

ALICANTE LUXURY HOMES  
PLAYA DE LA ALMADRABA  
[www.maravista.es](http://www.maravista.es)





# SOMOS ISUELO. UN PLACER CONOCERTE

Te vamos a acompañar durante todo el proceso en cualquier cosa que necesites. Se trata de hacer realidad esta exclusiva oportunidad de vivir mirando directamente al mar. En el hogar de tus sueños, creando vida y emociones a cada instante.

“ En iSuelo queremos crear junto a ti el hogar único y exclusivo que te mereces.



Somos la alternativa segura y fiable para la adquisición de tu vivienda en autopromoción. Consigue la casa de tus sueños sin intermediarios.

¿Te unes a nosotros?

**iSuelo**  
Gestión Integral de Activos





# EL LUJO DE TENER EL MAR A TUS PIES.

La icónica **Playa de la Almadraba** es un tesoro sin igual que ponemos a tu disposición de forma exclusiva. Con fácil acceso, conectada con la Playa de San Juan y al centro de Alicante, es una de las zonas más deseadas entre la Playa de la Albufereta y el Cabo de las Huertas de Alicante.

“ Encuentra en **Maravista**, esa diferencia y ese estilo de vida que solo te puede ofrecer tu vivienda en primerísima línea de playa.





# UBICACIÓN DE LA PARCELA

Calle de la Almadraba, 14





# UN LUGAR PARA ESCRIBIR CADA PÁGINA DE TU VIDA.

Queremos que disfrutes de un espacio único y excepcional. Por ello, **contamos con el trabajo del gran arquitecto alicantino Javier García-Solera**. Una garantía de funcionalidad y singularidad.

En este sentido, queremos mostrarte el trabajo que estamos realizando en este momento. **Es un proyecto muy vivo y toda la información a continuación tiene un carácter provisional porque contamos contigo para terminar de definirlo**. Queremos que formes parte activa de esta iniciativa única en Alicante.

Nuestra idea principal es proyectar un **residencial con 7 viviendas (una por planta) de 3 dormitorios, 2 plazas de garaje por vivienda, trastero, piscina, gimnasio y zonas ajardinadas**. A vuestra elección, hemos diseñado 2 distribuciones distintas a elegir según vuestras preferencias. Se trata de viviendas de 179m<sup>2</sup> construidos y 146m<sup>2</sup> útiles, con una opción B que propone un espacio de salón, comedor, cocina y terraza de 82m<sup>2</sup> frente al mar.



“ *Te mereces vivir cada instante que te ofrece la brisa directa del mar.* ”

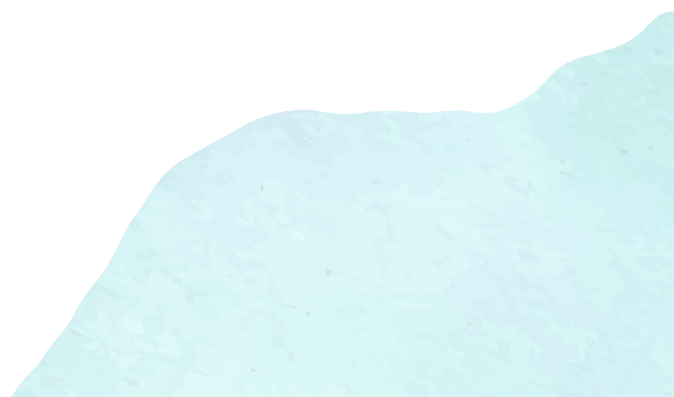




MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS**  
INFOGRAFÍAS DEL RESIDENCIAL





# MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES





MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES





MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

## EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS PLANOS PLANTA SÓTANO Y URBANIZACIÓN

Acceso directo a la playa de la Almadraba. Piscina con vistas directas al mar con una zona ajardinada para disfrutar la brisa del mar.

**Gimnasio, zonas comunes cerradas y viviendas con plaza de garaje y trastero incluido.**

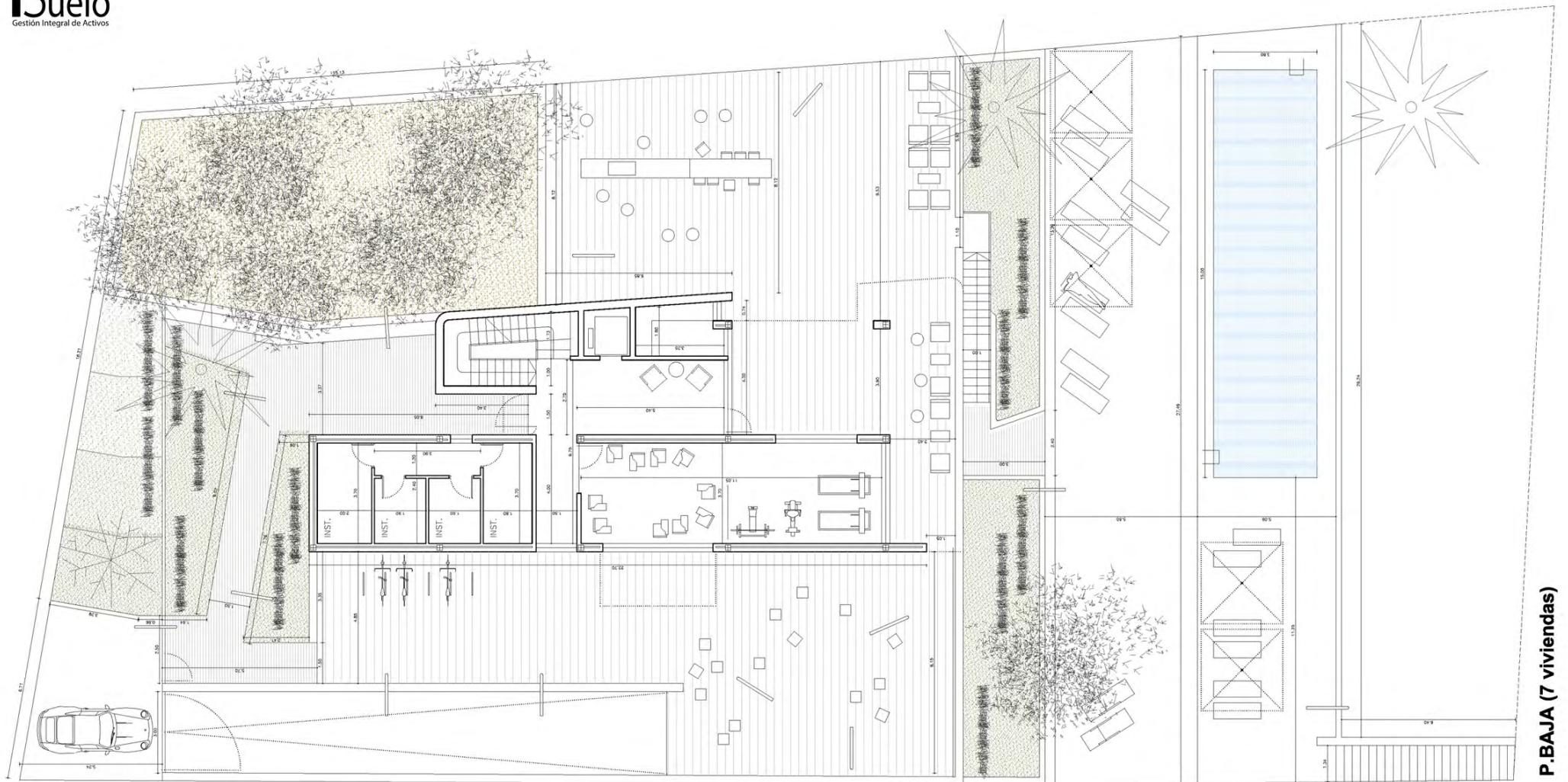
*\* Las superficies y distribución de la vivienda pueden experimentar cambios ya que estamos trabajando en un desarrollo inicial de la iniciativa*





**GARAJE (7 viviendas)**





P.BAJA (7 viviendas)



## EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS PLANOS DE TIPOS DE VIVIENDA (UNA POR PLANTA)

**La opción A**, mediante espacios quebrados con relaciones espaciales en diagonal, multiplican la sensación de tamaño. Permite el uso separativo de sala y comedor, por ejemplo.

**La opción B** unifica toda la parte social de la casa: cocina, comedor y estar. Consigue un espacio muy amplio y muy abierto.

El precio provisional que hemos calculado parte de **800.000€\*** la primera planta. Conforme subamos de planta, el precio aumenta **50.000€\***. Siempre teniendo en cuenta que iremos ajustando todos los datos según avancemos juntos en el proyecto.

*\* Las superficies y distribución de la vivienda pueden experimentar cambios ya que estamos trabajando en un desarrollo inicial de la iniciativa*

*\*\*Precios sin IVA*

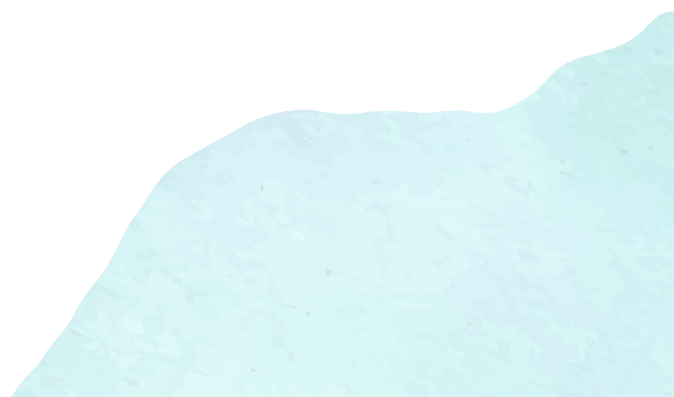




MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO A**  
Plantas 1-3



MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



A (PLANTAS 1-3)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR+VEST.	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

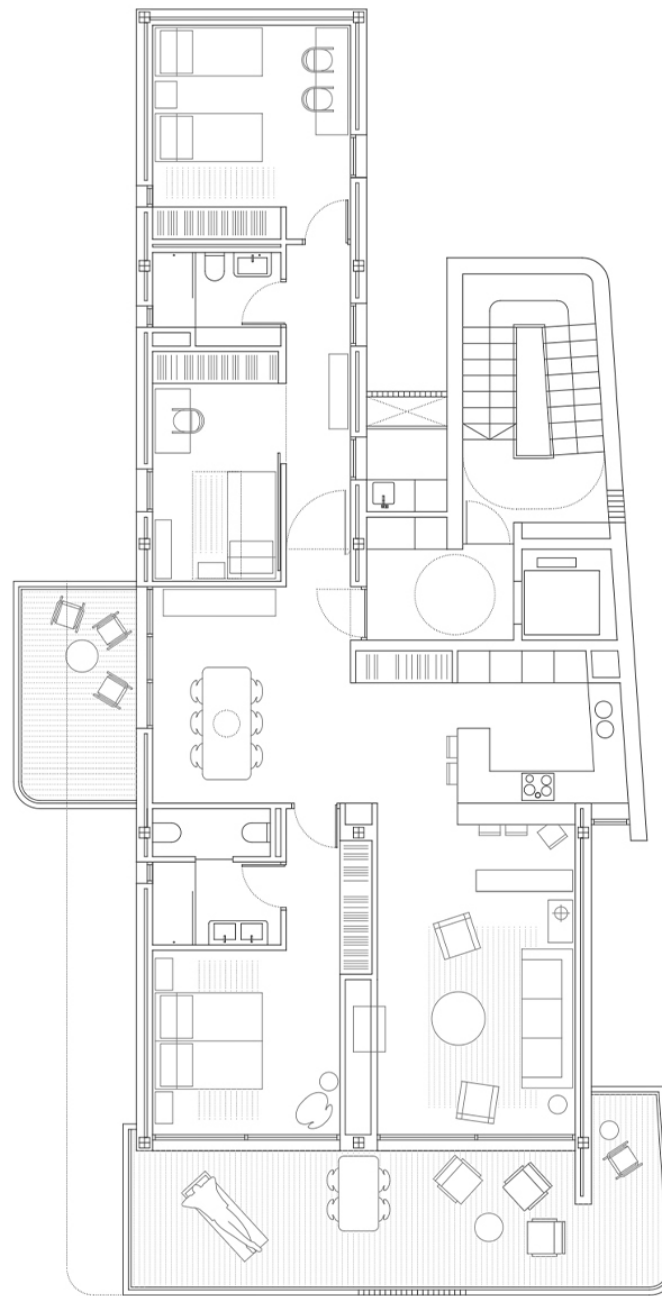
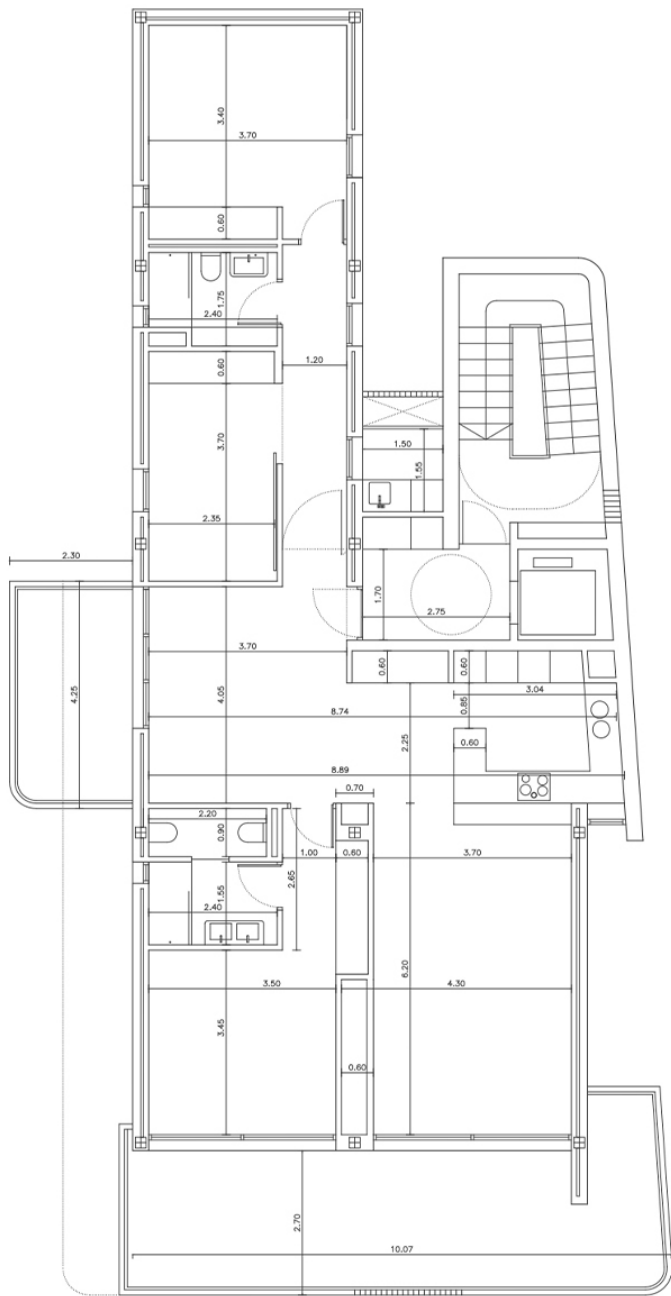
TERRAZA 1	26,41
TERRAZA 2	8,46

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP. ZONAS COMUNES	113,97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto





**A** (PLANTAS 1-3)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA 1	26,41
TERRAZA 2	8,46

VESTIBULO	5,67
REP.ESCALERA	13,85
REP.PLANTA BAJA	20,85
REP.GARAJE	73,60

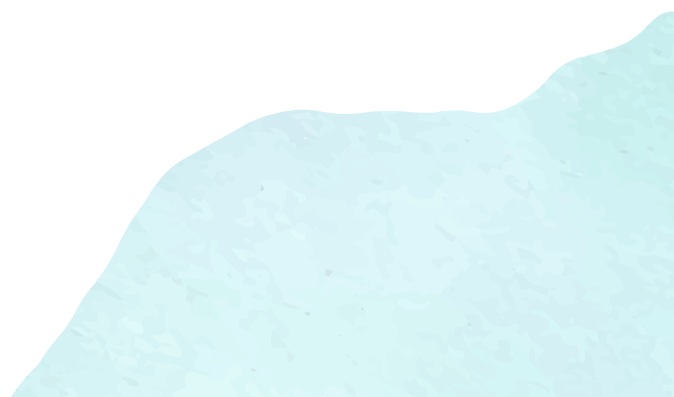
REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------



MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO A**  
Plantas 4-6





MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



A (PLANTAS 4-6)

SALA ESTAR	24.68
COMEDOR+VEST.	21.54
COCINA	8.46
DORMITORIO 1	16.23
DORMITORIO 2	14.74
DORMITORIO 3	9.87
PASOS	6.78
BAÑO 1	5.77
BAÑO 2	4.20
LAVADERO	2.33

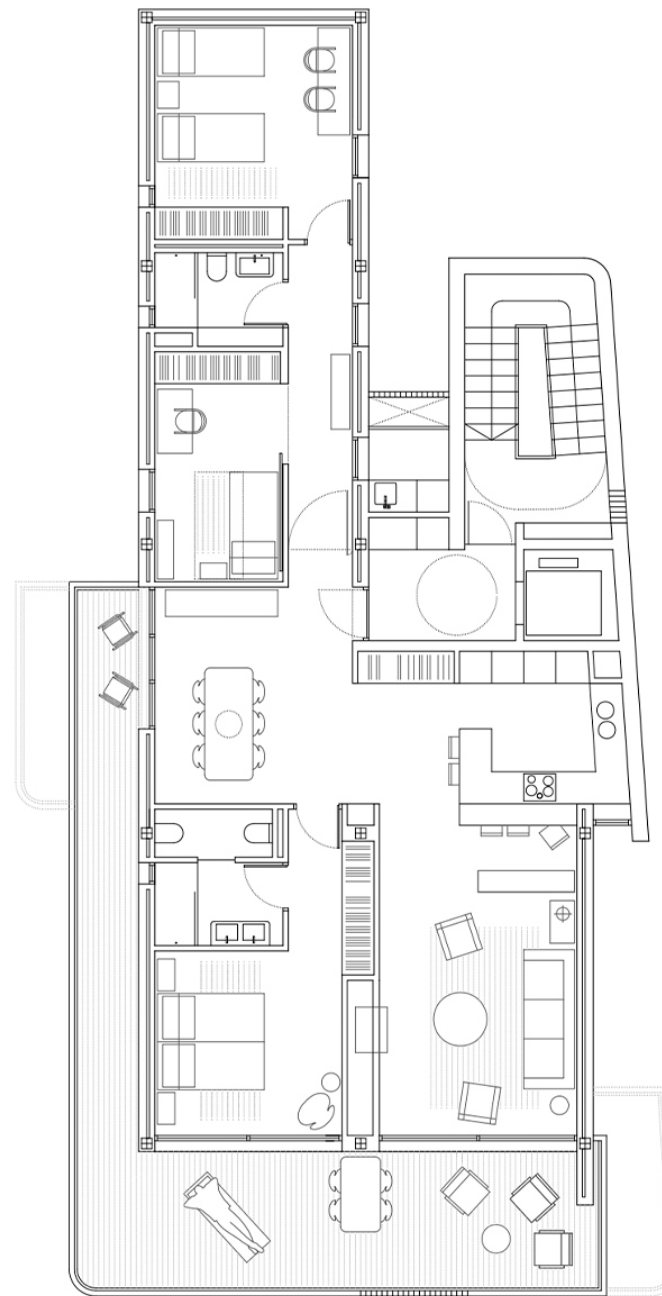
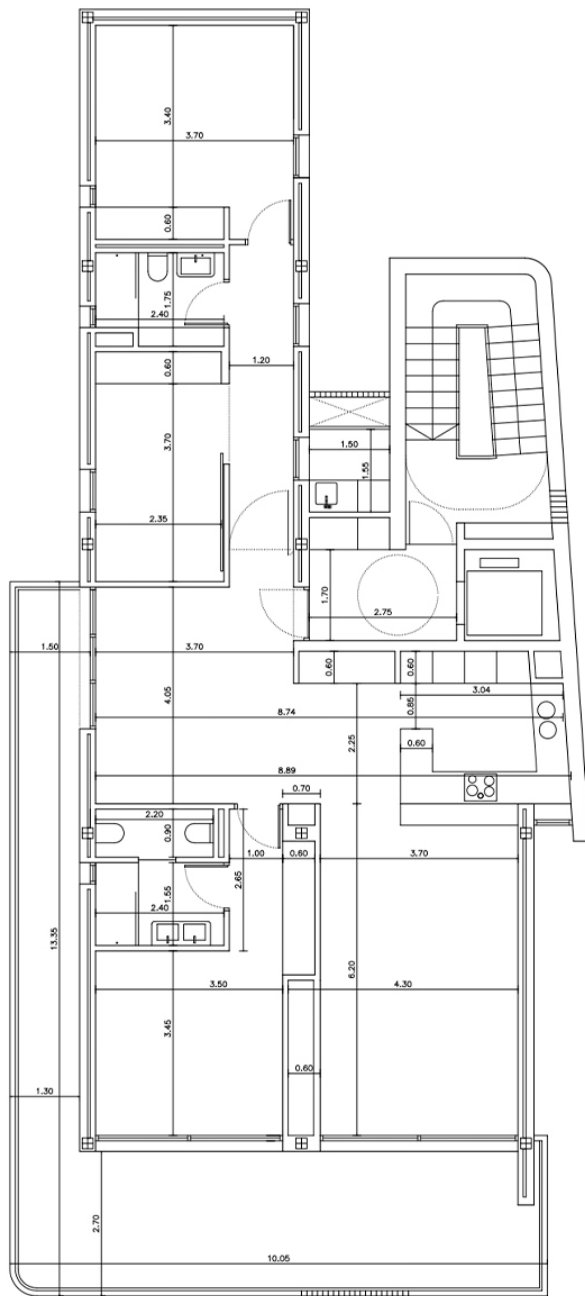
TOTAL ÚTIL	114.60
TOTAL CONSTRUIDA	138.50

TERRAZA	36.50
---------	-------

VESTÍBULO	5.67
REP. ESCALERA	13.85
REP. PLANTA BAJA	20.85
REP. GARAJE	73.60

REP. ZONAS COMUNES	113.97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto



**A** (PLANTAS 4-6)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP.ESCALERA	13,85
REP.PLANTA BAJA	20,85
REP.GARAJE	73,60

REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------

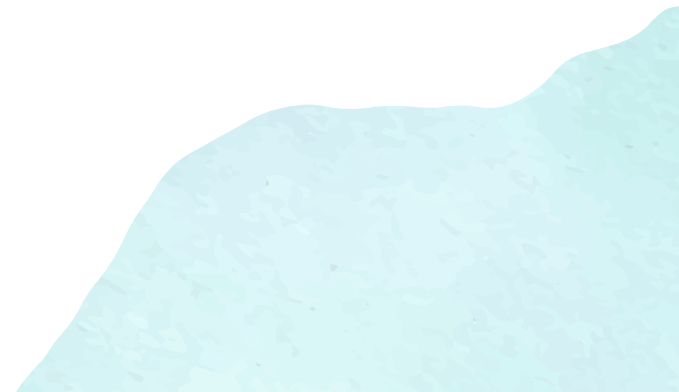




MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO A**  
Planta 7



MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



A (PLANTA 7)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR+VEST.	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

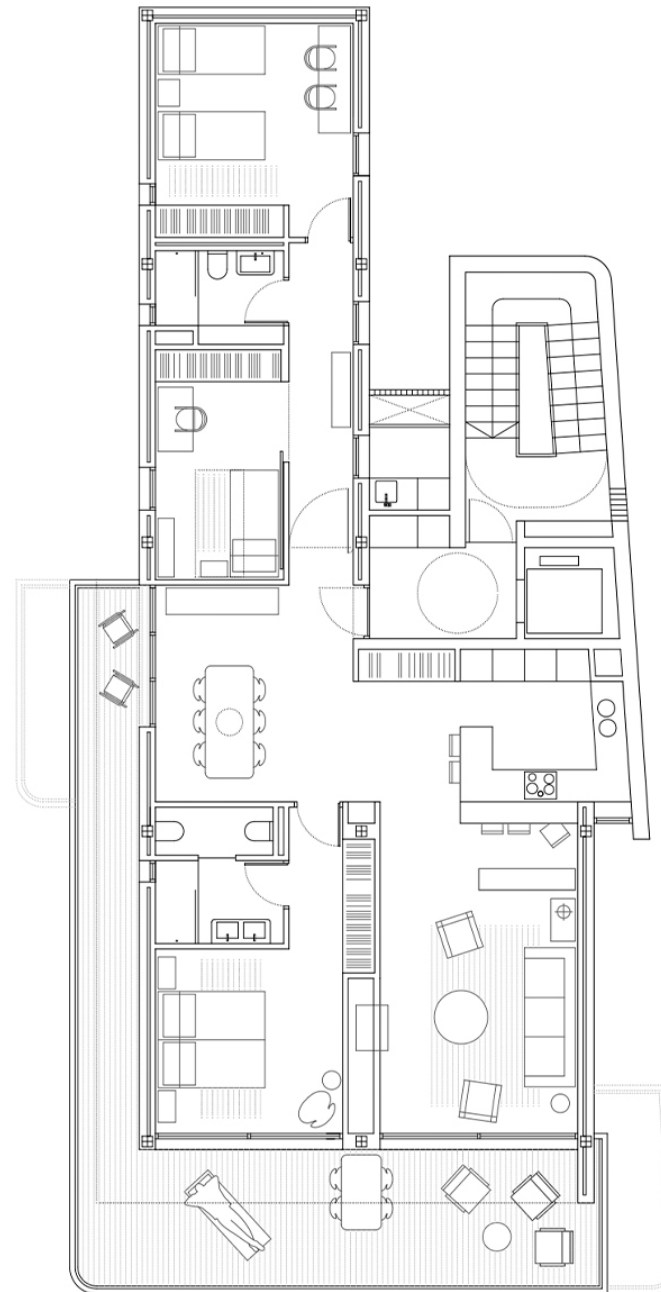
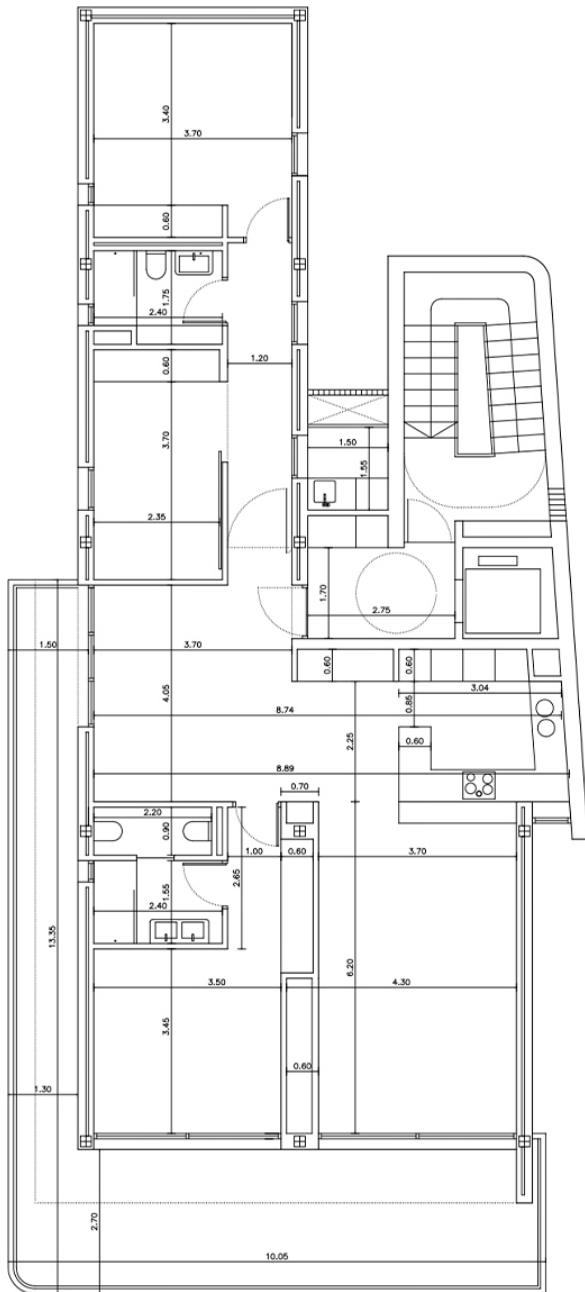
TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP. ZONAS COMUNES	113,97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto





### A (PLANTA 7)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP.ESCALERA	13,85
REP.PLANTA BAJA	20,85
REP.GARAJE	73,60

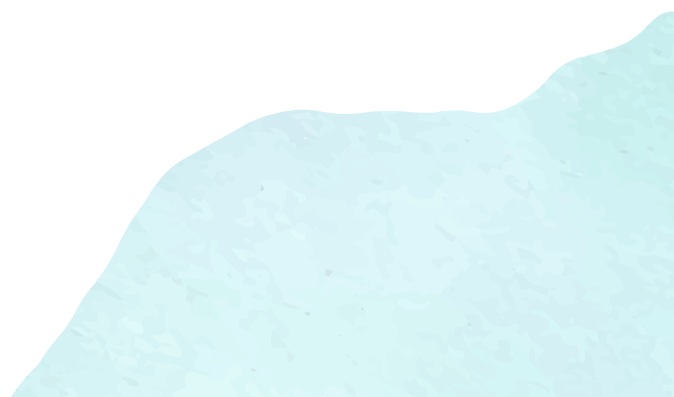
REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------



MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO B**  
Plantas 1-3





MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



**B** (PLANTAS 1-3)

ESTAR-COMEDOR	42,84
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

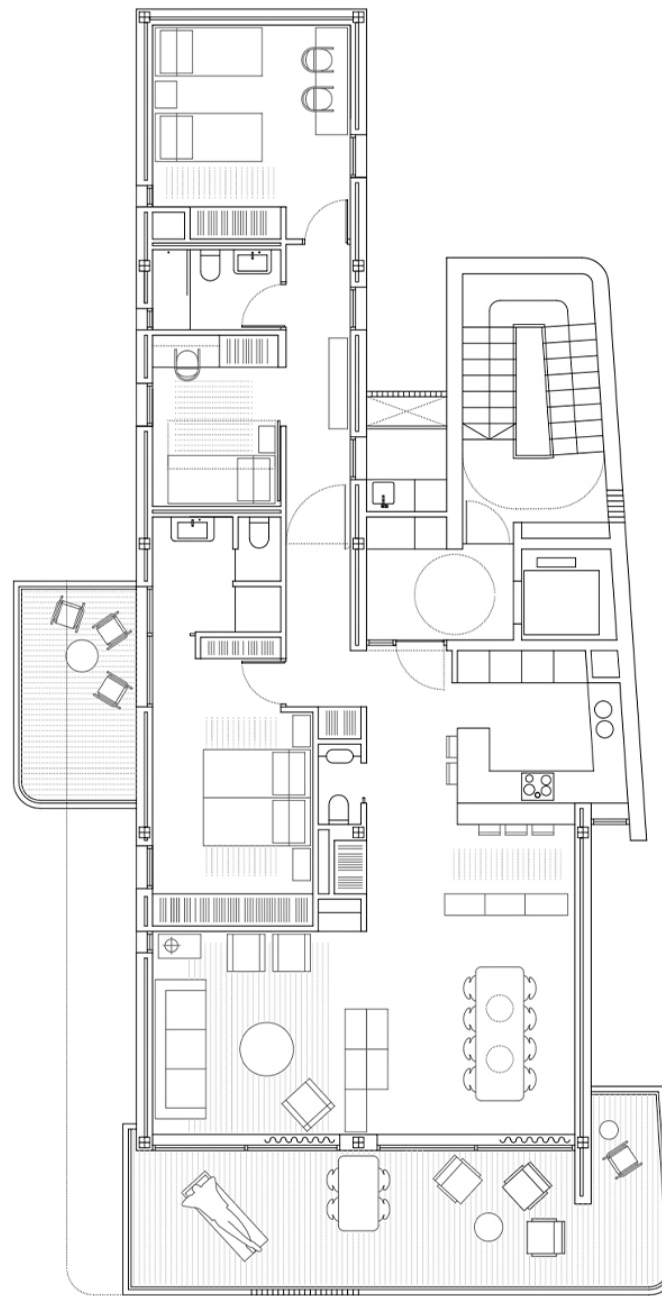
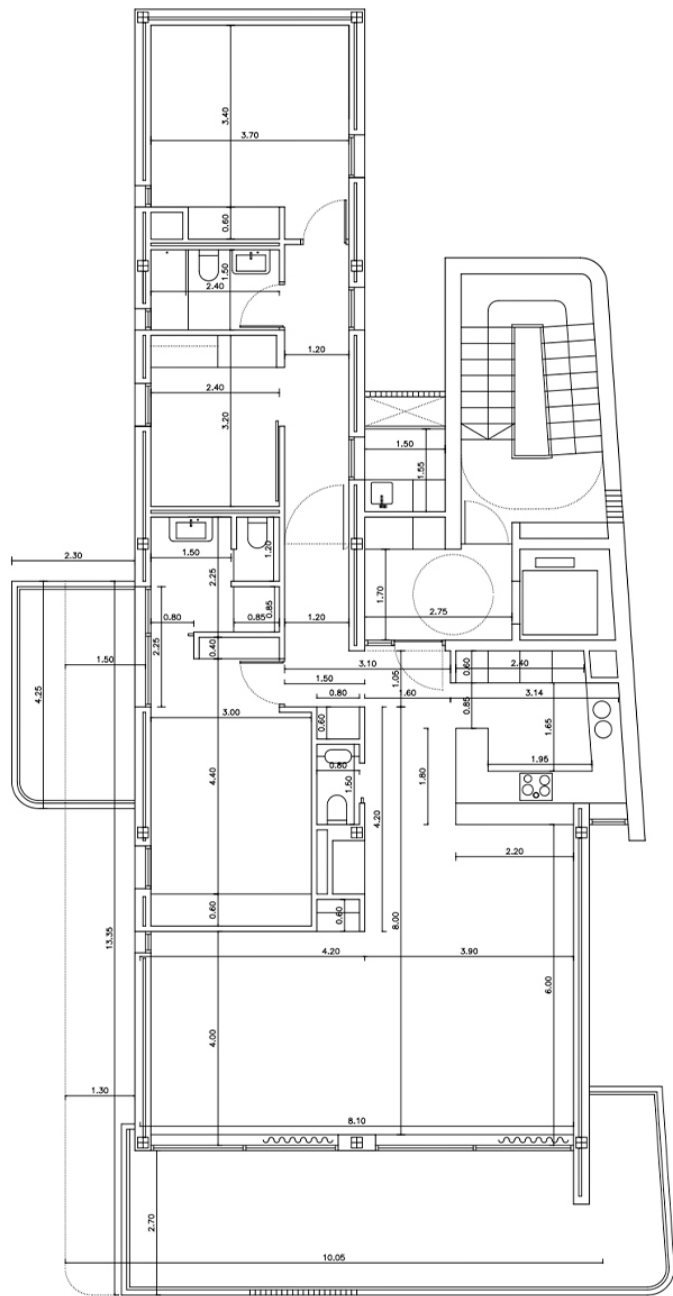
TOTAL ÚTIL	114,31
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA 1	26,41
TERRAZA 2	8,46

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP. ZONAS COMUNES	113,97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto



**B (PLANTAS 1-3)**

ESTAR-COMEDOR	42,84
VESTÍBULO	4,46
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	114,31
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA 1	26,41
TERRAZA 2	8,46

VESTÍBULO	5,67
REP.ESCALERA	13,85
REP.PLANTA BAJA	20,85
REP.GARAJE	73,60

REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------

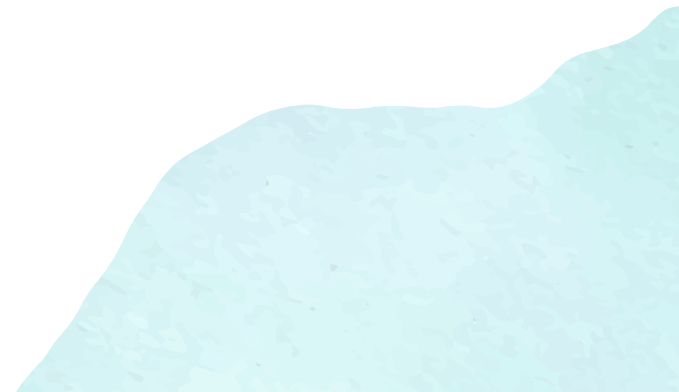




MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO B**  
Plantas 4-6



MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



**B** (PLANTAS 4-6)

ESTAR-COMEDOR	42,24
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	113,71
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

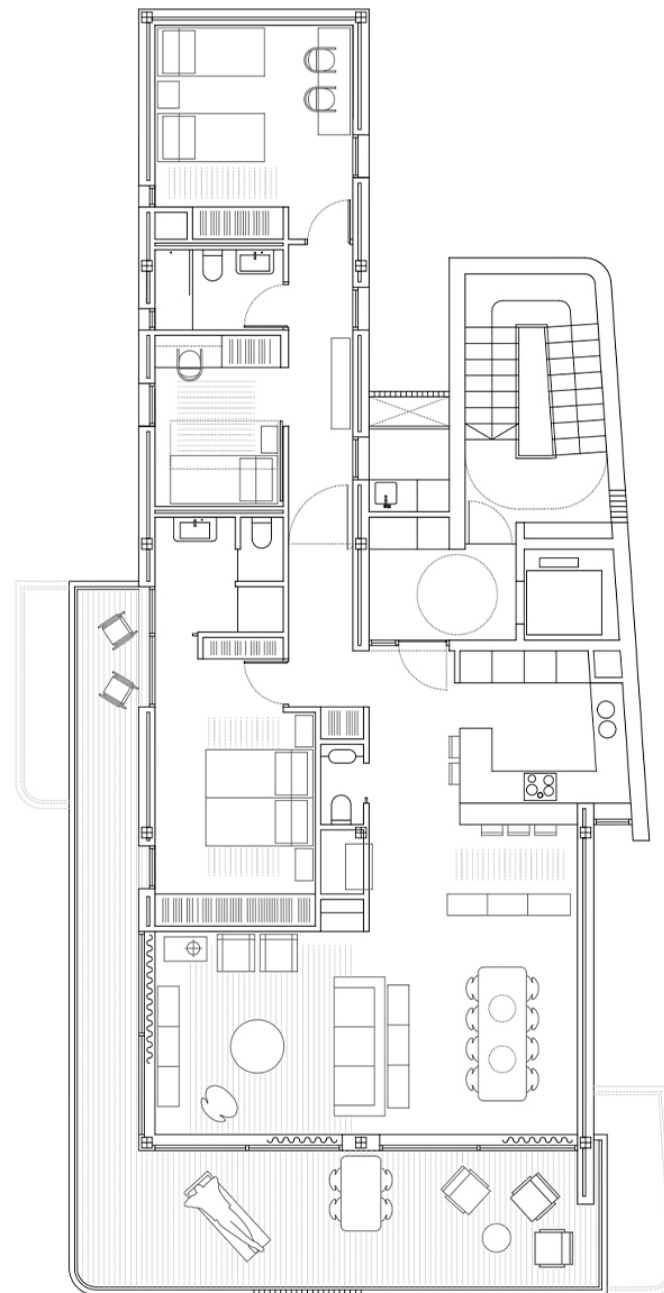
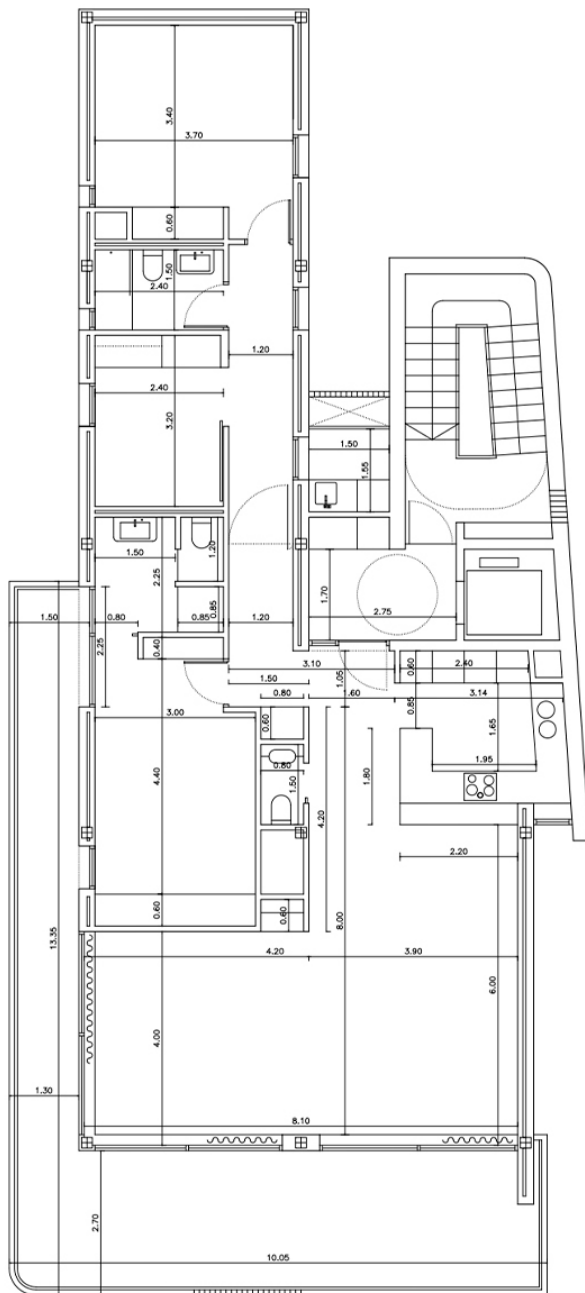
TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP. ZONAS COMUNES	113,97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto





**B (PLANTAS 4-6)**

ESTAR-COMEDOR	42,24
VESTÍBULO	4,46
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	113,71
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------



MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

**TIPO B**  
Planta 7



MARAVISTA  
PLAYA DE LA ALMADRABA, 14

iSuelo  
Gestión Integral de Activos



**B** (PLANTA 7)

ESTAR-COMEDOR	42,24
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	113,71
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

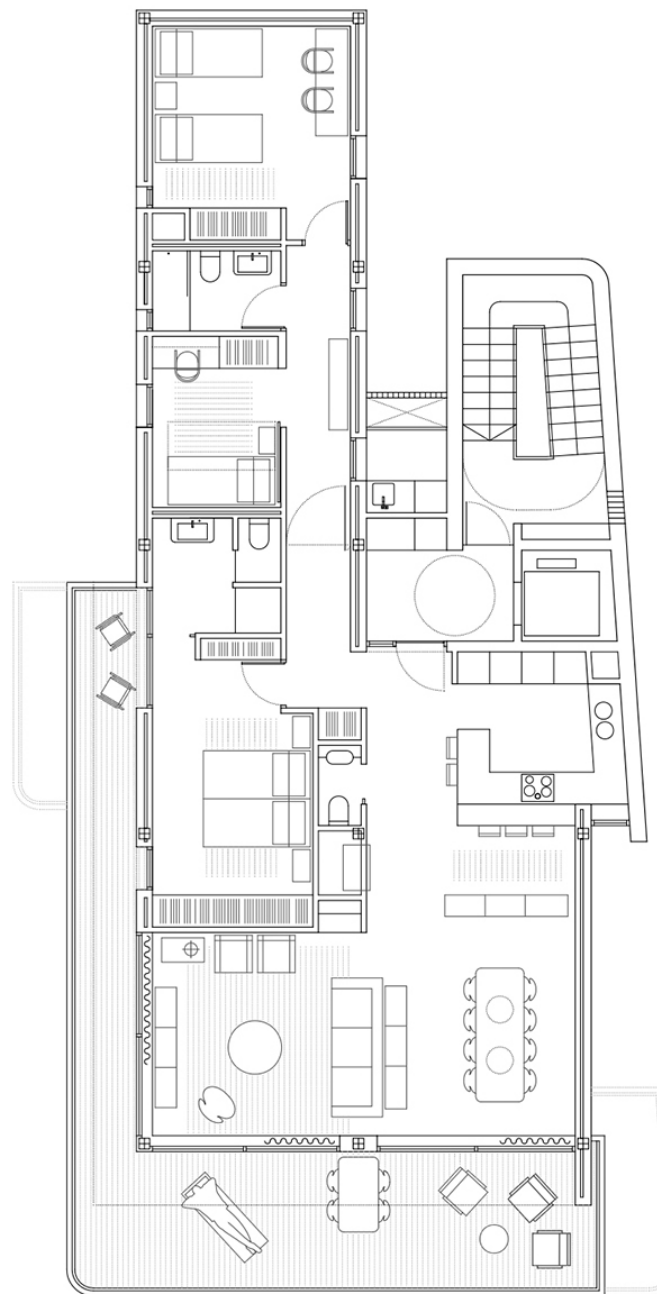
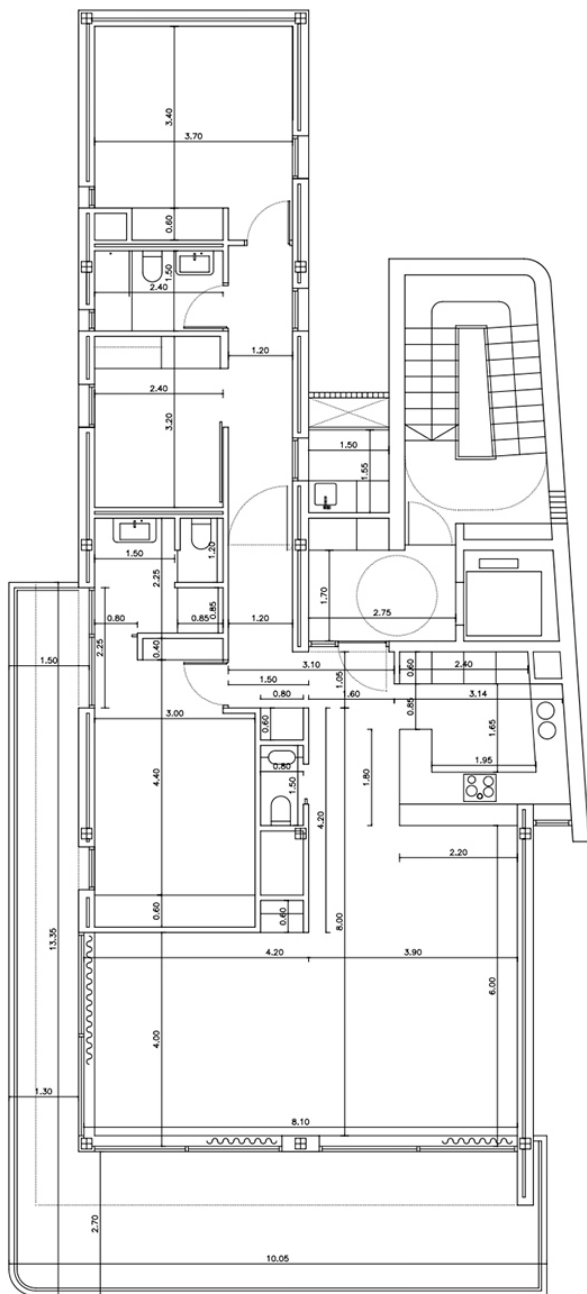
TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60

REP. ZONAS COMUNES	113,97
--------------------	--------

\* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto





**B (PLANTA 7)**

ESTAR-COMEDOR	42,24
VESTIBULO	4,46
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	15,32
DORMITORIO 2	14,32
DORMITORIO 3	7,65
PASOS	9,12
BAÑO 1	5,01
BAÑO 2	3,60
ASEO	1,20
LAVADERO	2,33

TOTAL ÚTIL	113,71
TOTAL CONSTRUIDA	138,50

TERRAZA	36,50
---------	-------

VESTIBULO	5,67
REP.ESCALERA	13,85
REP.PLANTA BAJA	20,85
REP.GARAJE	73,60

REP.ZONAS COMUNES	113,97
-------------------	--------

MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

# INFOGRAFÍAS



*Terraza*





*Terraza amueblada*





*Salón*





*Salón amueblado*



# INFOGRAFÍAS

## OTRAS OPCIONES DE ACABADO





VIVE COMO  
SIEMPRE HAS  
QUERIDO.

Tenemos la fiel creencia de que tu implicación en el proyecto es fundamental. Solo tú puedes aportar ese **estilo personal que te hace a ti y a los tuyos totalmente únicos**.

Diseña y crea junto a nosotros el hogar que siempre has soñado frente al mar.



**Nos mueve redefinir la forma tradicional de compra de viviendas.**

Queremos hacerlo sencillo, transparente, y mucho más personalizado. Trabajar para personas, buscando entornos únicos y exclusivos para ti.

*Te invitamos a unirse a nosotros, sin más compromiso que la ilusión de hacer las cosas bien y de forma totalmente eficiente.*

Únete a nosotros

MARAVISTA

ALICANTE LUXURY HOMES

965 21 03 03

[www.maravista.es](http://www.maravista.es)

iSuelo  
Gestión Integral de Activos

