



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación ejecutada mediante hormigón armado.
- Armado ejecutado in situ, cuyas características se ajustarán a lo indicado en el Estudio Geotécnico.
- Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.



### FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior de fachada de ladrillo cara vista, monocapa y material cerámico a definir por la D.F.
- Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- Cámara de aire con aislamiento según CTE trasdosado con tabiques de yeso laminado PYL.
- Separación entre viviendas realizada con ladrillo acústico y terminado con placa de yeso laminado aislada por ambas caras.
- Separación entre estancias mediante lamas de madera en sentido vertical Y/o horizontal a definir por la D.F.



### CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico ejecutada según CTE.
- Cubierta inclinada, formada de interior a exterior, Lamina impermeable, mortero de protección, aislamiento térmico mediante poliestireno extrusionado o similar, capa protección de mortero y cubrición con teja cerámica plana negra o de color a decidir por la DF.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de lama de aluminio.
- Acristalamiento en ventanas de viviendas de doble vidrio con cámara de aire tipo CLIMALIT.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- Puerta de paso interiores lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles, según diseño de proyecto, lacadas en color blanco o según D.F., con balda en altillo y barra de colgar.



### SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres en cocinas y baños según ideo de la D.F.
- Alicatado cerámico combinado con zonas de pintura plástica en cocinas y baños según diseño de la D.F.
- Pavimento de balcones solados con gres para exteriores.
- Pavimento general de la vivienda ejecutado mediante piezas rectificadas de gres de gran formato en color a decidir por la DF.
- Pavimento de zonas comunes: o Portal en planta baja: interior en piedra natural y decoración según criterio de la D.F. o rellanos y escaleras: terrazo microchina. o • Cuartos de instalaciones en hormigón.
- Rellanos y escaleras: gres imitación a piedra natural.
- Cuartos de instalaciones en hormigón.



### REVESTIMIENTOS

- Techos ejecutados con placas de cartón yeso.
- Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales en color a definir por la D.F.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa, y paneles y piedra natural en portal según diseño de la D.F.
- Falso techo en zonas donde lo requieran las instalaciones según proyecto de la D.F.



### ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras de Telecomunicaciones.
- Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos primeras marcas.



### FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo sobre encimera en baño principal y mueble bajo lavabo en baño secundario.
- Plato de ducha acrílico en baño principal y secundario.
- Mampara en ducha de baño principal
- Grifería monomando en lavabos y termostática en duchas.



### AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado individual por apartamento, con bomba de calor, con distribución de conductos de fibra.
- Producción de agua caliente sanitaria con termo eléctrico con apoyo de placas solares



### COCINA

- Las cocinas se entregan amuebladas y montadas con electrodomésticos de primeras marcas.



### VARIOS

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Videoportero para acceso peatonal al edificio.
- Desfibrilador instalado en edificio