



## MEMORIA DE CALIDADES

### **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado.

### **GARAJE**

Garaje privado de planta sótano, con pavimento de hormigón pulido y puerta seccional con equipo de motorización y mando a distancia. Cada plaza tendrá preinstalación para poder instalar cargador para coche eléctrico.

### **TABIQUERIA**

**FACHADA.**- Fachada compuesta por medio pie de ladrillo perforado enfoscado interiormente, aislada exteriormente mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE). Trasdoso interior autoportante con placa de yeso laminado de 1.50 cm de espesor y de lana de roca.

**SEPARACIÓN VIVIENDAS.**- Fábrica de doble estructura y perfilera de pladur con doble placa por cada lado y aislante en cada estructura y además placa central entre estructuras y cámara. Todas las placas serán de 1,50cm.

**TABIQUERÍA DISTRIBUCIÓN.**- En tabiquería de pladur con perfilera a 40cm y placas de 1.50cm por ambas caras y aislamiento.

### **REVESTIMIENTOS**

**TABIQUERÍA Y TECHOS.**- Guarnecido y enlucido de yeso. En cocinas baños y pasillos se colocará falso techo continuo de PLADUR.

**ALICATADOS.**- Tanto en cocinas como en baños y aseos se colocará plaqueta de gres de primeras calidades a elegir entre dos tonalidades de un mismo modelo por estancia.

**SOLADOS.**- Tanto en cocinas como en baños y aseos se colocará plaqueta de gres de primeras calidades. En dormitorios, salones y distribución se colocará gres imitación tarima madera a elegir entres tres tonalidades.

**VIERTEAGUAS.**- De piedra artificial.



**ESCALERA.**- Solado de mármol nacional acabado pulido. Peldañado de escalera con mármol nacional en huella y tabica.

### **CARPINTERÍA DE MADERA**

Puerta acorazada tipo Dierre, chapada ambas caras en madera y a elegir la madera interior según sea la elección de puertas interiores. Puertas de paso con hoja a elegir entre 2 opciones: pantografiada en Roble o lacada en blanco. Siendo vidriera en cocinas y pasillos de distribución. Los armarios son modulares en Block con hoja de las mismas calidades correderas, tipo casete y vestido interiormente.

### **CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO**

Las ventanas y las puertas balconeras serán practicables de aluminio RPT o PVC, con doble sistema de apertura y microventilación. Acristalamiento de baja emisividad, con mayores prestaciones energéticas, térmicas y luminosas. Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, salón y cocinas.

### **FONTANERÍA**

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.

### **Aparatos sanitarios y grifería:**

- Bañera de acero de Roca modelo Contesa en blanco., con grifería baño-ducha-teléfono de Roca modelo Monodín.
- Plato de ducha, según diseño, de resina con grifería ducha-teléfono de Roca modelo Monodín.
- Lavabo con mueble de tres cajones modelo victoria y a elegir en roble o blanco, con grifería monomando de Roca Monodín.
- Inodoro de Roca modelo Gap de tanque bajo compacto en blanco, con asiento de caída amortiguada.

### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS**

Calefacción colectiva por Geotermia con apoyo eléctrico y contadores para consumo individual. Agua caliente sanitaria por Geotermia con apoyo eléctrico. Suelo radiante y refrescante con agua a baja temperatura con tubería de polietileno reticulado.



## EDIFICIO SAN FRANCISCO 34-36

### **INSTALACIÓN ELECTRICA**

Cuadro de distribución Legrand electrificación elevada (9,2 Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos. Con los siguiente circuitos: 3 de alumbrado; 3 de tomas de enchufes; 2 de lavadora y lavavajillas; 3 de tomas de usos varios y frigorífico; 3 de tomas usos varios en baño y cocina y 1 de toma cocina y horno.

Puntos de enchufes previstos: Cocina-10, Tendedero-1, Vestibulo-1, Pasillo-1, Dormitorio Principal- 5, Dormitorios-4; Baños-2; Salón-7. Por cada vivienda un total de 35 enchufes. Mecanismos NIESEN ZENIT ó similar

Videoportero electrónico compuesto por placa exterior y teléfonos de comunicación.

### **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

Antena colectiva T.V. Se colocaran tres tomas teléfono (cocina, salón, dormitorio principal) y 5 tomas de televisión (salón, cocina y dormitorios).

### **ASCENSOR**

Ascensores marca OTIS modelo Génesis sin cuarto de máquinas o similar, capacidad para 6 personas y 450 kg de medidas y hueco 1600x1550. Con puertas automáticas en pisos.

### **PINTURAS**

Pintura plástica lisa blanca en techos de viviendas y plástica en color en paredes.