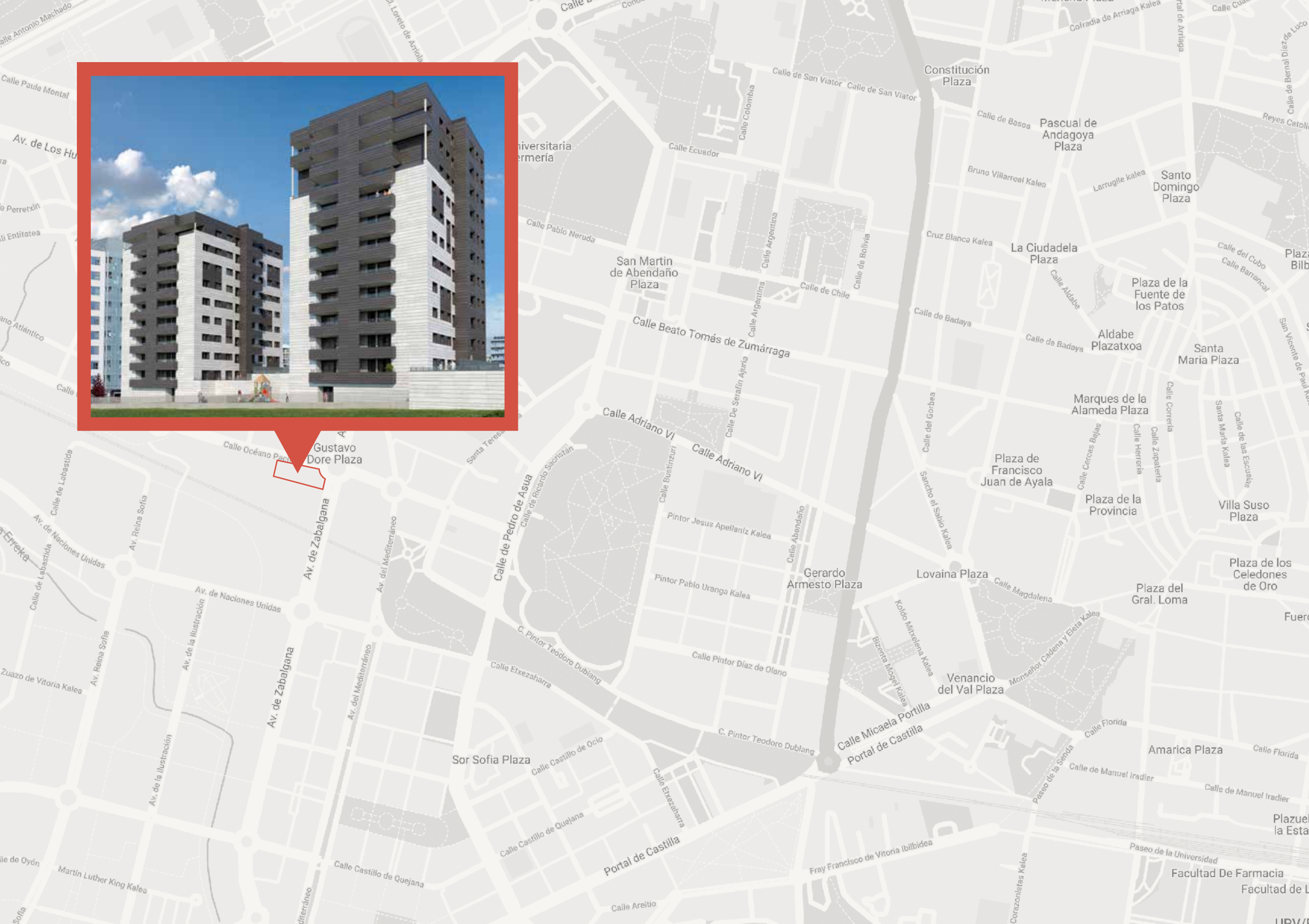




MIRADOR DE ZABALGANA

adania 





VIVIENDAS LIBRES DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN ZABALGANA



En la Plaza Gustavo Dore, a escasos 5 minutos a pie de Las Conchas, se ubica MIRADOR DE ZABALGANA, 2 edificios de 9 y 11 alturas con viviendas de 2 y 3 dormitorios. Al lado del centro de Vitoria, con todos los servicios a tu alcance.

ESPACIOS PARA TU CONFORT

Salones espaciosos con una cuidada distribución de zona de estar y comedor. Desde los salones se accede a la cocina a través de puertas de vidrio correderas y a la terraza. Los ventanales que comunican el salón y la terraza permiten aprovechar al máximo la luz natural. Un espacio de confort al que contribuye el sistema de calefacción mediante suelo radiante de la vivienda.





LLENOS DE **DETALLES**



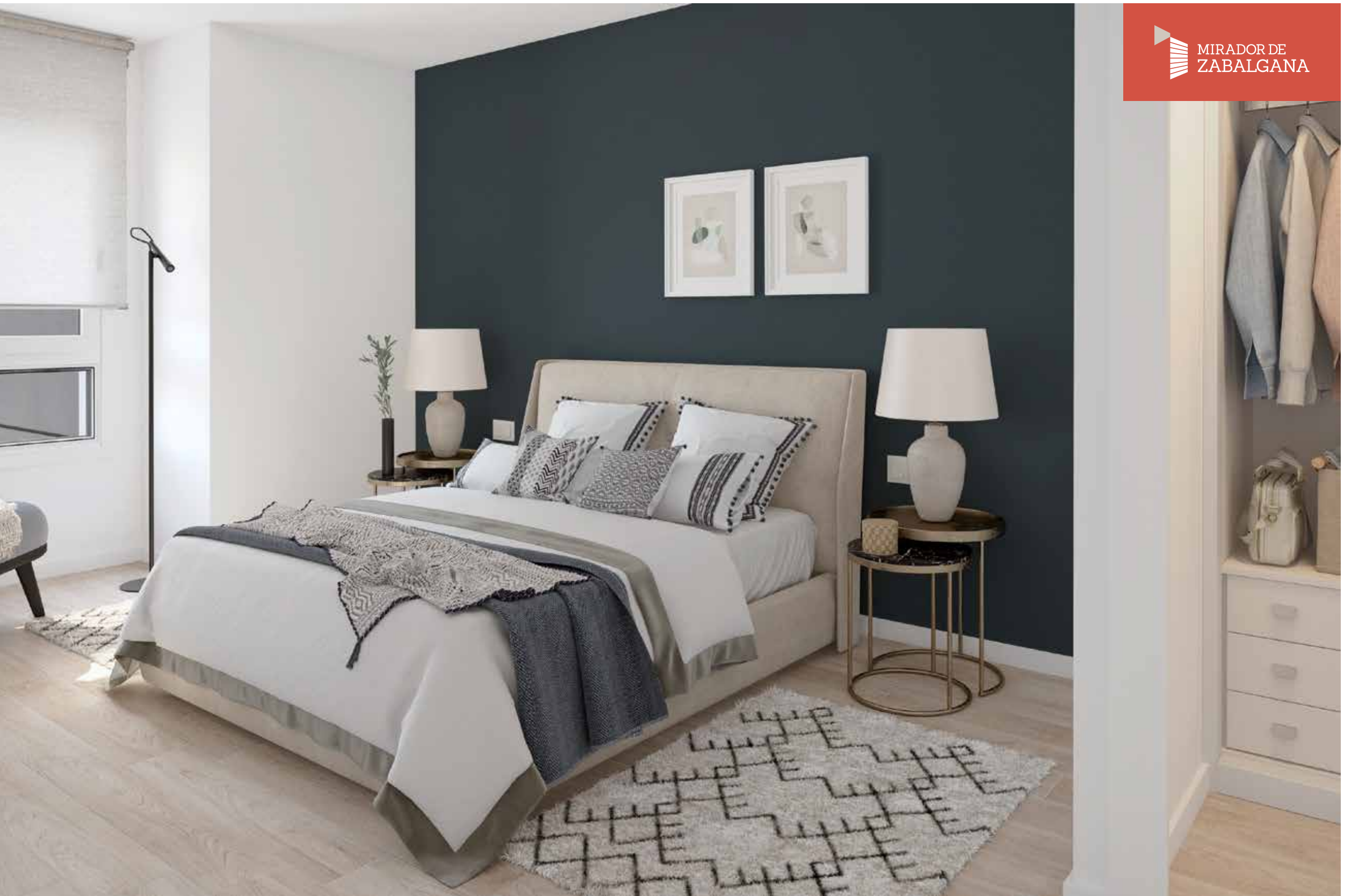
La cocina queda integrada con la zona de comedor mediante una cristalera y una puerta corredera de vidrio dotando a este espacio conjunto de un estilo moderno e innovador. El suelo de toda la vivienda, incluidas las terrazas, está revestido en el mismo material: pavimento cerámico en imitación madera de primera calidad cuyo acabado podrás elegir entre una gama propuesta. Además, podrás equipar la cocina en condiciones económicas muy ventajosas y elegir la cerámica de la misma dentro de una serie de alternativas que propondremos.

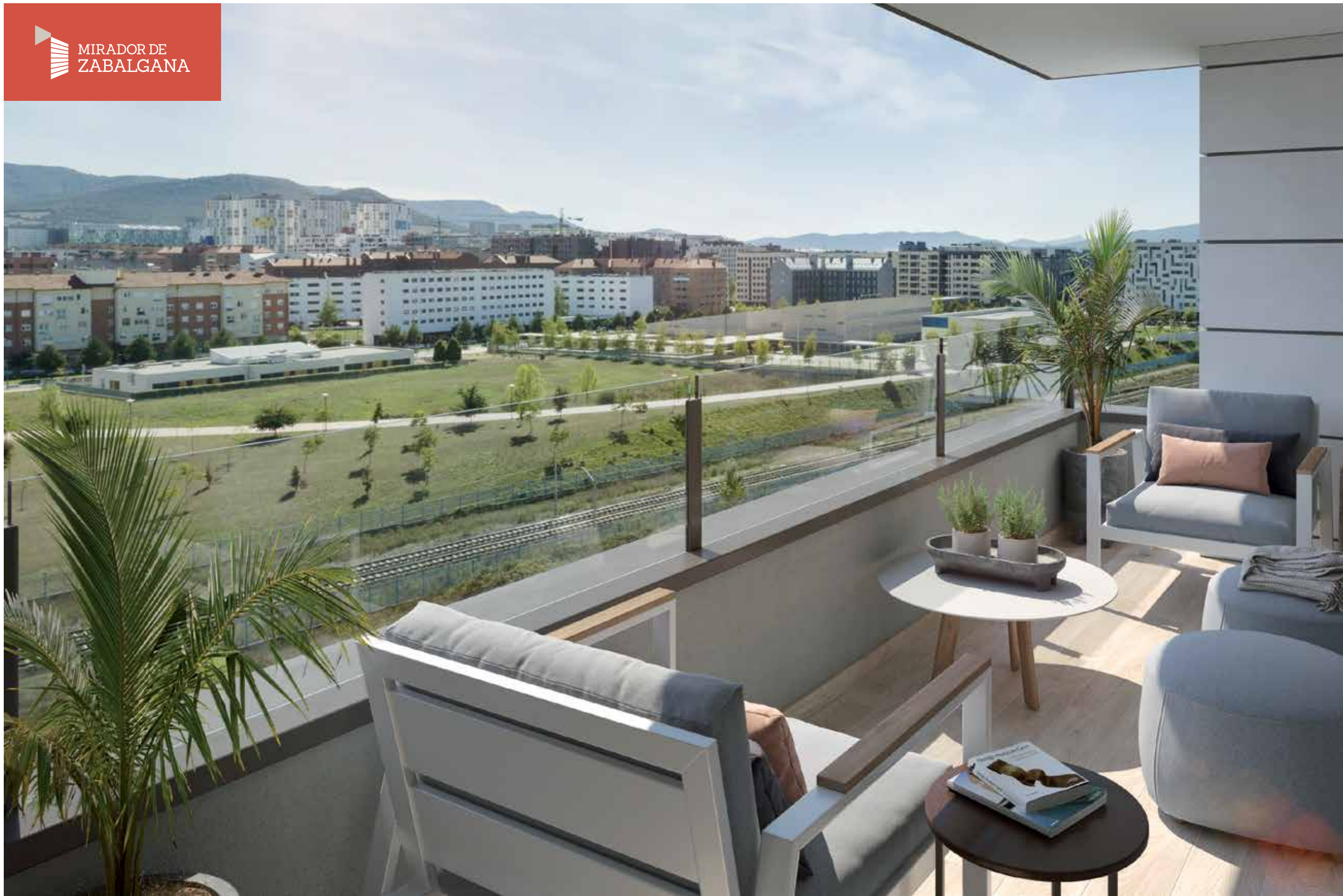




CON TODOS TUS SUEÑOS

Baños de diseño, inodoros suspendidos con cisterna oculta, duchas enrasadas con el pavimento y lavabos del mismo material. Y podrás elegir el color de la ducha y lavabos y la cerámica dentro de unas gamas propuestas. Los dormitorios, amplios y espaciosos, estarán equipados con armarios empotrados. En muchos de los casos, el dormitorio principal cuenta con una zona de vestidor.







PARA VIVIR LAS MEJORES SENSACIONES

Terrazas con acceso desde el salón que se convertirán en una estancia más de la vivienda.
Dotadas con toma de agua y luz y con el suelo revestido en un material similar al resto de la vivienda.



Calidades



AHORRO Y CONFORT

Fachada ventilada con acabado exterior de cerámica.
Viviendas con doble orientación.
Falso techo en toda la vivienda.
Carpintería exterior de altas prestaciones aislantes y apertura oscilobatiente.
Suelo radiante con regulación independiente por estancias.
Calificación energética A.

EXCELENTES ACABADOS INTERIORES

Pavimento cerámico de primera calidad de imitación madera con acabados a elegir entre diversas opciones.
Puertas interiores lacadas en blanco de altura superior a la estándar.
En cocinas y baños, cerámica de primera calidad con posibilidad de elección entre varios modelos.
Armarios empotrados en dormitorios con baldas, cajones y barras de colgar.

TERRAZAS, UNA ESTANCIA MÁS

Terrazas al este y al oeste, esta última con acceso, mediante grandes ventanales, al salón y a la cocina.
Pavimento cerámico antideslizante similar al del interior de la vivienda.
Toma de agua.
Toma de corriente.

EXTERIOR, DISFRUTA EN FAMILIA

Urbanización privada con zonas de estancia y área de juegos infantiles.

BAÑOS DE DISEÑO

Duchas extraplanas enrasadas con el pavimento.
Inodoros suspendidos con cisterna oculta.
Grifería termostática en duchas y bañeras.

NOTA: Las infografías no tienen carácter vinculante ni contractual sino informativo y pueden verse modificadas por requerimientos legales, técnicos, administrativos o de la propiedad. Las infografías de exterior muestran la integración prevista del edificio en el estado actual del entorno que podría variar a futuro. El mobiliario y equipamiento mostrado no está incluido a excepción del indicado en la memoria de calidades.

A tu gusto

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

- Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:
 - Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de madera natural.
 - Elección del parquet cerámico de suelos dentro de la gama propuesta.
 - Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda entre varias opciones propuestas.
 - Elección de la cerámica de cocina y baños dentro de la gama de primera calidad propuesta.
 - Elección del color del plato de ducha y los lavabos de entre varias opciones propuestas.
-

MEJORA DE CALIDADES

De manera coordinada con nuestro personal técnico, podrán acordarse mejoras en las calidades y acabados bajo presupuesto. Entre ellas (listado abierto):

- Equipamiento integral de cocinas (muebles y electrodomésticos).
 - Instalación de iluminación Led.
 - Equipamiento de baños (mamparas, espejo con iluminación led, ..).
 - Cambio de bañera por plato ducha.
 - Cambio de puerta batiente por puerta corredera en dormitorios.
 - Control domótico de calefacción.
 - Motorización de persianas.
-

NOTA: Las modificaciones serán llevadas a cabo siempre que sean técnicamente posibles y de acuerdo a la normativa de aplicación.



MIRADOR DE
ZABALGANA







MIRADOR DE
ZABALGANA



www.miradordezabalgana.com

Plaza América, 5 bajo - 01005 Vitoria-Gasteiz
Tlfno: 945143 308 - ventavitoria@adania.es

adania 