

CALIDAD DE VIDA EN EL
CENTRO DE BARCELONA

| QUALITAT DE VIDA AL
| CENTRE DE BARCELONA

PISOS DE OBRA NUEVA EN PARQUE DE LAS GLORIAS - BARCELONA
PISOS D'OBRA NOVA AL PARC DE LES GLÒRIES - BARCELONA



Sobre Realia

20 años construyendo hogares

Sobre Realia

20 anys construint llars

El entorno

El corazón de Barcelona

L'entorn

El cor de Barcelona

Ubicación

Las mejores conexiones con la ciudad

Ubicació

Les millors connexions amb la ciutat

Glòries Bcn

Calidad y diseño en pleno centro

Glòries Bcn

Qualitat i disseny en ple centre

Tipologías

¡Elige tu hogar ideal!

Tipologies

Tria la teva llar ideal!





SOBRE REALIA

20 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES

En REALIA nos dedicamos al desarrollo y promoción de viviendas residenciales, gestión del patrimonio, mediante el desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad, y gestión de suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, estamos comprometidos con estándares de calidad elevados, así como, con la innovación, la sostenibilidad y la responsabilidad social.

Disponemos de una amplia oferta de viviendas en las principales ciudades españolas, pensando en cada detalle, para poder ofrecerte un hogar donde vivir la vida que sueñas para ti y para tu familia.

20 ANYS CONSTRUINT LLARS

A REALIA ens dediquem al desenvolupament i promoció d'habitatges residencials, gestió del patrimoni, mitjançant el desenvolupament i arrendament d'oficines i centres comercials en propietat, i gestió de sòl.

Com a grup que cotitza en borsa, estem compromesos amb estàndards de qualitat elevats, així com, amb la innovació, la sostenibilitat i la responsabilitat social.

Disposem d'una àmplia oferta d'habitatges en les principals ciutats espanyoles, pensant en cada detall, per a poder oferir-te una llar on viure la vida que somies per a tu i per a la teva família.

EL CORAZÓN
DE BARCELONA
EL ENTORNO

EL COR
DE BARCELONA
L'ENTORN



Glòries Bcn se encuentra en el Barrio de El Parc i La Llacuna del Poblenou, dentro del distrito de Sant Martí, y muy cerca del área 22@, donde se han instalado grandes empresas de tecnología innovadoras (como Amazon, HP, o Regus), centros de investigación, diseño, etc..., convirtiéndolo en la zona Tech de la ciudad. Actualmente es el punto empresarial de referencia para grandes compañías nacionales e internacionales.

Una oportunidad única de vivir en el centro, junto a espacios verdes, con los servicios y dotaciones de la zona más moderna de Barcelona.

Glòries Bcn es troba al Barri del Parc i La Llacuna del Poblenou, dins del districte de Sant Martí, i molt a prop de l'àrea 22@, on s'han instal·lat grans empreses de tecnologia innovadores (com Amazon, HP, o Regus), centres de recerca, disseny, etc..., convertint-ho en la zona Tech de la ciutat. Actualment és el punt empresarial de referència per a grans empreses nacionals i internacionals.

Una oportunitat única de viure al centre, al costat d'espais verds, amb els serveis i dotacions de la zona més moderna de Barcelona.



Es uno de núcleos comerciales más importantes de la ciudad.
És un dels nuclis comercials més importants de la ciutat.



El centro comercial Glòries está situado justo al lado, y muy cerca del antiguo Mercado de los Encantes, o el Diagonal Mar.

El centre comercial Glòries està situat just al costat, i molt prop de l'antic Mercat dels Encants, o el Diagonal Mar.

El plan urbano que finaliza en 2021, incluye el nuevo parque de Las Glorias y los túneles viarios.
El pla urbà que finalitza al 2021, inclou el nou Parc de Les Glòries i els túnels viaris.

PROYECTO URBANO DE LAS GLORIAS / PROJECTE URBÀ DE LES GLÒRIES

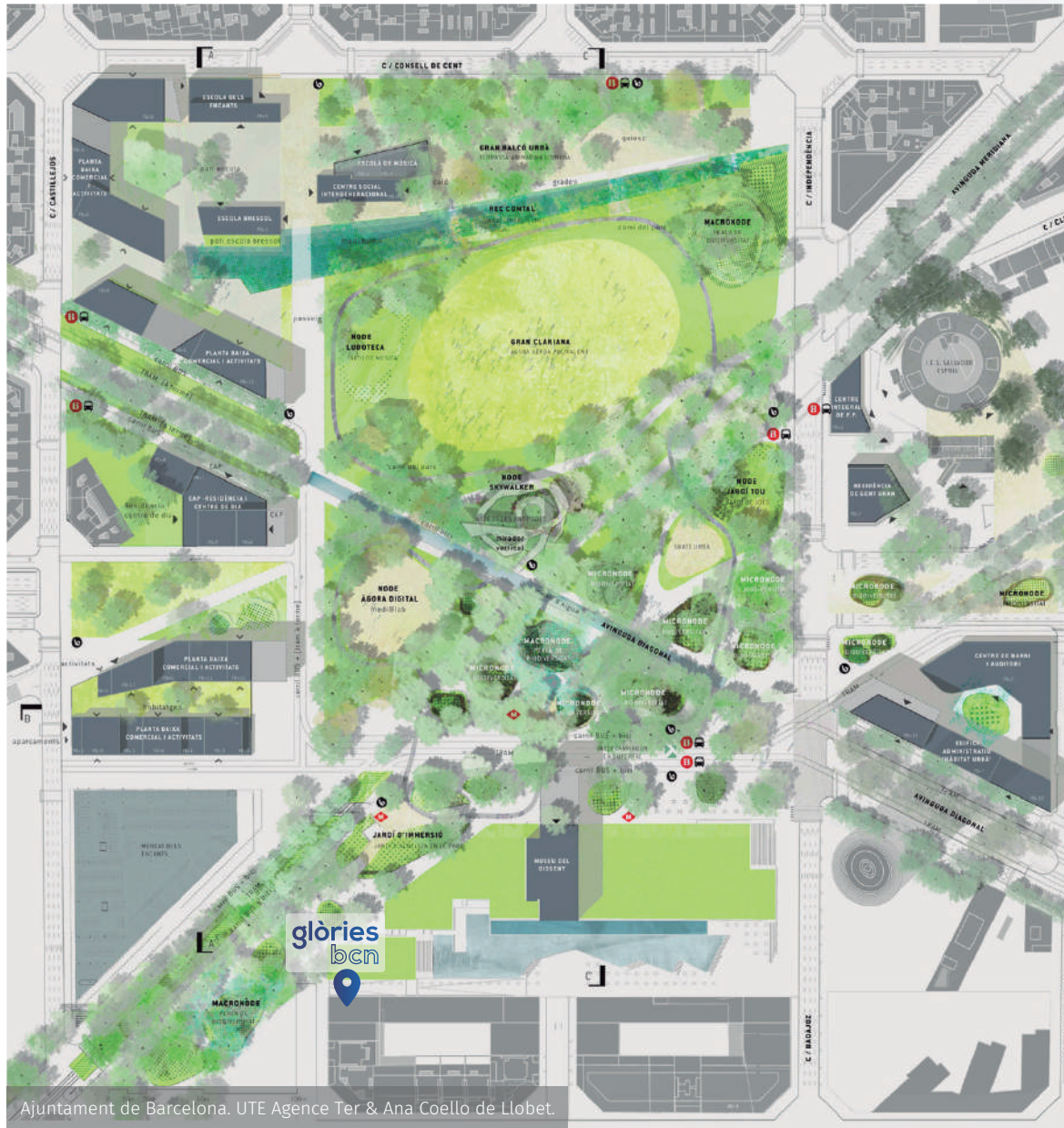
El parque de Las Glorias será el nuevo pulmón verde de la ciudad, con 12 hectáreas donde disfrutar de la naturaleza en pleno centro. Se compone de una Gran Clariana de 1 hectárea de césped que invita a relajarse, nodos de biodiversidad vegetal y animal, área de juegos infantil, zona lúdica-deportiva para jóvenes, la Rambla dels Encants para peatones y bicicletas, y área para perros.

El parc de Les Glòries serà el nou pulmó verd de la ciutat, amb 12 hectàrees on gaudir de la naturalesa en ple centre. Està format per una Gran Clariana d'una hectàrea de gespa que convida a relaxar-se, nodes de biodiversitat vegetal i animal, àrea de jocs infantil, zona lúdica-esportiva per a joves, la Rambla dels Encants per a vianants i bicicletes, i àrea per a gossos.



El proyecto de los nuevos túneles viarios consiste en la construcción de 2 túneles urbanos, independientes, con circulación unidireccional, de casi 1 Km de largo, que recogerán el tráfico de la Gran Vía.

El projecte dels nous túnels viaris consisteix en la construcció de 2 túnels urbans, independents, amb circulació unidireccional, de gairebé 1 Km de llarg, que recolliran el trànsit de la Gran Vía.



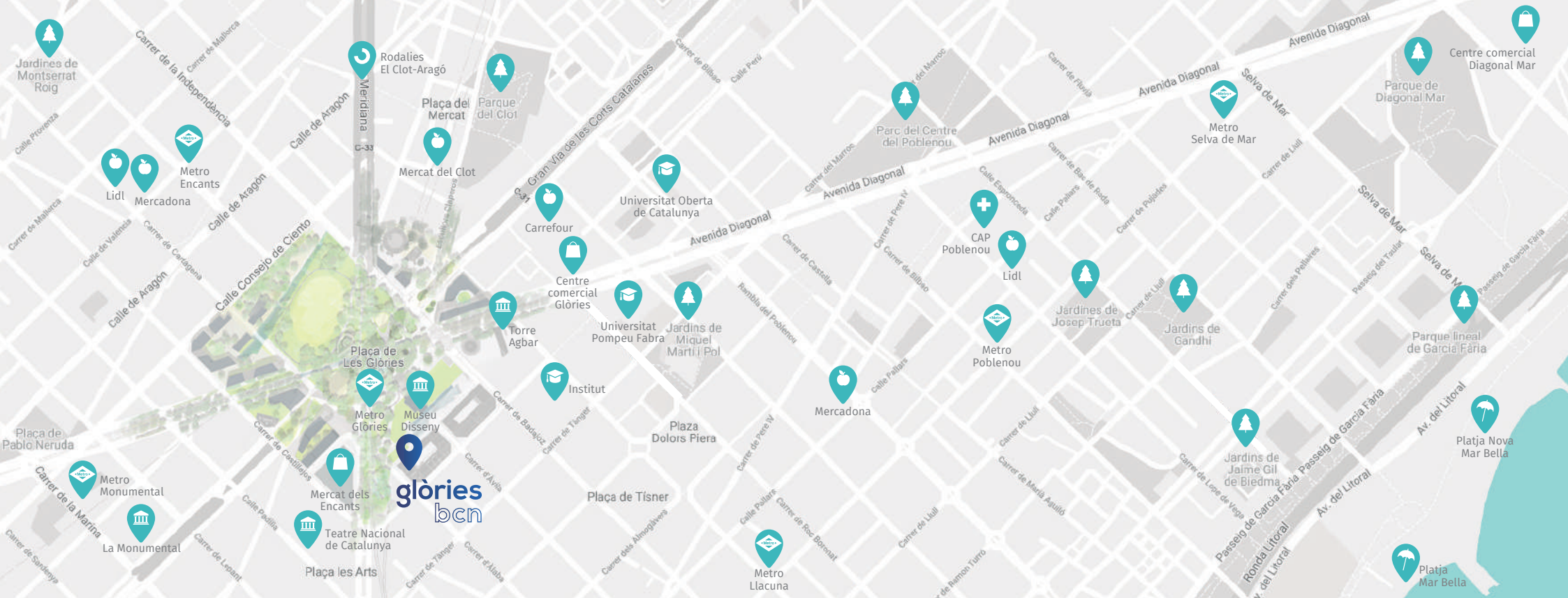
Ajuntament de Barcelona. UTE Agence Ter & Ana Coello de Llobet.

El parque de Las Glorias será uno de los más grandes de la ciudad.

Crearà un entorn ecològic que ocuparà el equivalent a 13 manzanas. La remodelación de Las Glorias es la obra más importante que vive Barcelona desde hace 10 años, y consolidará este punto como epicentro de la ciudad.

El parc de Les Glòries serà un dels més grans de la ciutat.

Crearà un entorn ecològic que ocuparà l'equivalent a 13 illes urbanes. La remodelació de Les Glòries és l'obra més important que viu Barcelona des de fa 10 anys, i consolidarà aquest punt com a epicentre de la ciutat.



UBICACIÓN

LAS MEJORES CONEXIONES CON LA CIUDAD

La parcela se sitúa en la parte sur del parque de Las Glòries, enfrente del Museo del Diseño y del futuro intercambiador de transporte público.

La zona de Glòries está perfectamente comunicada, ya que convergen las tres principales arterias, ofreciendo una gran conexión con el resto de la ciudad tanto en coche desde La Gran Vía, Diagonal y la Meridiana, como en autobús, Metro y TRAM.

UBICACIÓ

LES MILLORS CONEXIONS AMB LA CIUTAT

La parcel·la se situa a la part sud del parc de Les Glòries, davant del Museu del Disseny i del futur intercanviador de transport públic.

La zona de Glòries està perfectament comunicada, ja que convergeixen les tres principals artèries, oferint una gran connexió amb la resta de la ciutat, amb cotxe des de la Gran Via, Diagonal i la Meridiana, amb autobús, Metre i TRAM.



CALIDAD Y DISEÑO EN PLENO CENTRO
QUALITAT I DISSENY EN PLE CENTRE

GLÒRIES
BCN



¡Disfruta de las mejores vistas de la ciudad!
Gaudeix de les millors vistes de la ciutat!



2, 3 y 4
dormitorios/
dormitoris



2/3
baños/
banys



terrazas/
terrasses

La promoción Glòries Bcn cuenta con 47 pisos de obra nueva en el centro de Barcelona, con zonas ajardinadas y ... ¡piscina en la cubierta del edificio!



La promoció Glòries Bcn compta amb 47 pisos d'obra nova al centre de Barcelona, amb zones enjardinades, i ... piscina a la coberta de l'edifici!

Piscina comunitaria en la cubierta del edificio con vistas espectaculares de Barcelona.
Piscina comunitària a la coberta de l'edifici amb vistes espectaculars de Barcelona.





Zonas ajardinadas
Zones enjardinades



Plazas de garaje
Places d'aparcament



Trasteros
Trasters



Locales comerciales
Locals comercials

PORCELANOSA

Materiales Porcelanosa
Materials Porcelanosa



1ª calidad
1ª qualitat



Piscina
Piscina



Terrazas
Terrasses

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con plazas de aparcamiento, plazas de bici y trasteros.

Diseño y calidad: Diseño actual, y materiales de calidad del Grupo Porcelanosa.

Eficiencia energética: Fachada ventilada, carpintería exterior con rotura de puente térmico, suelo radiante y refrescante con aerotermia, y piscina con depuración salina, para un hogar sostenible.

Zonas comunes: El interior del edificio dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria para disfrutar del día.

Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, amb places d'aparcament, places de bici i trasters.

Disseny i qualitat: Disseny actual, i materials de qualitat del Grupo Porcelanosa.

Eficiència energètica: Façana ventilada, fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic, sòl radiant i refrescant amb aerotermia, i piscina amb depuració salina, per a una llar sostenible.

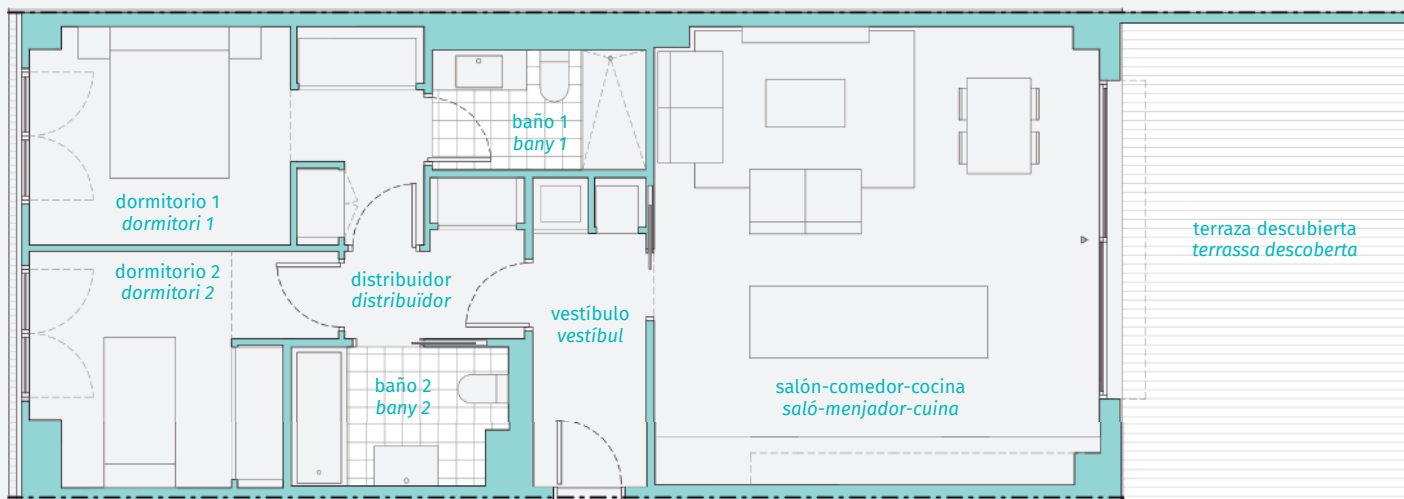
Zones comuns: L'interior de l'edifici disposa de zones enjardinades i piscina comunitària per a gaudir del dia.

¡ELIGE TU HOGAR IDEAL! TIPOLOGÍAS

Te mostramos algunas de nuestras tipologías para que encuentres la mejor opción para ti y para tu familia.

TRIA LA TEVA LLAR IDEAL! TIPOLOGIES

Et mostrem algunes de les nostres tipologies per a que trobis la millor opció per a tu i per a la teva família.



B05 2 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	72,84 m ²
Construida / Construida	104,07 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	31,91 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	5,50 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	3,61 m ²
Baño 1 / Bany 1	4,05 m ²
Baño 2 / Bany 2	4,59 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	13,31 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	9,86 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	72,84 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza descubierta / Terrassa descoberta	22,06 m ²
Total sup. útil exterior descubierta / Total sup. útil exterior descoberta	22,06 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior descubierta / Total sup. exterior descoberta	22,90 m²
---	----------------------------

T04 2 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	74,59 m ²
Construida / Construida	103,89 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

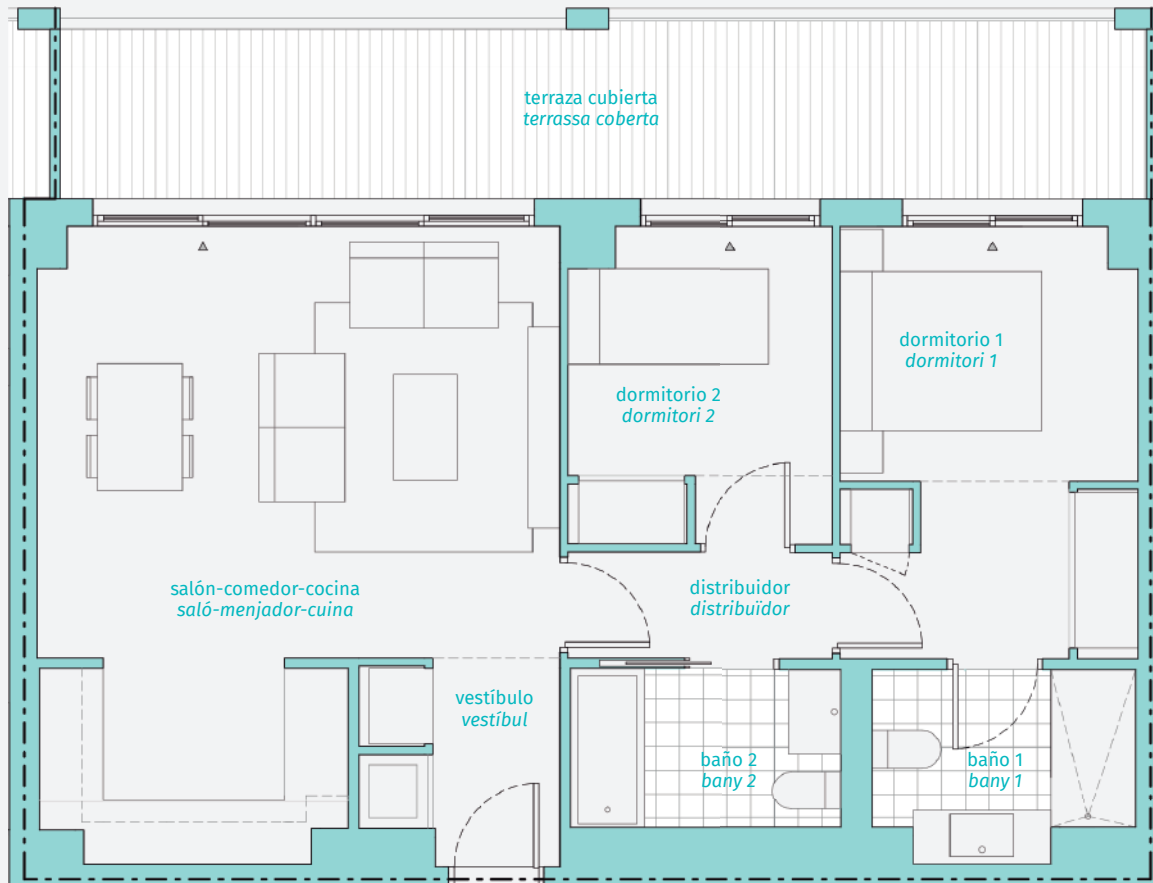
Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	25,33 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	3,38 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	2,50 m ²
Baño 1 / Bany 1	4,18 m ²
Baño 2 / Bany 2	3,84 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	11,20 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	7,28 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	57,71 m ²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta	16,88 m ²
Total sup. útil exterior cubierta / Total sup. útil exterior cubierta	16,88 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta / Total sup. exterior cubierta	18,63 m ²
--	----------------------



T01 3 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	88,54 m ²
Construida / Construida	123,89 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	32,55 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	3,08 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	4,52 m ²
Baño 1 / Bany 1	4,37 m ²
Baño 2 / Bany 2	4,49 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	12,90 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	7,78 m ²
Dormitorio 3 / Dormitori 3	10,72 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	80,42 m²

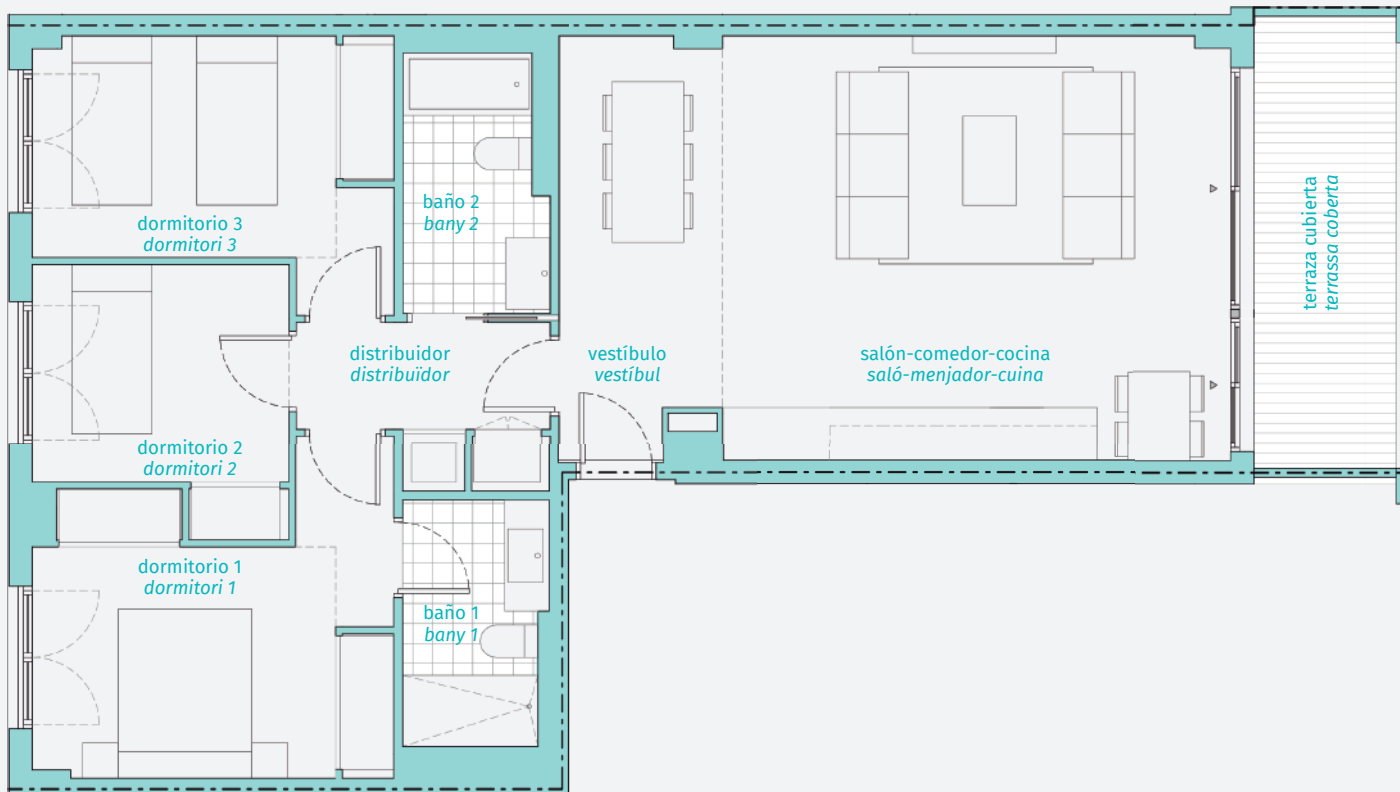
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta	8,12 m ²
Total sup. útil exterior cubierta /	Total sup. útil exterior coberta
	8,12 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta /	
Total sup. exterior coberta	9,41 m²

Opción de cerrar cocina disponible. /
Opció de tancar cuina disponible.



T06 3 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	89,99 m ²
Construida / Construida	127,04 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	33,48 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	3,08 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	4,52 m ²
Baño 1 / Bany 1	4,37 m ²
Baño 2 / Bany 2	4,49 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	12,90 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	7,78 m ²
Dormitorio 3 / Dormitori 3	11,24 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	81,87 m ²

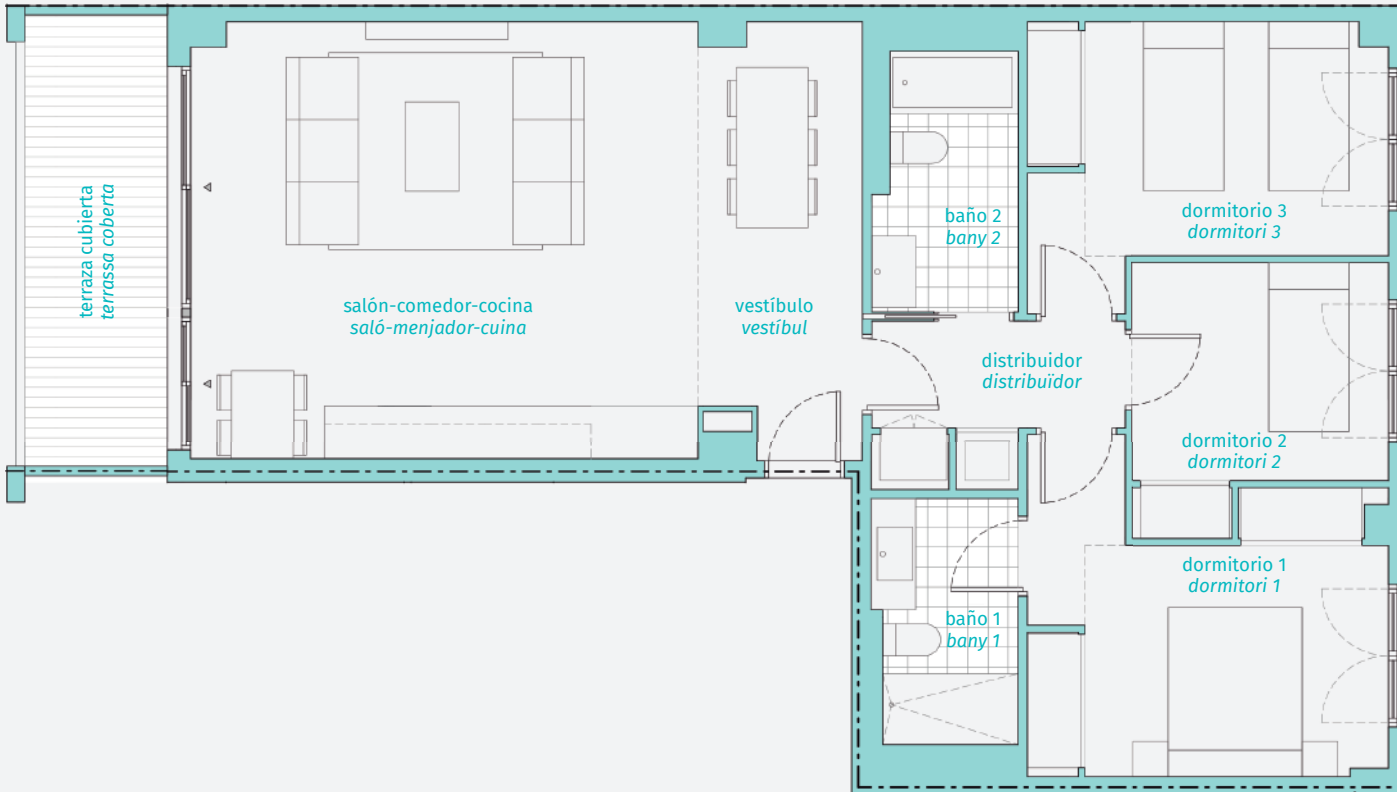
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta	8,12 m ²
Total sup. útil exterior cubierta / Total sup. útil exterior coberta	8,12 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta / Total sup. exterior coberta	9,40 m ²
---	---------------------

Opción de cerrar cocina disponible. /
Opció de tancar cuina disponible.



B04 4 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	115,02 m ²
Construida / Construida	159,51 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	46,64 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	4,76 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	5,58 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	5,00 m ²
Baño 1 / Bany 1	4,90 m ²
Baño 2 / Bany 2	4,43 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	10,13 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	10,31 m ²
Dormitorio 3 / Dormitori 3	10,31 m ²
Dormitorio 4 / Dormitori 4	12,97 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	115,02 m²

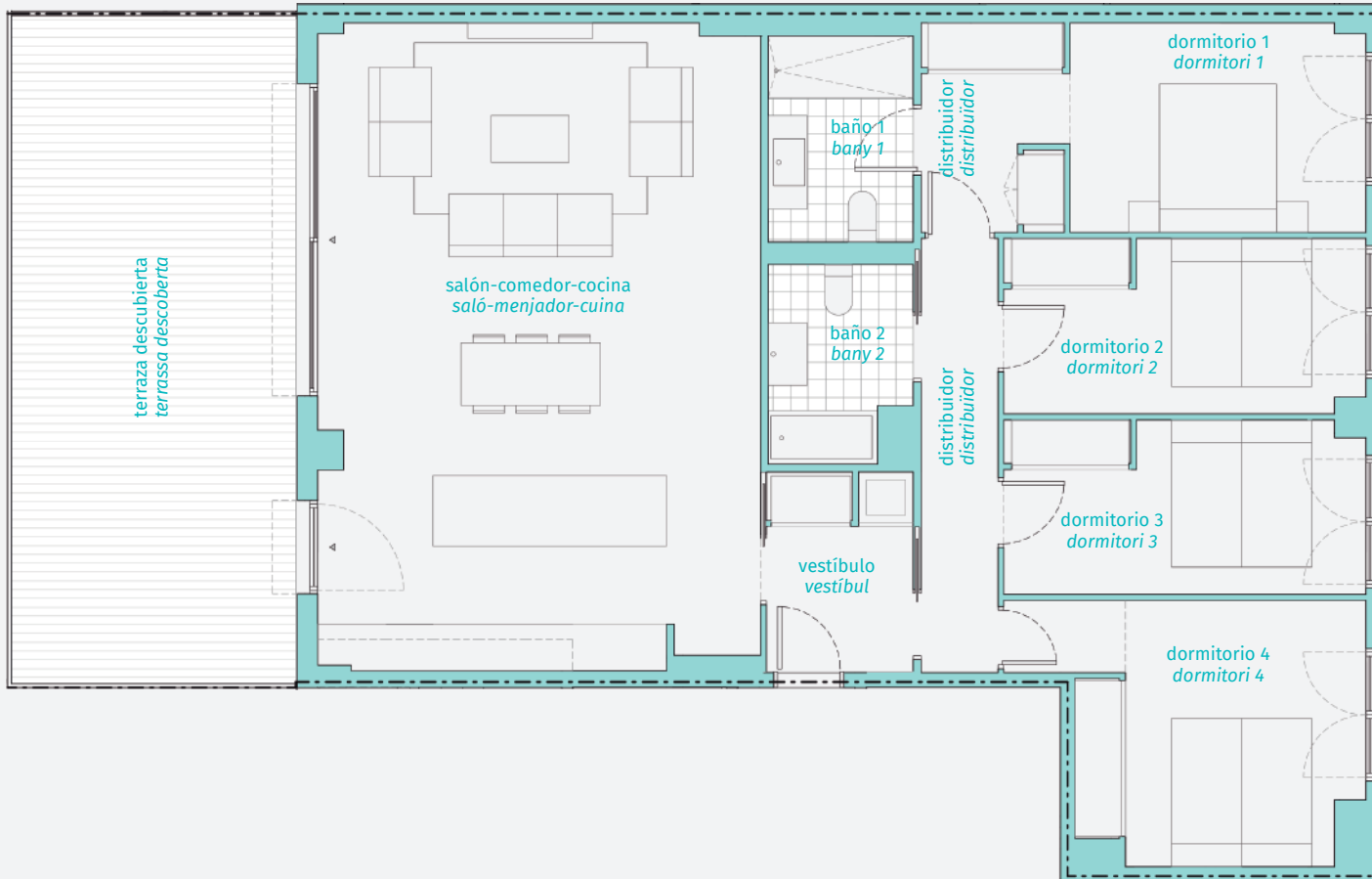
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza descubierta / Terrassa descoberta	31,47 m ²
Total sup. útil exterior descubierta / Total sup. útil exterior descubierta	31,47 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior descubierta / Total sup. exterior descubierta	32,00 m²
--	----------------------------

Opción de cerrar cocina disponible. /
Opció de tancar cuina disponible.



T08 4 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	121,47 m ²
Construida / Construida	169,78 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	30,83 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	3,73 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	7,21 m ²
Baño 1 / Bany 1	3,68 m ²
Baño 2 / Bany 2	5,02 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	15,12 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	7,99 m ²
Dormitorio 3 / Dormitori 3	7,78 m ²
Dormitorio 4 / Dormitori 4	11,34 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	92,70 m ²

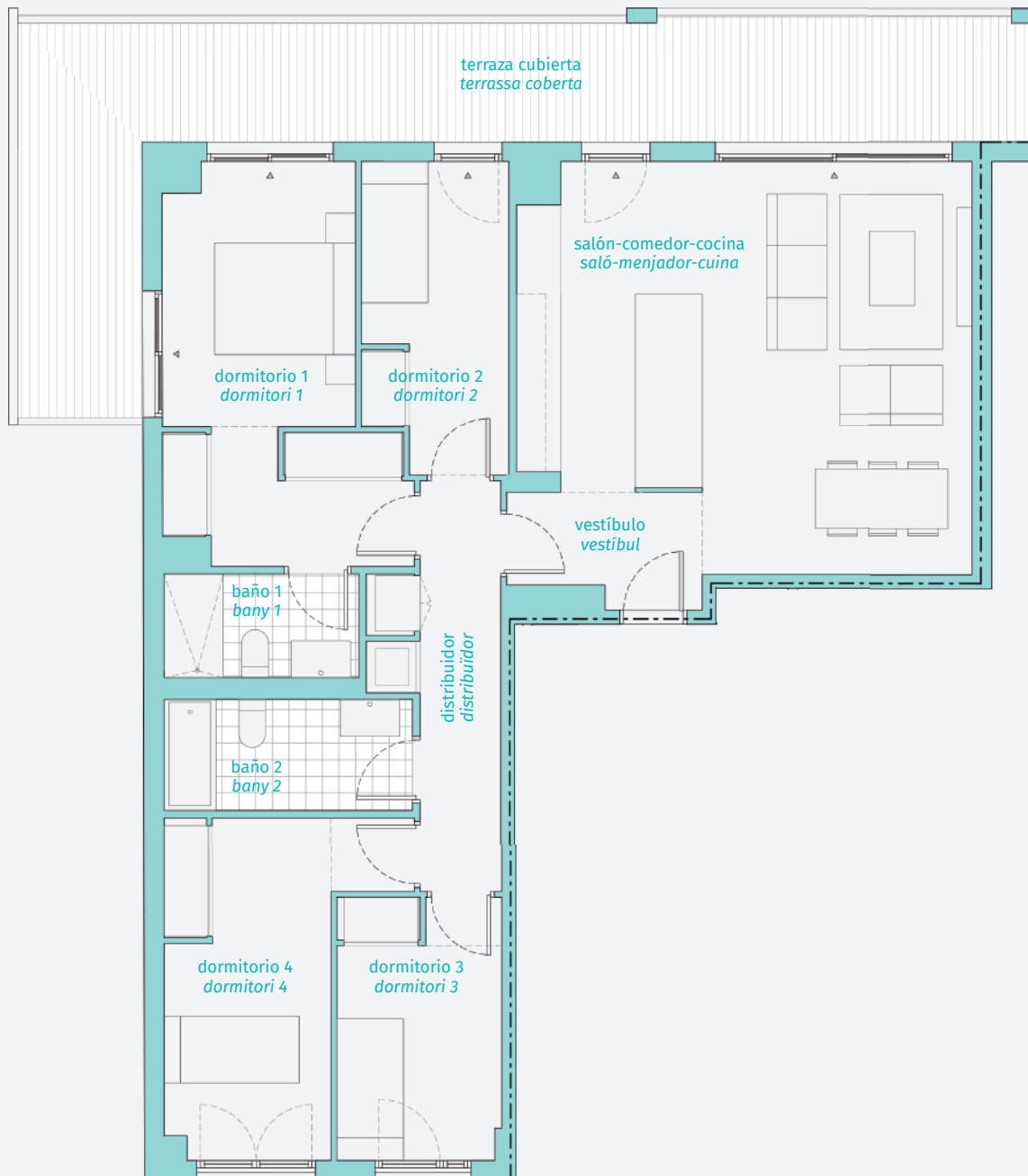
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta	28,77 m ²
Total sup. útil exterior cubierta / Total sup. útil exterior coberta	28,77 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta / Total sup. exterior coberta	31,79 m ²
---	----------------------

Opción de cerrar cocina disponible. /
Opció de tancar cuina disponible.



AT01 4 dormitorios / dormitoris

SUPERFICIE TOTAL

Útil / Útil	131,15 m ²
Construida / Construida	180,85 m ²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	39,34 m ²
Vestíbulo / Vestíbul	4,67 m ²
Vestidor / Vestidor	3,39 m ²
Distribuidor / Distribuïdor	6,95 m ²
Baño 1 / Bany	4,37 m ²
Baño 2 / Bany 2	4,23 m ²
Dormitorio 1 / Dormitori 1	12,98 m ²
Dormitorio 2 / Dormitori 2	11,97 m ²
Dormitorio 3 / Dormitori 3	11,90 m ²
Dormitorio 4 / Dormitori 4	11,99 m ²
Total sup. interior / Total sup. interior	111,77 m²

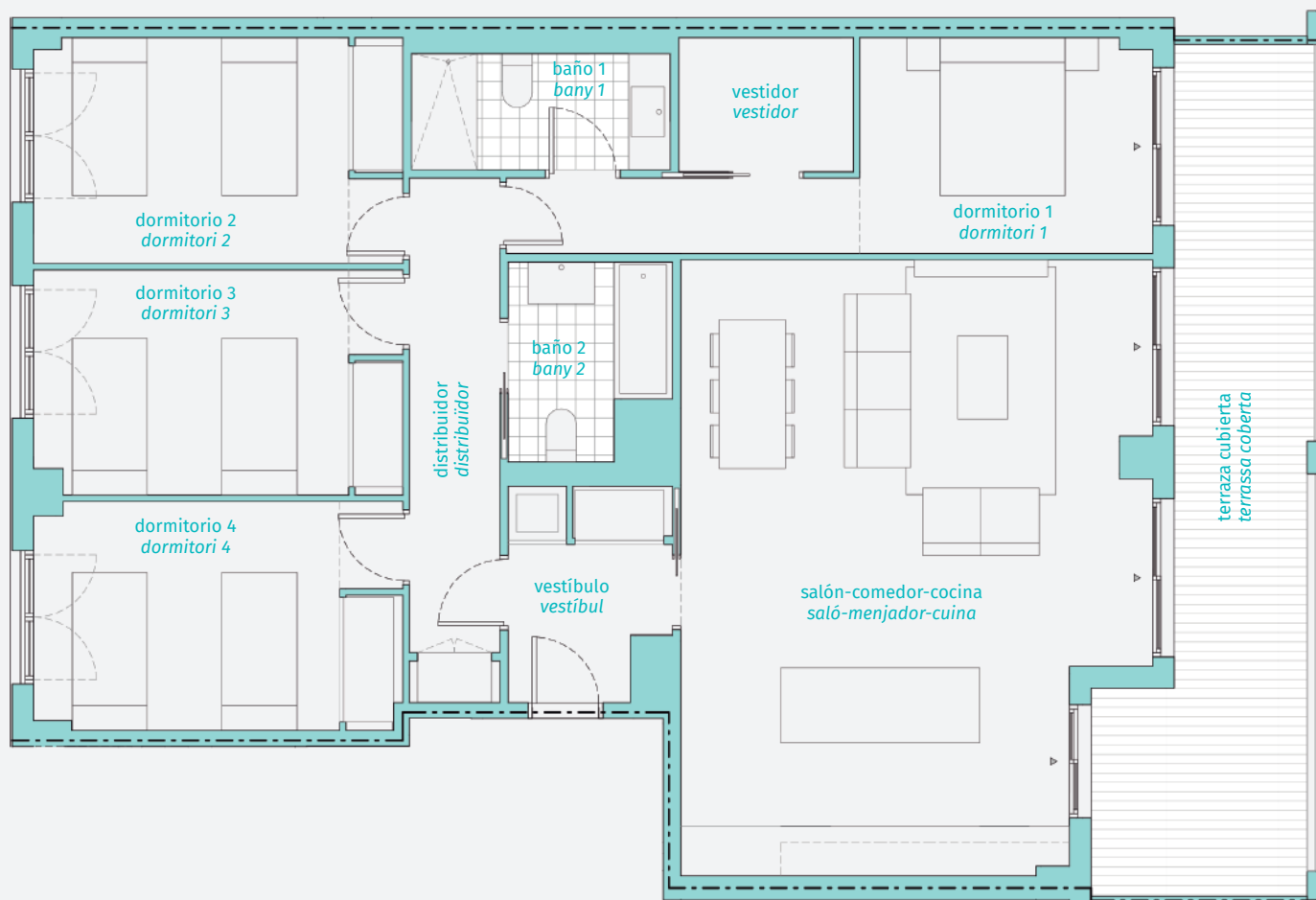
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta	19,38 m ²
Total sup. útil exterior cubierta /	Total sup. útil exterior coberta
	19,38 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta /	
Total sup. exterior descubierta	21,18 m²

Opción de cerrar cocina disponible. /
Opció de tancar cuina disponible.





REALIA

Oficina Comercial

Edificio Beethoven. Avenida Diagonal 618, 7C

08021 Barcelona

Tel. 697 450 016

Oficina Central

Camino de Santiago, 40, Madrid

Tel. 913 53 44 00

Realia.es

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).