

LUXURY TOWER

BY

SFT REAL ESTATE, SL

PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS, GARAGES Y TRASTEROS CALLE HELLÍN
Nº25 ALBACETE

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: Estructura a base de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/lla y acero B 500 S Forjado unidireccional de canto 30 cm y bovedillas de hormigón.

CERRAMIENTO DE FACHADA: Aplacado en Mármol Travertino y Mármol Verde Guatemala.

AISLAMIENTOS: A base de paneles semirrígidos de lana de roca volcánica de 5cm de espesor en medianeras y de 10 cm de espesor en fachadas.

PARTICIONES.- A base de placas de yeso laminado, sobre estructura metálica y aislamiento.

INSTALACION DE FONTANERIA: Instalación de fontanería para suministro de agua caliente y fría en baños y cocinas, formada por tubería de polietileno reticulado (PE-XA).

SANITARIOS Y GRIFERÍA: Los W.C. serán suspendidos y con cisterna empotrada en la pared y los platos de ducha serán de resina a nivel del suelo marca Roca o similar de gama alta, al igual que la grifería.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Instalación de calefacción mediante sistema de aerotermia y suelo radiante/refrescante.

INSTALACION ELECTRICA: Instalación eléctrica para la vivienda con tomas para lavavajillas, lavadora, extractor, horno, secadora y tomas de luz en todas las estancias. Mecanismos marca Simón o similar de gama alta con regulador de intensidad

INSTALACION TELECOMUNICACIONES: Tomas de Tv, Telefonía e Internet en todos los dormitorios, salón y cocina.

CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería exterior de PVC con microventilación, con cajón de persiana térmico mejorado y persiana de lamas de aluminio inyectado, con doble acristalamiento formado por vidrio exterior de 6 mm, cámara de aire deshidratada de 14 mm y vidrio interior de baja emisividad térmica de 4 mm de espesor. Persianas motorizadas

CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de paso interior lacadas en blanco. Puerta de entrada a la vivienda acorazada en blanco por la parte interior y en roble por la parte exterior, armarios empotrados equipados con maletero, barra de colgar y forrado interior de los mismos en los dormitorios según planos.

SOLADOS Y ALICATADOS: Alicatados en baños y cocinas con azulejos gran formato de primera calidad marca Porcelanosa o similar. Solados en baños con baldosas gran formato de primera calidad marca Porcelanosa o similar. En resto de vivienda solados de pavimento laminado AC5.

FALSOS TECHOS: Falso techo de escayola en cocina, baños, hall, pasillos y salón

PINTURAS: Pintura plástica lisa mate color a elegir en tonos pálidos

INSTALACIONES ESPECIALES: Videoportero, ascensor y mando a distancia para apertura de portón de garaje, acristalamiento de la terraza con cortina de cristal, climatización de la terraza a base de suelo radiante y chimenea de bioetanol. Instalación en plaza de garaje para recarga de coches eléctricos.

ZONAS COMUNES: Piscina, zona verde y solárium en la azotea.

Todas las viviendas se pueden personalizar en cuanto a elección de materiales y distribución así como en equipamientos como instalación domótica, vestido interior de armarios, etc. a precios ventajosos, siempre y cuando los cambios se hagan antes de empezar las obras.

