Neinor HOMES

Construimos casas pensando en personas.

MEMORIA DE CALIDADES

TERRA HOMES

Edificación

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad se realizarán cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas con lámina de PVC y aislamiento con planchas rígidas.

El acabado de la cubierta plana será de grava.

FACHADAS

La fachada exterior será de ladrillo caravista en dos colores y enfoscado de cemento, con aislamiento térmico, minimizando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.

CARPINTERIA Y VIDRIERIA

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo batientes o correderas.

En los salones serán batientes o correderas (según proyecto), para el acceso a las terrazas.
El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

En dormitorios, se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado. Color a determinar por la dirección facultativa.

Interior de la vivienda. Acabados

TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placa de cartón-yeso fijadas mediante perfilería metálica y aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso serán de tipo hidrófugo.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. La cara interior de dicha puerta tendrá el mismo acabado que resto de carpinterías interiores.

Las puertas interiores presentan acabado lacada en blanco y burlete acústico.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas abatibles o correderas según necesidades de proyecto, acabados en lacado blanco. El interior estará revestido y contará con balda maletero y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable mate o cromados.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda se instalará pavimento de gres colocado con cemento cola. Se colocará rodapié a juego con los solados y las carpinterías interiores.

El pavimento exterior será de hormigón pulido o de baldosas de hormigón para exteriores y pavimento de gres porcelánico antideslizante.

El jardín se entregará con tierra.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados en el frente del lavabo y las tres caras de la bañera o ducha, con gres cerámico colocado con cemento cola. Las paredes del resto de la vivienda (excepto baños y frontal entre muebles de cocina) irán acabadas en pintura lisa.

Se colocará falso techo continuo con placas de cartón - yeso en vestíbulo, baños, cocina y zonas de paso. En las zonas húmedas las placas serán de tipo hidrófugo. Irán acabadas en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.

COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado.

La encimera y frente entre muebles altos y bajos serán de cuarzo compacto y se instalará un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de caño extraíble de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora integrada y/o telescópica.
- Horno eléctrico y Microondas
- Placa Inducción.

BAÑOS

Los baños principales se entregarán equipados con lavabo de un seno, sifón decorativo cromado. El baño secundario incluye lavabo suspendido con sifón decorativo cromado y bañera.

La grifería tanto en duchas como en bañeras será cromada tipo monomando con barra. En lavabos será cromada tipo monomando con desagüe clic-clac.

Los aparatos sanitarios serán de color blanco.

Instalaciones

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La instalación de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización será individual con sistema de aerotermia.

Todas las viviendas tendrán instalación de suelo radiante, sistema que permite distribuir el calor de forma uniforme y evita los movimientos de aire, por lo que proporciona un gran confort térmico. El sistema de aerotermia con suelo radiante hará viviendas eficientes energéticamente, reduciendo el consumo.

Termostato programador digital en salón.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Preinstalación de riego automático con punto de agua en zona de jardín para futura instalación.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

El grado de electrificación será elevado y la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa. Enchufe estanco en jardín.

Instalación de portero automático.

Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

Urbanización

GARAJES

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento de la zona de garaje es de hormigón pulido o impreso.

CHIMENEAS

Todas las viviendas dispondrán de una barbacoa de exterior.

Neinor
HOMES

Cuando piensas en tu casa,
piensa en Neinor Homes.

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de **TERRA HOMES** para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

Bienvenido a tu nueva casa.

neinorhomes.com
T. (+34) 900 11 00 22
info@neinorhomes.com

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes par a la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los mate ria les afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.