




ENGEL & VÖLKERS
Dénia • Jávea • Costa Blanca
Real Estate Management and Services

BASSETES BEACH DENIA


Gestión y Patrimonio, s.l.
ALTOZANO



ENGEL & VÖLKERS

Dénia • Jávea • Costa Blanca

Real Estate Management and Services

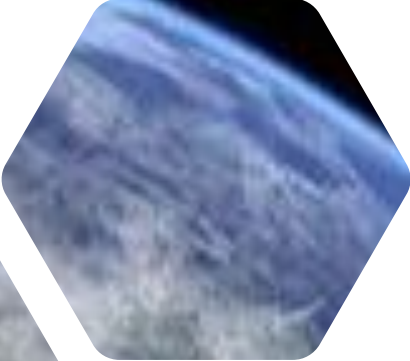
BASSETES BEACH DENIA

www.engelvoelkers.com/denia



BIENVENIDOS A DENIA





- Por su excelente ubicación, Denia está conectada con los principales aeropuertos nacionales e internacionales.
- Es una ciudad tranquila y segura para toda la familia, contando con más de 300 días de sol al año.
- Rodeada de naturaleza y cultura, sin renunciar al mejor lujo y confort.





PUERTO Y EMBARCADERO

El puerto de Denia es un referente nacional por su excelente comunicación marítima con las Islas Baleares, así como por sus embarcaciones y yates de recreo.



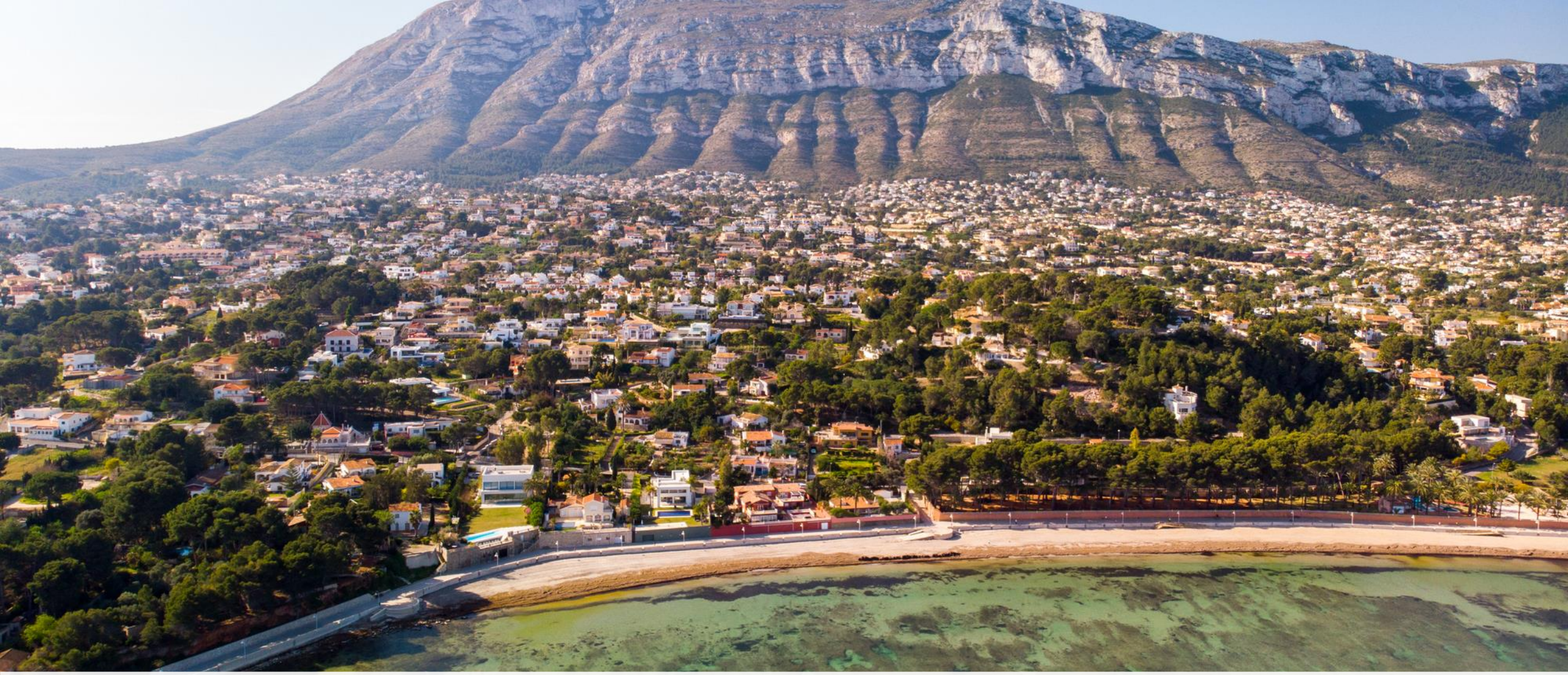
CLIMA Y PLAYAS

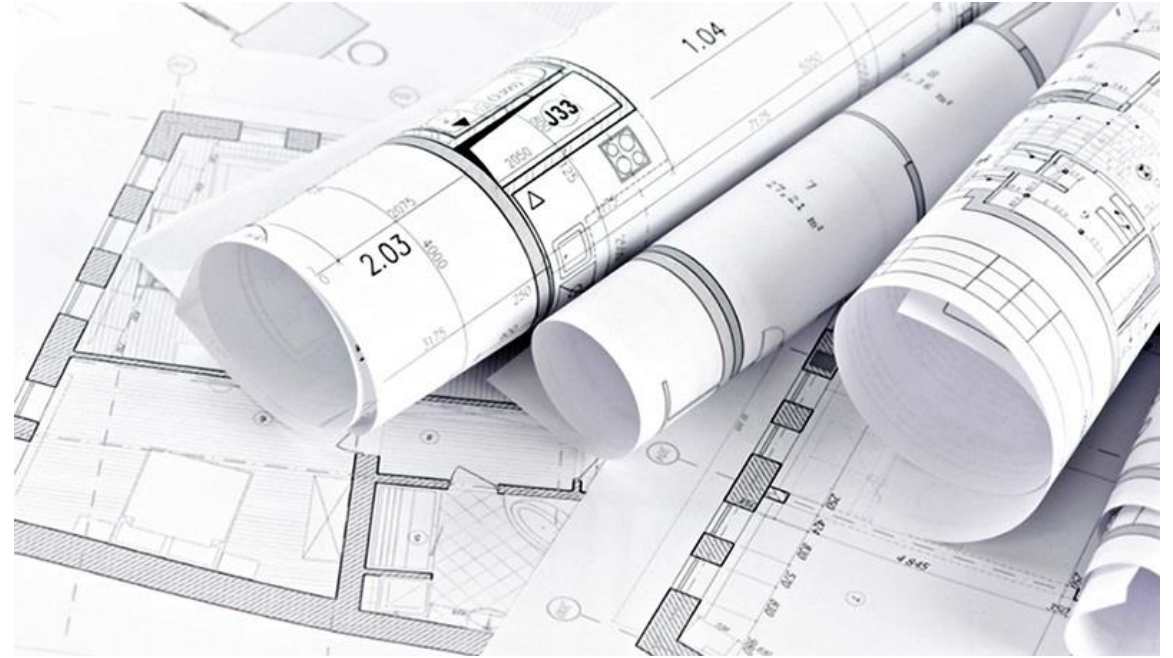
Denia se encuentra dentro de la Costa Blanca, y cuenta con las mejores playas del mediterráneo bañadas por el sol más de 300 días al año. Además, cuenta con una amplia oferta de servicios de lujo y relax que la convierten en una ciudad única para vivir de manera permanente.



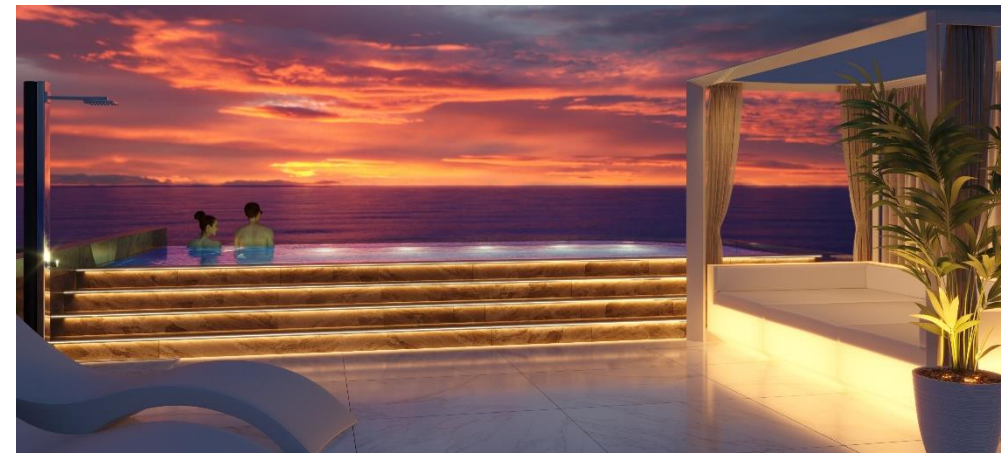
GASTRONOMÍA

Desde el año 2015 Denia es nombrada por la UNESCO Ciudad creativa de la gastronomía, pudiendo encontrar entre sus calles restaurantes galardonados con varias Estrellas Michelin.





BASSETES BEACH DENIA, UN PROYECTO DE VIDA





MEMORIA
DE
CALIDADES



CIMENTACIÓN

La cimentación del edificio está resuelta con pilotes hincados perforados, rematados mediante encepados de hormigón y arriostrados entre ellos. El hormigón utilizado es especial para el ambiente marino.

SOLERA

La solera del edificio y base de zona del garaje es una losa de hormigón armado de 25 cm de espesor totalmente impermeabilizada en toda su superficie y acabada fratasada y con tratamiento superficial para evitar el desgaste por abrasión del tránsito de vehículos.



ESTRUCTURA

La estructura del edificio está compuesta por forjados de hormigón armado reticulares de 35 cm de canto con combinación entre pilares de hormigón y pilares metálicos.

Los hormigones utilizados son especiales para resistir el entorno marino. Los muros de cerramiento del sótano son de hormigón armado de 30 cm de espesor capaces de resistir todo el empuje perimetral de terreno.

Los muros están perfectamente impermeabilizados tanto por su cara exterior en contacto con el terreno como por la junta entre el muro y la solera, rematado este encuentro con un cordón de bentonita.





AISLAMIENTO TÉRMICO E IMPERMEABILIZACIÓN

FACHADAS

El aislamiento térmico es un gran punto a favor de este edificio ya que se va a adoptar la ejecución de sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior).

La finalidad del SATE es el ahorro energético, consistente en un panel aislante adherido al muro, cuya fijación habitual es con adhesivo y fijación mecánica. El aislante se protege con un revestimiento constituido por una o varias capas de morteros, una de las cuales lleva una malla como refuerzo y se aplica directamente sobre el panel aislante, sin intersticios de aire o capa discontinua.

El SATE disminuye las oscilaciones térmicas, los puentes térmicos y supone un ahorro energético y económico para el usuario de la vivienda.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

En cubiertas el aislamiento será mediante placas machihembradas de 8 cm de espesor sobre las cuales se ejecutarán las pendientes con una media de 8 cm de hormigón aligerado, siendo ambas capas aislantes térmicas y posteriormente las impermeabilizaciones se realizarán con lámina EPDM, que irán acabadas con solados cerámicos con sus respectivas juntas de dilatación.



AISLAMIENTO ACÚSTICO

Los aislamientos acústicos se acentuarán tanto en las medianeras entre viviendas con doble ladrillo, lana de roca de alta densidad y su cámara de aire correspondiente; entre forjados con colocación de membrana anti impacto debajo del autonivelante para evitar sonidos aéreos e independizando solidariamente los pavimentos de los pilares y del muro central de las medianeras para evitar transmisiones entre diferentes plantas.

Todas las bajantes del edificio y paso de tubos que pasen dentro de la vivienda estarán forrados con láminas de aislante acústico.



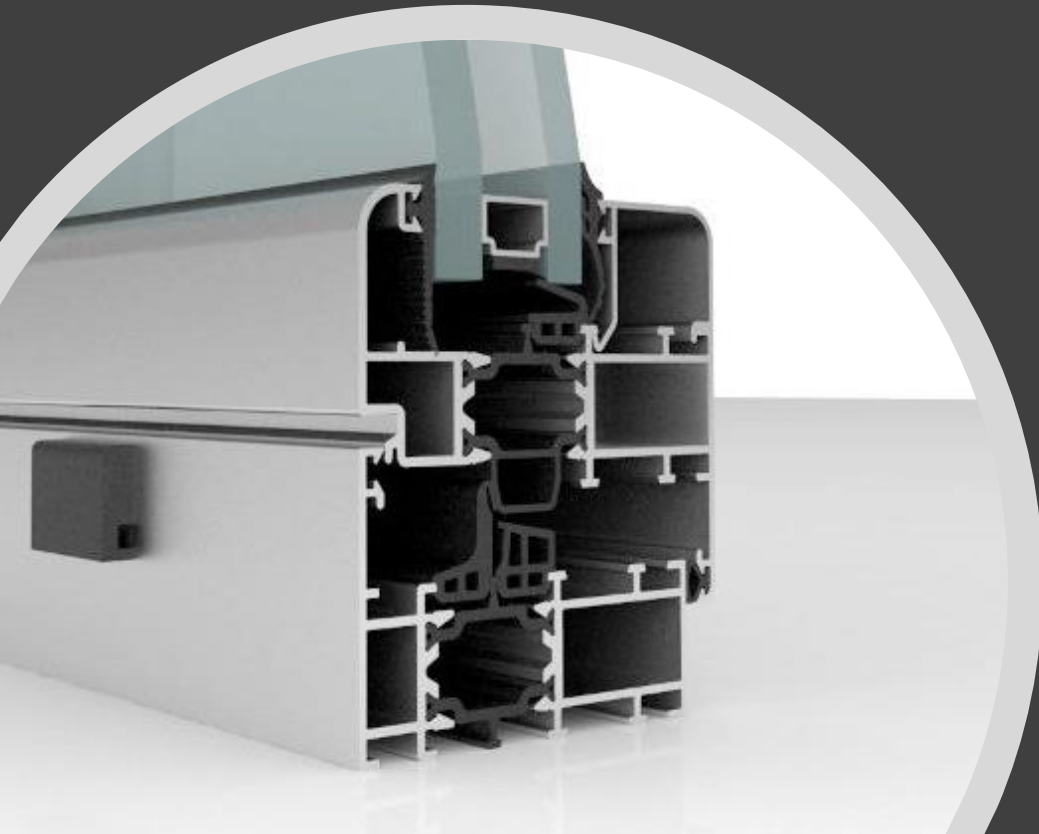


CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio o PVC KOMMERLING, SCHÜCO O SIMILAR marcas de reconocido prestigio y con su sello de garantía , así como sus herrajes, siendo lacada de color antracita y con rotura de puente térmico en toda su superficie, según ubicación serán correderas u oscilobatientes.

Las persianas exteriores serán de aluminio lacado con el mismo color que la carpintería, siendo todas ellas motorizadas.

Los vidrios serán con cámara y con cristales con control solar para regular mejor la temperatura interior del inmueble, de manera que proteja a la vivienda de la entrada de los rayos UVA, con sistema Guardian Sun que evitar entrada de frío-calor desde el exterior al igual que la salida de frío-calor desde el interior de la vivienda.



BARANDILLAS

Las barandillas exteriores e interiores del edificio serán de vidrio de alto diseño.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS

La puerta de entrada a la vivienda será una puerta de seguridad acorazada marca SAN RAFAEL o similar.

Las puertas interiores serán de suelo a techo practicables en blanco con bisagras ocultas marca SAN RAFAEL o similar.

ARMARIOS

Los armarios serán con puertas lacadas en blanco, y el interior en tablero acabado tipo textil o similar, con iluminación interior mediante leds y totalmente montados y acabados interiormente.



COCINAS

Los muebles de las cocinas serán de altas prestaciones, y las puertas en acabado lacado blanco mate o similar, con amortiguadores de freno en cierre de puertas y cajones.

La encimera será de de la marca COMPACT o similar.

Los electrodomésticos nevera, vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, frigorífico, campana extractora, horno y microondas incluidos serán de marca BOSCH o similar.

BAÑOS

Los baños irán revestidos con cerámica, tanto en paramentos como en suelos, con piezas de gran formato con alta calidad en el material, marca PORCELANOSA o similar.

El baño principal irá equipado con mampara de primera calidad de vidrio laminar 5+5 y puerta corredera.

Los sanitarios serán todos suspendidos usando marca PORCELANOSA o similar con cisterna empotrada oculta.

La grifería será de marca PORCELANOSA o similar, con regulador térmico en las duchas con rociador efecto lluvia en todas ellas.

Mampara de primera calidad en los platos de ducha con materiales antihuellas incluidas.

Todos los baños incluyen mueble y espejo con iluminación incluida.



PORCELANOSA

ACABADO INTERIOR VIVIENDA Y REVESTIMIENTOS

La vivienda irá revestida en todas las paredes con enlucido de yeso y posterior pintado con pintura lavable plástica y transpirable para el interior de la vivienda.

Los suelos interiores serán con Pavimento porcelánico de gran formato marca PORCELANOSA o similar, con la colocación mediante cola flexible especial sobre el autonivelante.

En las terrazas se usará gres porcelánico antideslizante de gran formato marca PORCELANOSA o similar.

Los techos se rematarán con placas de yeso.

INSTALACIONES



CLIMATIZACIÓN

La climatización de la vivienda será mediante bomba de calor LG o similar, con sistema remoto mediante Web server para poder controlarlo.

Se ejecutará mediante sistema conductos en falso techo y control general mediante termostato en cada una de las estancias mediante sistema Airzone y regulado independientemente en cada dependencia a través de rejillas.

DOMÓTICA

Las viviendas irán equipadas con un sistema domótico SIMON 100 con Tecnología Z-Wave o similar, de manera que se controlará la subida y bajada de persianas, iluminación y climatización.

ELECTRICIDAD

Todas las habitaciones, salón comedor y terraza tendrán toma de TV digital por conexión vía satélite. Los mecanismos a utilizar serán de marca reconocida de gama alta.

Se incluye la instalación completa de iluminación mediante focos led empotrados en techo y todos los armarios irán iluminados interiormente mediante luz led. Instalación de videoportero.



SUELO RADIANTE

Suelo radiante zonificado marca UPONOR o similar en toda la vivienda.



AIRE ACONDICIONADO

Mediante conductos, con Sistema AIRZONE y bomba frío-calor de primera marca.



SISTEMA AEROTERMIA

La producción del agua caliente sanitaria será mediante la recuperación de la energía de la bomba de calor basándose en el principio de la aerotermia siendo una energía totalmente renovable y limpia.

ZONAS COMUNES



FACHADA

La fachada del edificio será tratada con sumo cuidado usando la carpintería exterior en tonos oscuros y las barandillas combinando el vidrio.

GARAJES

El garaje dispondrá de amplios y fáciles accesos.

Se incluyen una plaza de garaje por apartamento más un trastero amplio e independiente.

La puerta de acceso será motorizada y con apertura mediante mando a distancia.

Dispondrá de acceso directo con ascensor al garaje.



SERVICIOS COMUNES

El ascensor diseñado es para 8 personas, de alta gama y extra silencioso.

Ajardinamiento en todos los espacios perimetrales comunes usando césped y especies típicas del ambiente mediterráneo.

Muro perimetral de cierre exterior con materiales de primera calidad.

Instalación de sistema WIFI comunitario para uso general dentro del edificio.

Iluminación exterior mediante lámparas de diseño de bajo consumo.





PISCINA

Piscina comunitaria con espacio para relax y bienestar, con acceso directo privado a la playa.



PISTA DE PADEL

Pista de Padel profesional para disfrutar de momentos de actividad física y diversion junto al mar.

ZONA WELLNESS

SAUNA

Innovación y altas prestaciones para relajarse y disfrutar.



GIMNASIO

Gimnasio de última generación, que le permitirá mantenerse en forma y disfrutar de un estilo de vida saludable.






ENGEL & VÖLKERS
Dénia · Jávea · Costa Blanca
Real Estate Management and Services

BASSETES BEACH DENIA, SU SUEÑO COMIENZA AQUÍ


Gestión y Patrimonio S.L.
ALTOZANO