Quatre Carreres
URBAN

Viviendas inteligentes

UN HOGAR HECHO A TU MEDIDA

116 VIVIENDAS EN PROMOCIÓN MIXTA

1, 2, 3 y 4 dormitorios con piscina, garaje, trastero, jardines y zona de juegos infantiles

Vivienda libre

prygesa
pryconsa

UN HOGAR HECHO A TU MEDIDA

prygesa

pryconsa

116 viviendas distribuidas en dos torres de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con garaje, trastero, piscina, y zona de juegos infantiles. Así mismo, este residencial dispone de lofts y centros de negocios para que puedas desarrollar tu actividad en la mejor zona de expansión de la ciudad.

Residencial Quatre Carreres URBAN pone a tu disposición una Urbanización de 15 alturas en una de las zonas con mayor proyección urbanística de Valencia. Junto al futuro Pabellón ARENA, que dispondrá de 15.000 localidades y 1.458 plazas de aparcamiento, el cual acogerá eventos musicales, artísticos y deportivos. Da un paseo por la Ciudad de las Ciencias, el cauce
del Río o ir de compras por C.C El Saler.

UN HOGAR HECHO A TU MEDIDA

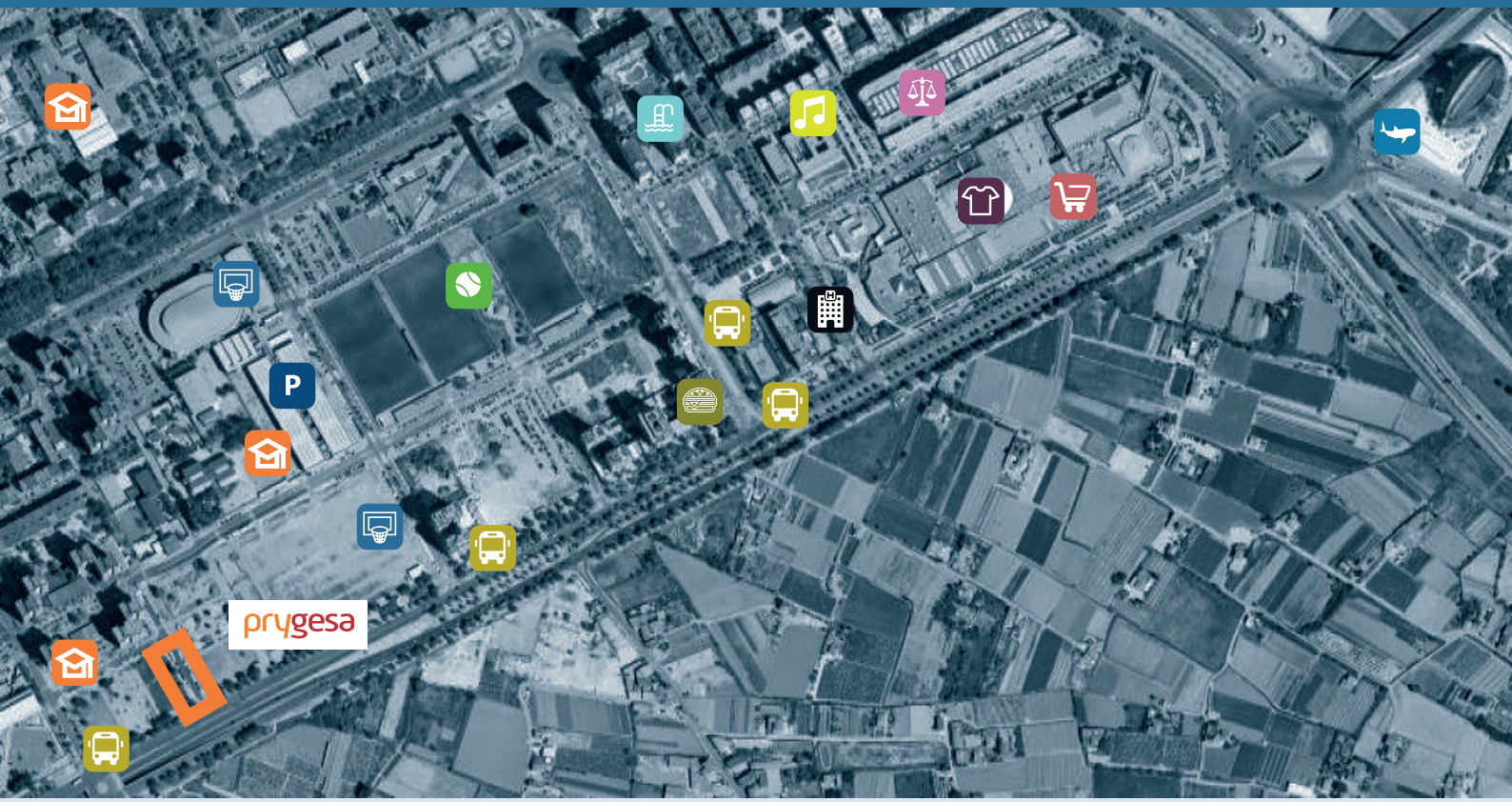
Quatre Carreres
URBAN

Ubicada en un enclave único, puesto que se eleva frente a un suelo no urbanizable protegido de huerta, te ofrece unas increíbles vistas al mar, a tan sólo 15 minutos del centro andando.

Perfectamente comunicado con la ciudad y la playa, esta promoción posee excelentes calidades, optimizando al máximo los espacios. Las viviendas cuentan con terminaciones modernas y de gran calidad, teniendo la oportunidad de personalizar tu hogar con distintos tipos de acabados.

Una combinación perfecta para vivir y disfrutar en familia.

Plano de Localización QUATRE CARRERES



- Colegio San Juan Bosco Salesianos de Valencia
- Centro Integrado Público de Formación Profesional
- Colegio Público Les Arts
- Pabellón Fuente San Luís
- Pabellón Arena
- Polideportivo Quatre Carreres
- Oceanográfico Apartments & SPA
- Burger King
- Holiday In Express Valencia
- Conservatorio superior de Música de Valencia
- Ciudad de la Justicia
- C.C El Saler
- Carrefour
- Oceanográfico
- Parking
- Líneas de EMT más cercanas, 99 y 14

COMPROMETIDOS CON LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

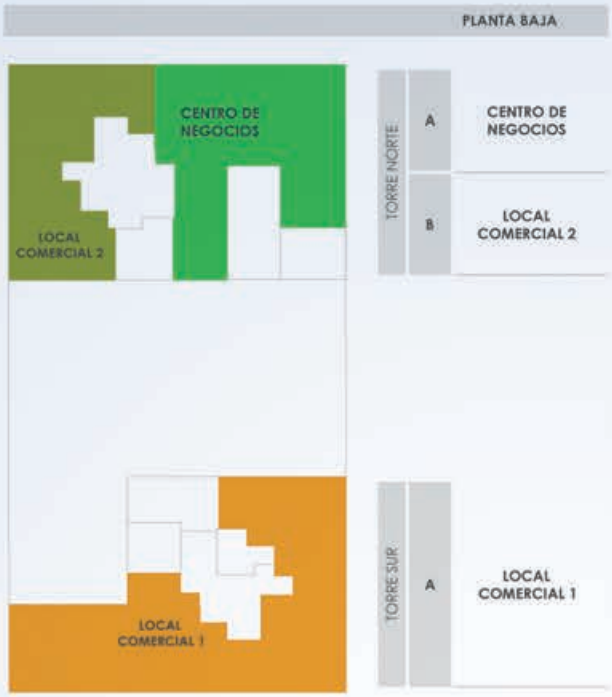
prygesa
pryconsa

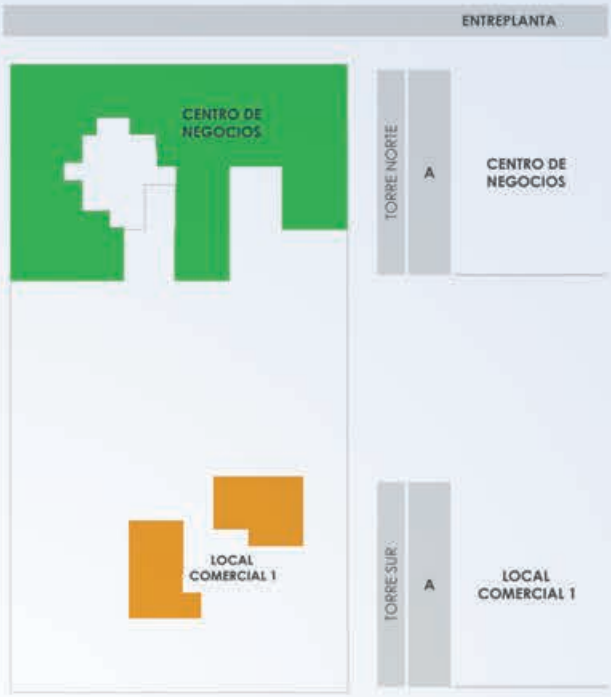
- Viviendas inteligentes, con domótica básica
- Ventilación eficiente
- Recarga de vehículos eléctricos (preinstalación)
- Menor consumo
- Mayor confort y valor de nuestras viviendas

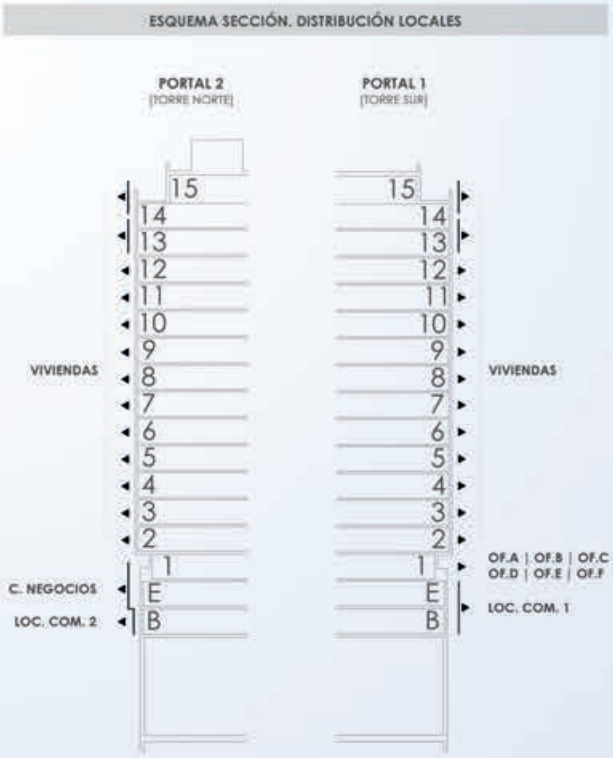
OBRAS INICIADAS

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Planos de Distribución por Plantas Quatre Carreres







116 Viviendas VL y VPRG

U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"

Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA

prygesa

pryconsa

PLANO LLAVE. Plantas baja a 1

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG, 46004 Valencia **Tlf: 664300003**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Planos de Distribución por Plantas Quatre Carreres

PLANTA 10

PORTAL 2	A	VT-7	VPRG
	B	VT-4	VPRG
	C	VT-7	VPRG
	D	VT-6	VPRG

PORTAL 1	A	VT-10	VL
	B	VT-9	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PLANTA 11

PORTAL 2	A	VT-10	VL
	B	VT-8	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PORTAL 1	A	VT-10	VL
	B	VT-9	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PLANTA 12

PORTAL 2	A	VT-10	VL
	B	VT-8	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PORTAL 1	A	VT-10	VL
	B	VT-9	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PLANTA 13

PORTAL 2	A	VT-12	VL
	B	VT-11	VL
	C	VT-12	VL
	D	VT-11	VL

PORTAL 1	A	VT-12	VL
	B	VT-11	VL
	C	VT-12	VL
	D	VT-11	VL

116 Viviendas VL y VPRG
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA
prygesa
pryconsa

PLANO LLAVE. Plantas 10 a 13

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG, 46004 Valencia **Tlf: 664300003**

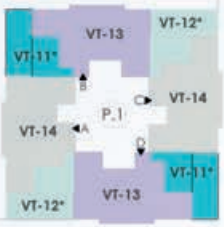
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Planos de Distribución por Plantas Quatre Carreres

PLANTA 14

PORTAL 2			
	A	VT-7	VL
	B	VT-4	VL
	C	VT-7	VL
	D	VT-6	VL

Las viviendas VT-11 y VT-12 representadas en esta planta con un asterisco (*) constituyen las plantas altas de las viviendas en dúplex con acceso únicamente por planta 13.

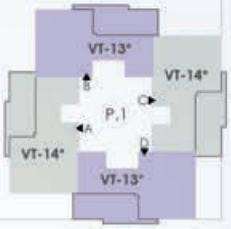


PORTAL 1			
	A	VT-10	VL
	B	VT-9	VL
	C	VT-10	VL
	D	VT-9	VL

PLANTA 15

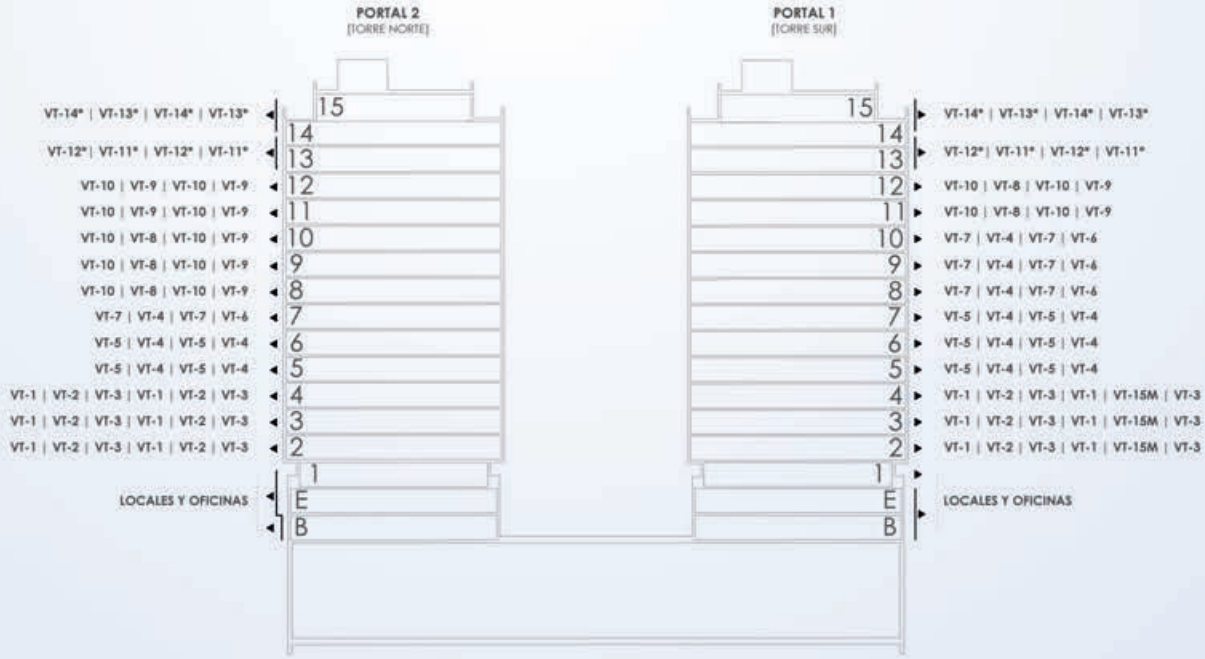
PORTAL 2			
	A	VT-14*	VL
	B	VT-13*	VL
	C	VT-14*	VL
	D	VT-13*	VL

Los viviendas VT-13 y VT-14 representadas en esta planta con un asterisco (*) constituyen las plantas altas de las viviendas en dúplex, teniendo acceso dichas viviendas desde ambas plantas.



PORTAL 1			
	A	VT-14*	VL
	B	VT-13*	VL
	C	VT-14*	VL
	D	VT-13*	VL

ESQUEMA SECCIÓN. DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS TIPO POR PLANTAS



116 Viviendas VL y VPRG

U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"

Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA

prygesa

pryconsa

PLANO LLAVE. Plantas 14 a 15

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG, 46004 Valencia Tlf: 664300003

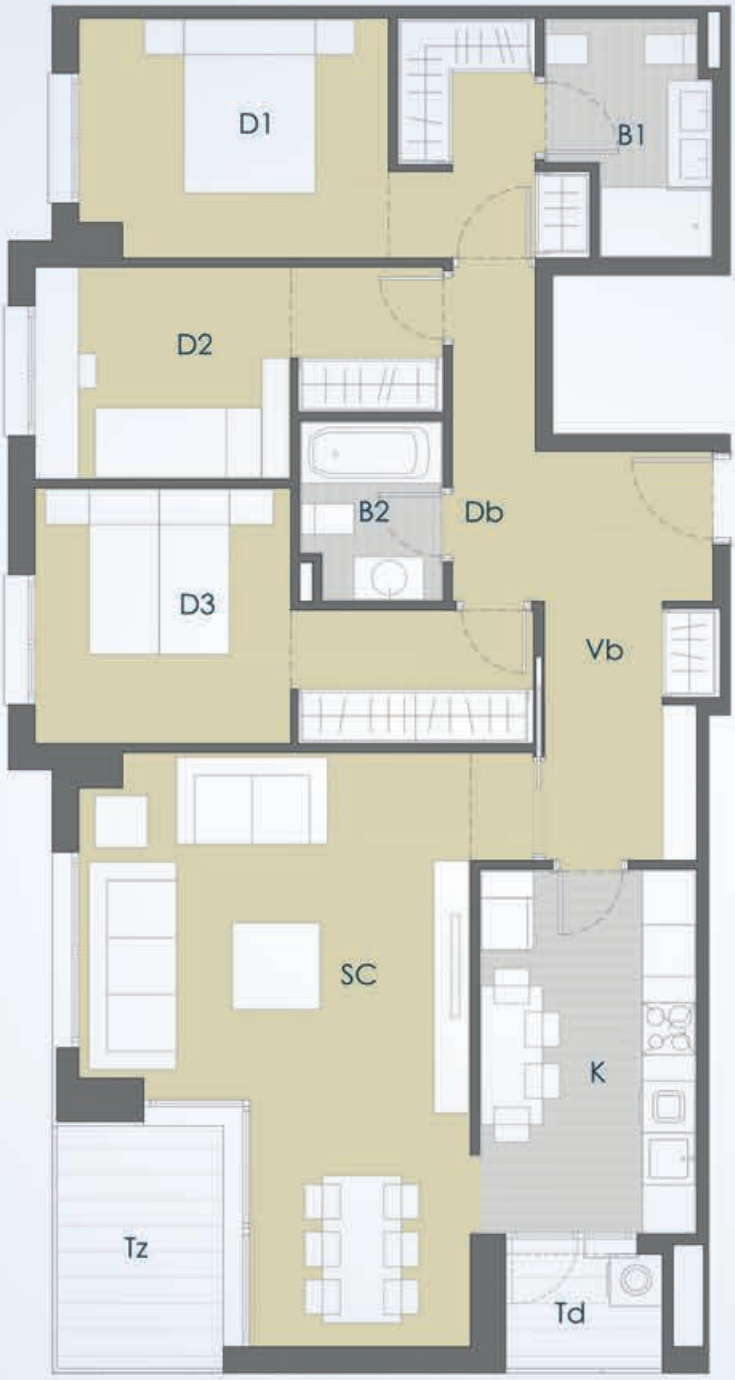
Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Infografías espacios interiores

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

QUATRE CARRERES

Plano vivienda 3 dormitorios
Tipo vt10 L QUATRE CARRERES



Quatre Carreres
URBAN

VIVIENDA TIPO 10 V.L.	14 UD
VESTIBULO	8.76 m²
COCINA	10.15 m²
SALÓN-COMEDOR	25.59 m²
DISTRIBUIDOR	3.84 m²
BAÑO 1	4.34 m²
BAÑO 2	3.13 m²
DORMITORIO 1	14.65 m²
DORMITORIO 2	10.02 m²
DORMITORIO 3	12.83 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**93.31** m²
TERRAZA	5.32 m²
TENDEDERO	2.51 m²
TOTAL CONSTRUIDA	**113.59** m²
CONSTRUIDA TOTAL	141.13 m²
con parte proporcional de Zonas Comunes	

0m 1 2 5

116 Viviendas VL y VPRC
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA
prygesa
pryconsa

VT10L - 3 Dormitorios (14 Uds)

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG, 46004 Valencia Tlf: 664300003

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Plano vivienda 3 dormitorios
Tipo vt11 L QUATRE CARRERES

VIVIENDA TIPO 11 V.L.	4 UD
VESTIBULO	4.33 m²
COCINA	9.25 m²
SALÓN-COMEDOR	25.62 m²
ESTAR	8.79 m²
DISTRIBUIDOR	5.23 m²
ESCALERA	3.26 m²
BAÑO 1	4.86 m²
BAÑO 2	3.24 m²
DORMITORIO 1	14.02 m²
DORMITORIO 2	10.57 m²
DORMITORIO 3	10.57 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**99.74** m²
TERRAZA 1	5.32 m²
TERRAZA 2	19.84 m²
TENDEDERO	2.51 m²
TOTAL CONSTRUIDA	122.26 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	151.62 m²

0m 1 2 5

116 Viviendas VL y VPRC
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA prygesa pryconsa

VT11L - 3 Dorm. + sala de estar (4 Uds)

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG, 46004 Valencia Tlf: 664300003

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

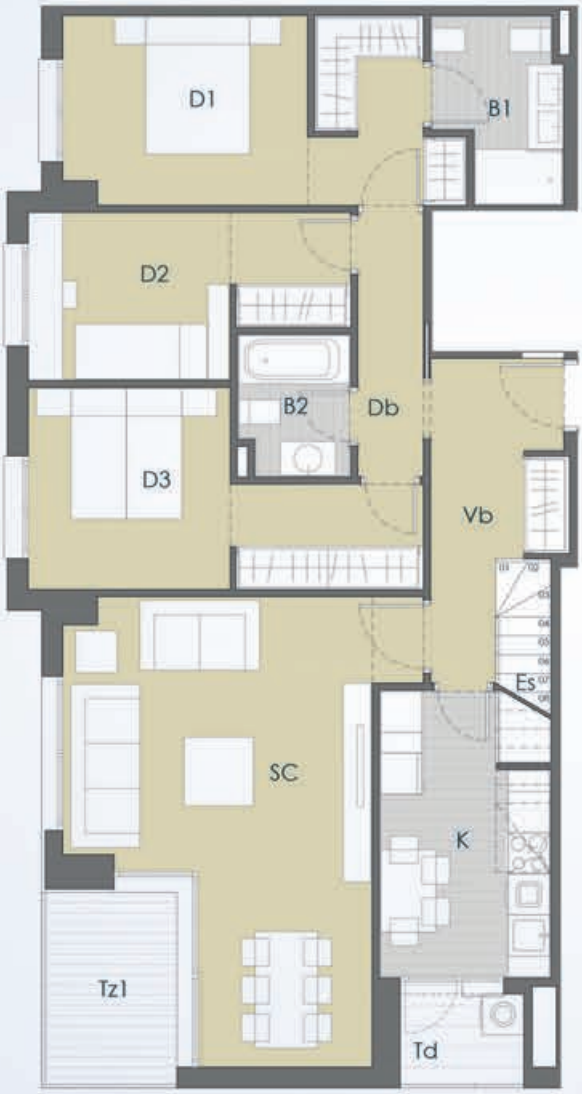
Infografías espacios interiores

UN HOGAR HECHO
A TU MEDIDA

prygesa
pryconsa

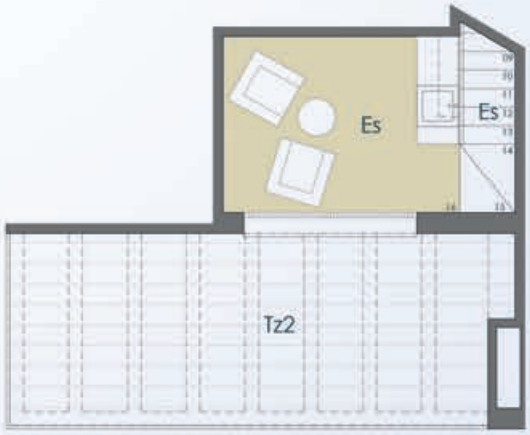
QUATRE CARRERES

Plano vivienda 3 dormitorios
Tipo vt12 L QUATRE CARRERES



VIVIENDA TIPO 12 V.L.	4 UD
VESTIBULO	7.35 m²
COCINA	9.25 m²
SALÓN-COMEDOR	25.62 m²
ESTAR	8.79 m²
DISTRIBUIDOR	3.67 m²
ESCALERA	3.64 m²
BAÑO 1	4.34 m²
BAÑO 2	3.13 m²
DORMITORIO 1	14.65 m²
DORMITORIO 2	10.02 m²
DORMITORIO 3	12.86 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**103.32** m²
TERRAZA 1	5.32 m²
TERRAZA 2	19.78 m²
TENDEDERO	2.51 m²
TOTAL CONSTRUIDA	126.20 m²
CONSTRUIDA TOTAL	156.58 m²

con parte proporcional de Zonas Comunes



0m 1 2 5

116 Viviendas VL y VPRC
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA
prygesa
pryconsa

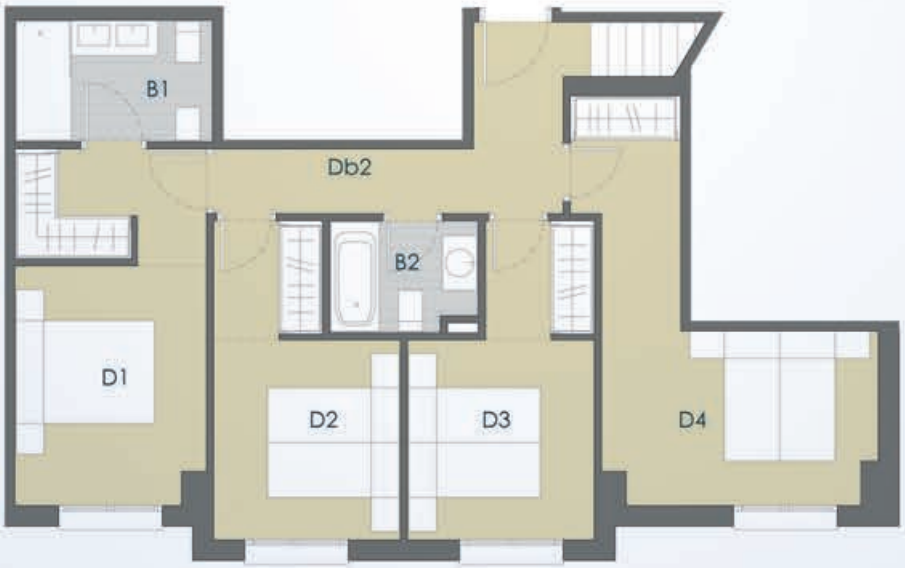
VT12L - 3 Dorm. + sala de estar (4 Uds)

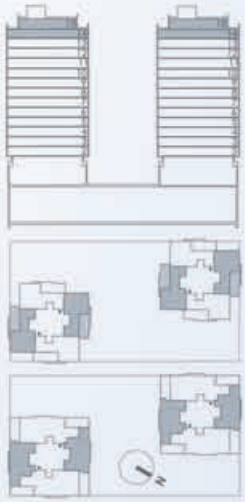
Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG. 46004 Valencia Tlf: 664300003

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Plano vivienda 4 dormitorios
Tipo vt13 L QUATRE CARRERES

VIVIENDA TIPO 13 V.L.	4 UD
COCINA	14.36 m²
SALÓN-COMEDOR	37.01 m²
DISTRIBUIDOR 1	3.28 m²
DISTRIBUIDOR 2	7.51 m²
ESCALERA	3.32 m²
ASEO	2.01 m²
BAÑO 1	4.86 m²
BAÑO 2	3.24 m²
DORMITORIO 1	14.02 m²
DORMITORIO 2	10.57 m²
DORMITORIO 3	10.57 m²
DORMITORIO 4	14.56 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**125.31**
TERRAZA	21.39 m²
TOTAL CONSTRUIDA	149.31 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	185.08 m²





0m 1 2 5

116 Viviendas VL y VPRG
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA prygesa pryconsa

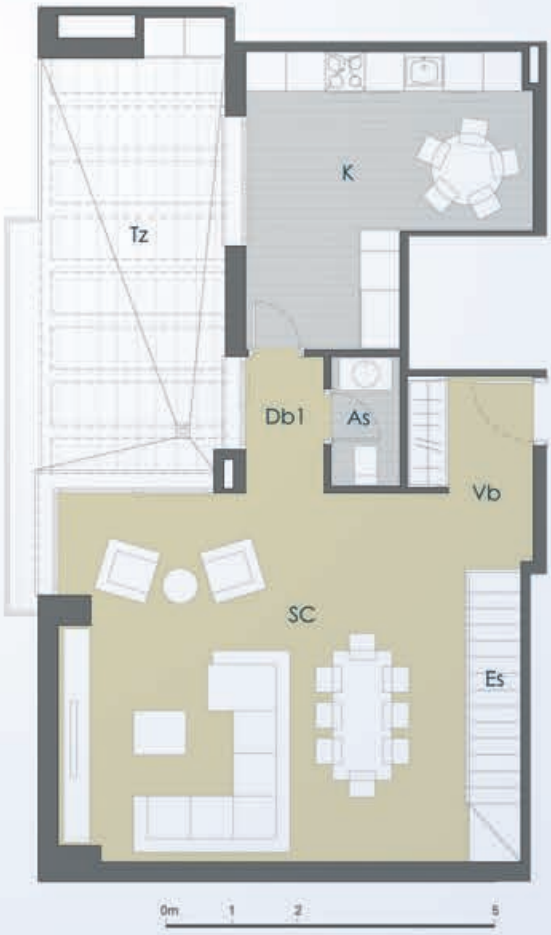
VT13L - 4 Dormitorios dúplex (4 Uds)

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 60 , 8ºG. 46004 Valencia **Tlf: 664300003**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Plano vivienda 4 dormitorios
Tipo vt14 L QUATRE CARRERES

VIVIENDA TIPO 14 V.L.	4 UD
VESTIBULO	4.63 m²
COCINA	16.00 m²
SALÓN-COMEDOR	34.84 m²
DISTRIBUIDOR 1	2.52 m²
DISTRIBUIDOR 2	10.87 m²
ESCALERA	3.56 m²
ASEO	2.00 m²
BAÑO 1	4.34 m²
BAÑO 2	3.13 m²
DORMITORIO 1	14.65 m²
DORMITORIO 2	10.02 m²
DORMITORIO 3	11.24 m²
DORMITORIO 4	14.48 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**132.28** m²
TERRAZA	21.49 m²
TOTAL CONSTRUIDA	156.91 m²
CONSTRUIDA TOTAL con parte proporcional de Zonas Comunes	194.67 m²



116 Viviendas VL y VPRG
U.E. 2 Parcela 1B del P.P. Sector NPR "QUATRE CARRERES"
Carrer d' Antonio Ferrandis, Valencia

GESTIONA prygesa pryconsa

VT14L - 4 Dormitorios dúplex (4 Uds)

Las infografías y planos tienen carácter informativo, los planos de la vivienda y la memoria de calidades pueden sufrir modificaciones debidas a exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en la Delegación Levante: Calle Colón, 80 , 8ºG, 46004 Valencia **Tlf: 664300003**

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas y/o administrativas. Amueblamiento no incluido.

Infografías espacios interiores QUATRE CARRERES

Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluida, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.

01. ESTRUCTURA
De hormigón armado. Mediante losas y/o forjados bidireccionales y pilares. Cimentación según conclusiones de estudio geotécnico.

02. CUBIERTA
Cubierta plana aislada térmicamente, de uso privativo o para mantenimiento de instalaciones, con gres antideslizante.

03. FACHADA
Panel arquitectónico o similar y entrepaños de panel composite, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio, formada por fijos, abatibles u oscilobatientes con dimensiones y composición según proyecto.
Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones según proyecto de color igual a la carpintería. Cajón de persiana con aislamiento.
Vidrio doble acristalamiento con vidrio bajo emisivo.

05. CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda blindada de 5 puntos de anclaje, con terminación lacada a ambas caras de la puerta.
Puertas de paso interiores, con entrecalles y con bisagras y herrajes de acero.
Armarios forrados interiormente, con balda y barra.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por doble placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfilería autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.
Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado autoportante en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES
Suelos: Gres en cocinas y baños. Gres en terrazas, tendederos
Solado de laminado flotante en salón, hall, dormitorios y distribuidor. Rodapié laminado a juego con la carpintería.
Techos: Falso techo en toda la vivienda.
Paredes: Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual.

09. ELECTRICIDAD
Grado de electrificación elevado con elementos elementos de instalación según REBT.
Iluminación en cuartos húmedos interiores (cocinas y baños) mediante luminarias empotradas o superficie con tecnología LED.

10. COMUNICACIONES
Video portero en acceso a urbanización y portero electrónico en portales.
Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.
Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
Tomas de agua bitérmica y desagües para lavadora y lavaplatos.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
En baño principal, bañeras y/o duchas con grifería con hidromezclador termostático. Platos de ducha de baja altura.
Cuartos de baño con grifería monomando.
Muebles de lavabo integrado en baños.

12. COCINAS
Amueblamiento de la cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera tipo Silestone o similar, placa de inducción, horno, campana extractora. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

13. VARIOS
Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados en piedra natural (solado y paramento vertical de embocadura de ascensor). Escaleras con peldañeado tipo de piedra natural.
Paramentos de distribuidores pintados en pintura plástica lisa.
Ascensores con puertas automáticas con parada en todas las plantas de piso, garaje y trastero.
Utilización de iluminación led y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

14. DOMÓTICA
Viviendas inteligentes dotadas de domótica con control remoto por APP:

- Pantalla táctil de 4 pulgadas para control local
- Control sistema climatización
- Detectores de inundación y humo
- Electroválvula de corte general de agua fría y caliente
- Encendido y apagado general de iluminación
- Instalación de pasarela para control de voz de la vivienda con integración de los sistemas Alexa®, Siri® o Google®.

15. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA
Zona común privada con ajardinamiento, riego automático, y con recorridos pavimentados.
Piscina de depuración salina, en recinto cerrado.
Zona especial para juegos infantiles y pavimento de caucho.

16. GARAJE
Garaje equipado con ventilación forzada, detección de C.O. y extintores.
Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

Otras opciones...

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de Quatre Carreres Urban, que presentamos en este dossier, en Valencia Prygesa está comercializando en El Grau de Valencia junto al nuevo y espectacular Mercado del Grau una cooperativa de 18 viviendas en la zona de expansión de Valencia con más proyección de futuro. Así mismo próximamente se comercializará Parque Central, una promoción de 91 viviendas en uno de los mejores barrios de la ciudad, junto a la estación del AVE y a 5 minutos del centro andando.

PARQUE CENTRAL

Viviendas de 1, 2, 3 y 4 Dormitorios
Piscinas, pádel y juegos infantiles
Vivienda Libre
Cantidades aseguradas
Elige Calidades

Próxima Comercialización

MARITIM PLAZA

Suelo en Propiedad
Viviendas 2 Dormitorios y
Áticos de 1 Dormitorio
Piscina, garaje y licencia solicitada
Cantidades aseguradas
Vivienda Libre, en cooperativa
Elige Calidades

Desde 193.000 € + IVA

PRÓXIMAS PROMOCIONES EN MADRID, VALLADOLID, VALENCIA, MÁLAGA Y GUADALAJARA

EN MADRID
El Cañaveral: FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP. 204 viviendas en altura, VPPL.
JARDIN DE PELABRAVOS S. COOP. 224 viviendas en altura VPPL.
El Cañaveral: ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP. MAD.: 40 viviendas unifamiliares adosadas, VPPL.

EN VALLADOLID
LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL. (Arroyo de la Encomienda): 50 viviendas en altura, Libres.
TREVIÑO PLAZA, S. COOP. CYL. (Covaresa) 31 VIVIENDAS Libres en Cooperativa.

EN VALENCIA
SAGUNTO PLAZA, COOP. V. (Sagunto): 100 viviendas en altura, Libres.
MARITIM PLAZA, COOP. V. (El Grau): 18 viviendas en altura, Libres.

EN MÁLAGA
RESIDENCIAL HACIENDA CABELLO: 8o viviendas en altura, Libres.

En GUADALAJARA
152 VIVIENDAS en altura, Libres

PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada, San Sebastián de los Reyes) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).

MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)
Situación: Calle Antonio Miró Valverde nº 75 – Valdebebas (Madrid)

PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

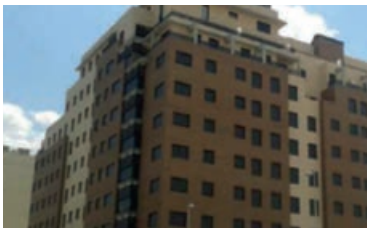
Entregada: 2017
Situación: Calle José Antonio Coderch nº 30 – Valdebebas (Madrid)

EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Fina de Calderón nº 34 – Valdebebas (Madrid)

EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Josefina Aldecoa nº 17 – Valdebebas (Madrid)



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Félix Candela nº 72 – Valdebebas (Madrid)

ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Francisco Umbral nº 61 – Valdebebas (Madrid)

VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Emma Penella nº 14 – Valdebebas (Madrid)

FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)
Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Calle del Unicornio nº 20 – Móstoles (Madrid)

FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)
Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Avenida Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/Getafe (Madrid)

TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)
Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012
Situación: Calle de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)

MONTE OESTE 2010 (VPPL)
Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010
Situación: Avenida De Madrid nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)

PRYGECAM MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.
Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción de compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Calle Perseo nº 60-68 – Móstoles (Madrid)

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del Grupo PRYCONSA, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

UN HOGAR HECHO

A TU MEDIDA prygesa pryconsa

Este catálogo es válido hasta el 1 de noviembre de de 2021

Quatre Carreres
URBAN

Infórmate en:
664 300 003 - 664 302 009
comercial@prygesa.es
prygesa.es

Oficina de Información :
C/ Colón nº 60-8 planta,
puerta G (VALENCIA)

Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid

prygesa
pryconsa