



MEMORIA DE CALIDADES

ATRIA HOMES II



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

cimentación y estructura

- > La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- > La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Las fachadas de los edificios estarán formadas por la combinación de ladrillo cara vista y ladrillo revestido con enfoscado de mortero y pintura.
- > La cubierta de los bloques será invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, con acabado superficial en grava

tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
- > Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido", con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico
- > Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.
- > Puerta entrada acceso principal en chapa de acero lacada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla gran angular.

elementos comunes

- > Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia y sistema de seguridad.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- > Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje, según normativa.
- > Áreas ajardinadas y piscina en recinto cerrado con zona de solárium, y duchas.

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Los suelos se ejecutarán con pavimento laminado flotante sintético.
- > Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas solados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Paredes terminadas con pintura plástica y bancada acabada con el mismo material de encimera entre muebles altos y bajos.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación.



La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.