

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL CHOPIN

Calidad de vida

Espaciosas terrazas, múltiples distribuciones y orientaciones y cuidados espacios comunes, ambientes pensados para disfrutar del clima mediterráneo. Todo esto es lo que te ofrece este residencial, con la calidad Metrovacesa que ha seleccionado los mejores materiales, aplicando criterios de proyecto respetuosos con el medio ambiente y diseñando cada rincón para crear hogares únicos y acogedores, donde podrás sentirte realmente cómodo. Notarás la diferencia.

1. Cimentación y estructura

La cimentación y estructura son de hormigón armado, calculadas según las necesidades específicas de diseño de tu edificio, del terreno existente y la normativa vigente

2. Fachada

La fachada a base de combinación ladrillo cara vista y cerramiento de ladrillo cerámico acabado revestimiento continuo, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado y acabado de pintura plástica lisa.

3. Carpintería exterior

Carpintería de aluminio o PVC a definir por la Dirección Facultativa de las obras. Color en combinación con la fachada, con sistema de oscurecimiento en el interior en dormitorios.

El vidrio es de doble hoja con cámara, tipo Climalit o equivalente. En elementos de antepechos de seguridad el vidrio es laminar.

4. Cubierta

Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización acabadas en grava. Cubierta plana con pavimento en terrazas de baldosa de gres antideslizante exteriores, sobre aislamiento con capa protectora y nivelación, impermeabilización, formación de pendientes y barrera de vapor.

5. Tabiquería y cerramientos

Las particiones interiores son de tabiquería en seco tipo Pladur o equivalente con placas de yeso laminado y aislamiento intermedio térmico y acústico.

Las medianeras entre vivienda son con fábrica de ladrillo macizo perforado o acústico de 11 cm de espesor y a una cara con tabiquería en seco tipo Pladur o equivalente con aislamiento térmico acústico.

Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL CHOPIN

6. Carpintería interior

Puerta de entrada principal con cerradura de seguridad y bisagras anti palanca. Las puertas de paso son de acabado lacado en blanco, con manillas acabadas en color acero.

Armarios empotrados sistema monoblock, con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

7. Pavimentos y revestimientos

Para el pavimento general en planta 1ª y 2ª según el caso dos opciones de tarima laminada tipo AC5, colocada sobre lámina de polietileno.

Como pavimento para toda la planta baja se podrá optar por dos opciones de gres porcelánico de primera calidad marca Saloni o equivalente.

Los pavimentos de todos los cuartos húmedos, baños, aseos y cocinas, son de gres porcelánico, el modelo de gres será el mismo en todos los cuartos húmedos y se escogerá del modelo de gres establecido a juego con la tarima elegida.

En las terrazas exteriores del salón comedor de la vivienda se colocará gres antideslizante a juego con el pavimento interior.

8. Techos y acabados

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda para obtener un mejor confort acústico y versatilidad a la hora de pasar instalaciones. En baños se instalarán registros o falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieran mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.

9. Cocinas

La Cocina está equipada con muebles altos y bajos, con diferentes modelos a elegir. Encimera de cuarzo compacto con diferentes modelos a elegir.

La Grifería monomando y fregadero son de primeras marcas.

Cocina equipada con vitrocerámica, horno situado en columna horno-microondas, y campana extractora decorativa.

Descubre tu nueva casa en metrovesesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovesesa.com

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL CHOPIN

Revestimiento paramentos verticales en acabado cerámico será de primera calidad marca Saloni o equivalente en combinación con acabado pintura plástico lisa.

10. Baños

El pavimento y el revestimiento de los paramentos verticales serán cerámicos de acuerdo con las opciones de acabados de personalización de viviendas. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Griferías monomando cromadas. Mueble de lavabo en baño principal. Lavabo suspendido en segundo baño.

11. Personalización OPCIONES MEJORAS PRE-VALORADAS

Se ofrece una selección de acabados para la personalización interior de viviendas, dentro de los plazos limitados por el proceso constructivo e incluye como opciones prevaloradas:

Pavimento interior general de toda la vivienda:

Dos opciones de solado de gres imitación madera de primera calidad.

Opción de gres en planta 1ª y 2ª según tipologías mod. elección en plata baja.

Instalación eléctrica:

Instalación para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.

Toma agua y enchufe extra en terraza planta 2ª

Instalación climatización:

Instalación de Split en buhardillas

carpintería de Exterior:

Instalación Persiana en Planta Baja cocina y Salón.

12. Instalación de ACS y agua fría

Sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia de Alta Eficiencia Energética. La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina.

13. Climatización y ventilación

Descubre tu nueva casa en metrovesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovesa.com

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL CHOPIN

Instalación climatización por conductos panel de lana de roca con rejillas regulables. Las tipologías de viviendas con estancia en 2ª planta se climatizarán mediante preinstalación para split en dicha estancia.

La vivienda incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar el óptimo grado de ventilación en la misma.

14. Telecomunicaciones y electricidad

Tomas de TV en todos los dormitorios, salón, cocina y terraza posterior en planta baja.
Instalación eléctrica conforme con reglamento y grado adecuado a la demanda en cada vivienda.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Video portero.

15. Acceso y zonas comunes

Hemos diseñado una atractiva urbanización interior que dispone de distintos espacios de esparcimiento:

Zona de juegos para niños con pavimento de caucho para amortiguación de caídas ajardinada, piscina comunitaria con sistema de depuración y zona de playa para que disfrutes de largos baños de sol

Calificación energética

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Sostenibilidad

Nuestro compromiso se traslada a nuestra primera promoción en Puerto de Sagunto que contará con:

- Compromiso Sostenible



- Sello (VERDE GBCe)



Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. Las opciones de personalización deberán ajustarse al calendario de personalización. Certificación energética en trámite. Estimación según cálculo inicial de proyecto.