

## MEMORIA DE CALIDADES

### Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

### Cerramientos:

- Cerramientos interiores en paredes medianeras, con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur a dos caras del muro. Grosor total de 30 cm. de espesor.
- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Fachadas:

- Revestimiento de fachada principal con forrado de piedra natural al corte de sierra en planta baja.
- Fachadas de plantas superiores rebozadas con montero hidrófugo color blanco.

### Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en madera de natural.
- Puertas batientes con bisagras y manivelas de níquel satinado.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo en DM esmaltado colores a determinar. Interiores en melamina que comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.
- Contenedores empotrados en estancias comunes con puertas en DM esmaltado e interiores en melamina.
- Librerías en DM acabadas en esmalte sintético mate ECO color liso, con cajones bajos tapizados frontales y tiradores en cuero.

- Librerías empotradas de suelo a techo en madera de DM esmaltado.
- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas en combinación de sedan colores lisos.
- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

### Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio acabado grafito.
- Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Barandilla de vidrio transparente modelo Infinity Security 5+5.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en DM esmaltado, con cerradura de tres puntos y video portero.

### Mobiliario:

- Mesas de escritorio en todos los dormitorios en madera natural acabado aceitado mate.

### Acabados interiores:

- Parquet flotante de doussie satinado micro biselado de fácil mantenimiento.
- Baños acabados en microcemento de grano liso.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona.

- Lavabos sobre encimera de color negro, en primeras marcas.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados negro mate, en primeras marcas.

### Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Iluminación exterior en jardín con focos de LED estancos de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en las dos plantas.

### Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización mediante aerotermia por conductos de aire frío/calor.

### Terraza comunitaria:

- Toda iluminación de exterior en LED, en varios modelos.
- Jardines exteriores con tomas de aguas para riego.
- Solarium que comprende una zona de agua con duchas de exterior.
- Espacio de barbacoa, amplio comedor al exterior y sector chill out verano.
- Superficie completa de cubierta en tarima de madera natural.