

## **PROMOCION DOCTOR LAGUNA, SEGOVIA**

### **MEMORIA DE CALIDADES EXCLUSIVA.**

Se trata de un edificio de viviendas diseñado buscando una **mayor eficiencia para un bajo consumo energético** que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el **medio ambiente, la calidad y el confort climático** dentro de la vivienda.

Para la reducción del consumo de energía en las viviendas se ha realizado un **diseño ecoeficiente** de la edificación, se han realizado las instalaciones para aprovechamiento de las energías renovables y se ha fomentado la eficiencia a través de equipamientos modernos y materiales innovadores.

Sistema de climatización con gestión individualizada para cada usuario.

La microventilación de las carpinterías exteriores garantiza la renovación del aire interior de las estancias manteniendo las condiciones higiénicas y nivel de humedad óptimas sin afectar a la **confortabilidad ni a mayores consumos en calefacción**.

El sistema de aire interior “invisible” de la vivienda a través de la carpintería interior en combinación con la microventilación y conductos de aireación en los cuartos húmedos de la vivienda, **garantizan la estanqueidad, minimizando de esta forma las pérdidas de energía**.

El sistema de tabiquería en yeso laminado **garantiza una menor conductividad térmica**, que en unión con un buen aislamiento térmico en el interior de las cámaras y tabiquerías contribuyen considerablemente al **aumento de aislamiento térmico y acústico** de la vivienda además de un mejor y más controlado acabado final.

Se ha cuidado la **envolvente térmica del edificio**, evitando puentes térmicos y dando una gran **importancia al aislamiento térmico** que garantiza la resistencia al paso del frío desde el exterior al interior de la vivienda.

Las fachadas proyectadas suponen la reducción de consumos energéticos de la climatización y aumento de confort en el interior de las viviendas, se han proyectado **mayores y más efectivos aislamientos térmicos** en la envolvente del edificio como fachadas y cubiertas, siendo el **aislamiento la medida más sostenible en los edificios**, es permanente y no requiere mantenimiento.

Los detectores de presencia en zonas comunes, lámparas de bajo consumo y la conexión independiente por plantas son un efectivo sistema que reduce consumos en iluminación innecesaria.

Todo ello supone también un gran ahorro en su facturación de calefacción y luz debido a los aislantes de sus viviendas que garantizan el confort en sus hogares.

### **Suelo radiante/refrescante**

Sistema de calefacción por suelo radiante en todas las estancias de la vivienda.

- Ahorro estimado de 30% en una climatización estándar.
- Sistema de climatización con termostato independiente en todas las estancias.
- Entrada de calor estable y homogéneo a toda la vivienda.

### **Aeroterminia**

La aeroterminia es un sistema de producci3n de calor que utiliza fuentes de energa renovables,

obteniendo calor del aire que nos rodea.

La energa contenida en el aire en forma de calor est disponible de manera virtualmente inagotable y es capaz de regenerarse por medios naturales (calentamiento por la energa del Sol), por lo que la aeroterminia ya es reconocida como una fuente de energa renovable.

Actualmente la aeroterminia puede utilizarse tanto para producir agua caliente sanitaria como para la calefacci3n de espacios de manera menos contaminante, consigui3ndose un ahorro energ3tico de hasta un 75% frente a otros sistemas de producci3n de calor.

### **Aeroterminia para climatizaci3n y ACS**

Producci3n de calor, frío y ACS mediante equipos de **aeroterminia de alta eficiencia**, compuestos por una unidad exterior y un dep3sito de acumulaci3n de ACS común. La aeroterminia utiliza como fuente de energa el aire, una energa renovable, gratuita y disponible 24 horas. Las unidades terminales se resuelven mediante **suelo radiante/refrescante**. Esta instalaci3n se complementa con un postratamiento del aire mediante una batera en el sistema de ventilaci3n mecánica que garantiza el confort en invierno y verano.

### **Carpintería Exterior**

La carpintería exterior estar compuesta por perfiles de aluminio anodizado en color con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit o similar, en ventanas abatibles y oscilobatientes con microventilaci3n, y puertas balconeras abatibles.

Balcones de áticos Velux o similar.

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda el acristalamiento se realiza con vidrio doble Climalit o similar.

### **Persianas**

Todas las ventanas de comedores, cocinas y dormitorios tienen persianas motorizadas de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado. No llevan persianas los miradores por normativa urbanística.

### **Carpintería Interior**

Puerta de entrada a vivienda blindada con chapa de acero en el interior, lacado en blanco, con 3 puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de las viviendas decoradas mediante fresado en horizontal y lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, puertas correderas mediante fresado en horizontal y lacadas en blanco, con estructura en interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar.

### **Aparatos sanitarios y grifería**

Aparatos sanitarios de porcelanosa vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.

En el baño principal plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando.

### **Instalación Eléctrica**

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad, tipo Simón o similar.

En zonas comunes accionamiento de elementos de iluminación mediante detectores de presencia, y luminarias de bajo consumo, lo que permite gran ahorro en el consumo de energía eléctrica.

### **Pintura**

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales de vivienda en color blanco roto o similar.

Techo de cocina y baños en pintura temple liso blanco.

### **Instalación de Telecomunicaciones**

Instalación completa de infraestructura de telecomunicaciones, tanto comunes como individuales de cada vivienda. Según legislación vigente, con puntos de toma en salón, cocina y dormitorios. Fibra óptica en toda la vivienda e instalación de Videoportero Automático. Sistema de TV. Preparado para la incorporación de televisión por cable y digital, en cocina, salón y dormitorios.

### **Instalaciones Especiales**

Ascensores con cabina según normativa de Accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

### **Zonas Comunes**

En portales, rellanos/distribuidores de planta y escaleras, se colocará un solado mediante piezas de gres porcelánico antideslizante. Solados de zonas comunes exteriores, soportales y rampas de entrada, serán de las mismas características que los anteriores, pero resistentes a las heladas.

### **Garaje**

Pavimento de hormigón pulido. Puertas de acceso automáticas mediante mando a distancia. Acceso directo de las viviendas al garaje a través del ascensor.