

Cimentación y estructura.

La cimentación se realizará mediante elementos profundos de hormigón armado que consistirán en pilotes o micropilotes y losa de hormigón.

La estructura estará formada por muros y pilares de hormigón.

En las zonas donde sea necesario, se utilizará un forjado reticular con posibles losas de hormigón armado.

Saneamiento

La instalación de saneamiento se realizará mediante tubos y codos de PVC insonorizados.

Cerramiento de exteriores e interiores

El cerramiento exterior estará formado por una cítara de ladrillo cerámico con cámara de aire con aislamiento intermedio y trasdosado de cartón yeso doble, resistente al agua en las zonas húmedas, o tabiquería de ladrillo cerámico.

El cerramiento entre viviendas está formado por una cítara de ladrillo con trasdosados a ambos lados de cartón yeso doble con aislamiento, resistente al agua en las zonas húmedas o una cítara de ladrillo cerámico.

La tabiquería interior será de tipo autoportante con trasdosado en ambas caras de cartón yeso doble con aislamiento, resistente al agua en las zonas húmedas, o tabiquería de ladrillo cerámico.

Los petos de las terrazas estarán formados por ladrillos cerámicos de un pie, según el diseño de fábrica.

Cubiertas

Las cubiertas serán transitables y estarán protegidas con impermeabilización y aislamiento térmico.

Revestimientos exteriores e interiores

El revestimiento exterior se realizará con mortero monocapa y aplacado cerámico según diseño.

El portal comunitario incluirá aplacado cerámico y perlita según el diseño, con espejo, buzones y retroiluminación según las zonas.

Los interiores estarán guarnecidos y enlucidos con perlita.

Se incluirán falsos techos de cartón yeso o escayola en toda la vivienda a distintas alturas según las zonas, con registro en las áreas destinadas a maquinaria.

Los paramentos no alicatados y los techos llevarán pintura lisa.

En la zona de ducha de los cuartos de baño se incluirá aplacado cerámico mientras que el resto de paramentos verticales irán enlucidos con perlita.

Solería y aplacados

Revestimiento de solado y aplacado con material porcelánico de la marca Newker o similar.

La solería en el interior de las viviendas consistirá en losas porcelánicas de 60x60 cm.

La solería en las terrazas consistirá en losas porcelánicas antideslizantes de 60x60 cm.

La solería en los cuartos de baño también consistirá en losas porcelánicas antideslizantes de 60x60 cm.

La zona de ducha incluirá aplacado cerámico de 30x60 cm.

En zonas específicas de la fachada se incluirá aplacado porcelánico en un tono de gris.

Carpintería exterior

La carpintería exterior de las viviendas será de PVC o aluminio para el accionamiento de las correderas o los oscilobatientes, según diseño, con rotura del puente térmico y doble acristalamiento de primera calidad con atenuación acústica.

Carpintería interior

Las puertas de entrada a la vivienda serán blindadas en madera maciza con cierre de seguridad.

Las puertas de paso estarán fabricadas en madera hidrófuga lacadas en color blanco, manivelas cromadas, bisagras y cierres de seguridad.

Los frentes de armario serán de madera lacada en color, el interior estará forrado e incluirá maletero y cajoneras según diseño.

Fontanería

Las viviendas contarán con instalación de fontanería para agua caliente y fría en polipropileno reticulado en toda la vivienda ajustándose siempre a la normativa vigente.

La instalación de desagües se realizará con tubería de PVC.

Sanitarios y grifería

El inodoro, de porcelana vitrificada de primera calidad, de la marca Roca o similar, estará apoyado en el suelo y contará con cierre de tapa amortiguado o similar.

La grifería será de tipo monomando será de primera calidad de la marca Grohe o similar.

Los lavabos se entregarán con mueble integrado y espejo con iluminación.

Las duchas serán prefabricadas de resina antideslizante o similar.

Electricidad y telecomunicaciones

Las viviendas incluirán un cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad y separaciones por circuitos para los distintos usos.

Las viviendas incluirán también videoportero electrónico con cámara en el acceso al portal y monitor en el mismo color que cada vivienda.

Todos los mecanismos serán de primera calidad.

Se incluirá iluminación en las terrazas exteriores y las zonas comunes.

Las viviendas contarán con instalación de telecomunicaciones.

Domótica

Se instalará un sistema de domótica básica con control de climatización de las estancias.

Climatización y agua caliente

Las viviendas contarán con aire acondicionado (frío/calor) por conductos en todas las estancias, mediante un sistema de aerotermia.

Para el agua caliente sanitaria se instalará un sistema de aerotermia y apoyo eléctrico o similar.

Cocina

La cocina se entregará equipada y amueblada con electrodomésticos de la marca Balay o similar:

- Placa de cocina
- Horno
- Campana de extracción
- Frigorífico
- Lavadora