MEMORIA DE CALIDADES DEL PROYECTO

BLANCA HILLS

BLANCAREAL

Calificación Energética

Calificación **energética A**, es decir, máximo grado de eficiencia energética.
Certificación de sostenibilidad **Breeam.** Evalúa el grado de sostenibilidad ambiental, enfocado a villas sostenibles, confortables y especialmente saludables.

Cimentación

Cimentación mediante losa armada, conforme al estudio geotécnico.

Cerramientos Exteriores

Cerramiento de fachada mediante hoja exterior realizada con medio pie de ladrillo perforado, revestido exteriormente con aislamiento SATE (sistema de aislamiento térmico exterior) para evitar puentes térmicos, embarrado interior con mortero hidrófugo, y trasdosado con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado y ladrillo cerámico.

Todas las fachadas satisfacen las exigencias acústicas establecidas en el DB-HR.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento del aislamiento térmico, así como los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

Tabiquería y Techos

Compartimentación interior con fábrica de ladrillo, con acabado-enlucido en yeso. Falso techo en interior de viviendas mediante placas de yeso laminar, suspendidas mediante perfilería metálica, según necesidades de las estancias.

Cubiertas

Cubierta plana transitable, con impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico con lana mineral, terminado con pavimento de solería cerámica.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de aluminio lacada con rotura de puente térmico, con hojas correderas en salones y oscilo-batientes en resto de casos, con vidrio de doble acristalamiento por las dos caras, cámara interior tipo “climalit” y tratamiento de control solar dependiendo de la orientación de la fachada.
Incluye persianas enrollables de aluminio rellenas de espuma de poliuretano.
Cajón de persiana tipo monoblock.

Carpintería Interior

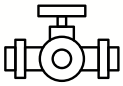
Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad, chapada en madera barnizada en su cara exterior y lacado en blanco en la cara interior.
Puertas de paso lisas o decoradas con fresado horizontal y lacadas en blanco, en DM alta densidad, con cercos y tapajuntas macizos.
Armarios empotrados modulares con puertas batientes o correderas lisas lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar.

Solados y Alicatados

Suelos de gres porcelánico de gran formato en todo el interior de la vivienda, incluso terrazas.
Solería, umbrales y rodapiés de gres porcelánico de primera calidad en terrazas.
Alicatados con gres porcelánico.

Pintura

Pintura plástica lisa en los paramentos verticales y horizontales en interior.



Fontanería y Aparatos sanitarios

Instalación interior de vivienda realizada con tubería de polietileno reticulado.
Aparatos sanitarios de primera calidad, en porcelana vitrificada color blanco, lavabos de primera calidad de porcelana vitrificada.
Plato de ducha de bajo perfil o enrasado o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto.
Grifería monomando en lavabos, en ducha y bañera, de primera calidad; no se incluyen muebles de baño.

Instalaciones de electricidad, Telefonía y TV

Video portero electrónico. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de telecomunicaciones realizada según nuevo Reglamento RD/ 346/2011.
Instalación completa de punto de recarga eléctrica de vehículo, cable de 5m y toma tipo 2, con una potencia de 3,6 kW.

Cocinas

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tablero estratificado,
acabado lacado blanco o laminado con acabado madera, con encimera en piedra artificial,
Silestone o similar.
Mobiliario incluye placa vitrocerámica horno y campana extractora.

Zonas Exteriores

Zonas libres preparadas para ajardinar o solar.

Sótano

El sótano se entrega terminado como el resto de la villa, como espacio diáfano o con divisiones.
Carpintería de aluminio y vidrios en la misma serie de proyecto en la fachada que da acceso al jardín trasero.
Trasdosado de gran formato, revestimiento interior guarnecido de yeso, solado de sótano con gres, falso techo de pladur, pintura plástica.
Incluye construcción de baño tipo.
Instalación eléctrica conforme distribución.

Garaje

El aparcamiento será de pavimento continuo de hormigón impreso o pulido de primera calidad.
Portón eléctrico.

Personalización de las villas

Para la personalización de las villas, se propondrá una memoria de mejoras a elegir por cada cliente que incluirá distintas opciones tanto para las plantas de la vivienda como para el sótano: de acabados de primera calidad y cuidado diseño, de distribución de la vivienda y tabiquería, iluminación y domótica.