastructures. Fibre broadband in the living room. TV outlet in the living room, bedrooms and kitchen. Indoor network with data sockets in each bedroom and kitchen, two sockets in main bedroom and three sockets in living room. Analogue and digital antenna installation.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización por expansión directa mediante conductos en salón y dormitorios.

CLIMATE CONTROL

Direct expansion air-conditioning system using ducts in the living room and bedrooms.

VENTILACIÓN

Cada vivienda incorpora un sistema de ventilación individualizada para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del CTE.

VENTILATION

Each dwelling features an individualised ventilation system to guarantee the sanitation of the indoor air and compliance with the Technical Building Code.



ZONAS COMUNES

Recinto privado, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático con sensores de lluvia para ahorro de agua. Zona de piscinas compuesta por dos piscinas, una de uso polivalente y otra de uso infantil, equipadas con duchas y aseos. Amplia zona de solárium de césped. Pista de pádel. Parque infantil. Zonas comunes transitables con pavimento cerámico modelo VELA GREY ANTIDESLIZANTE 60 X 60 de PORCELANOSA. Iluminación de bajo consumo en zonas comunes. Local comunitario de 100 m² para usos múltiples.

COMMON AREAS

Private complex, spacious gardens equipped with an automatic irrigation system with rain sensors for saving water. Swimming pool area comprising two swimming pools, one for versatile use and another for children, equipped with showers and toilets. Large lawn sun deck area. Paddle tennis court. Children's playground. Walkable common areas with ceramic floor tiles VELA GREY ANTI-SLIP 60 X 60 by PORCELANOSA. Energy-saving lighting in common areas. Communal premises measuring 100 m² for multiple uses.



PISOS ÁTICOS

Las plantas solárium dispondrán de una zona apergolada. Opcional: piscina en solárium.

PENTHOUSE APARTMENTS

The sun deck will also have an open area. Optional: swimming pool on sun deck.





TARÓ

Las calidades reflejadas en la presente memoria son orientativas y no tienen carácter contractual, ya que podrían ser modificadas discrecionalmente por la sociedad promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o comercial. Asimismo, en su caso, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y de interpretación artística y no tienen carácter contractual ni obligatorio. Las partidas no descritas en esta memoria se realizarán de acuerdo a los criterios de la Dirección Facultativa. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

The qualities displayed in this report are indicative and are not contractual in nature, as they may be modified at the developer's discretion during the execution of the works for technical, legal and/or commercial reasons. Similarly, where applicable, the furnishings, interior décor and decoration elements included are for decorative and artistic interpretation purposes and are not of a contractual or compulsory nature. Items not described in this report will be made in accordance with the criteria of the Faculty Management. All information and documentation will be provided in accordance with Spain's Royal Decree 515/1989 and other standards that could complement it, whether state or regional.

TARÓ

BOMA
living