



EDIFICIO
FLORENCIA

PROPUESTA COMERCIAL



CONTENIDOS

ALICANTE PRELANZAMIENTO

3

EDIFICIO FLORENCIA

7

12 UNIDADES DE VIVIENDA

8

MEMORIA DE CALIDADES

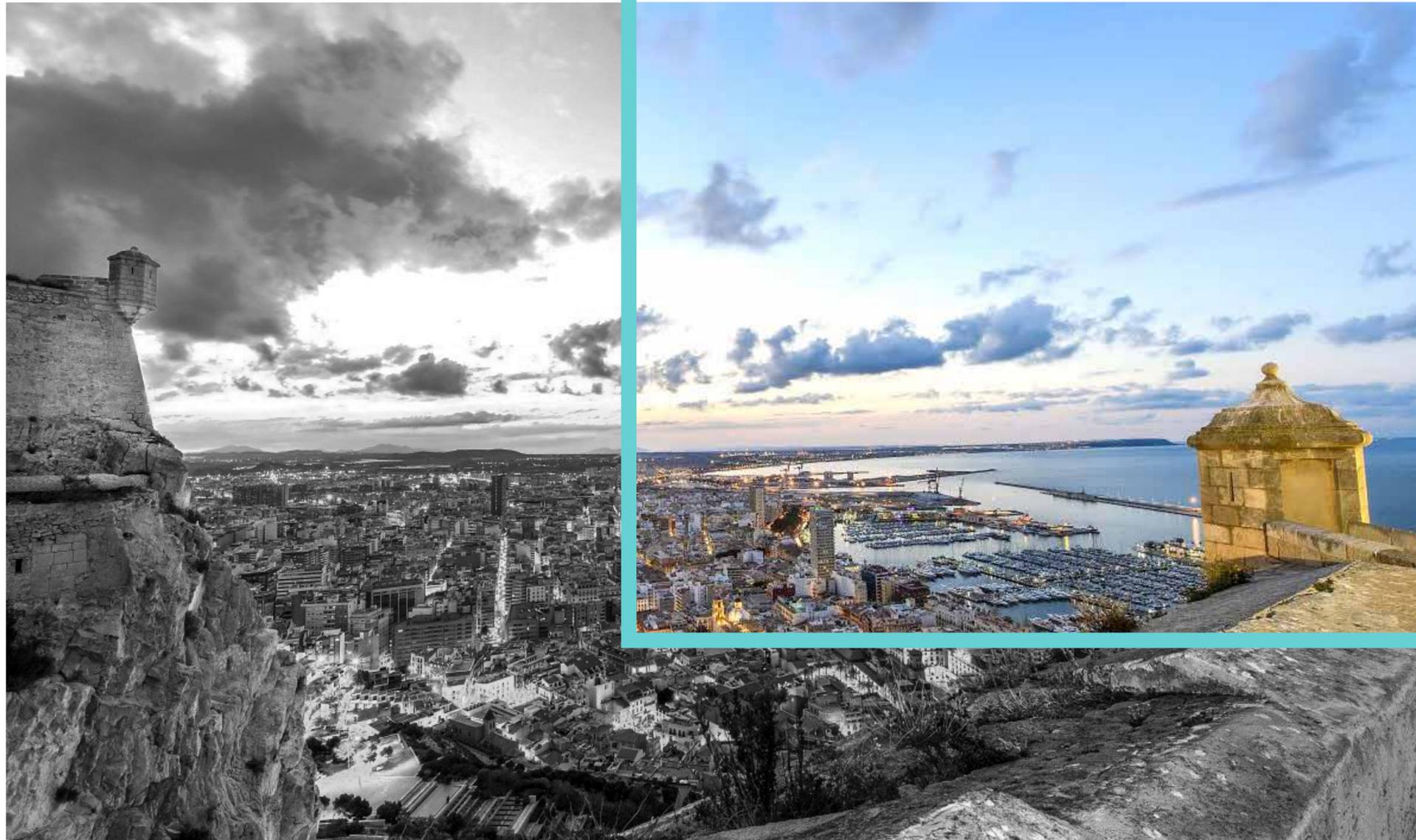
23



ALICANTE PRELANZAMIENTO



Ciudad de leyendas



El corazón de Alicante es historia viva, coronado con el Castillo de Santa Bárbara en pleno centro de la ciudad sobre el monte Benacantil, desde el cual puede verse la Bahía al completo. Esta mole rocosa permanece inamovible en el tiempo, como un recuerdo gráfico de las leyendas que antaño protagonizaban la historia de la ciudad. Ciudad que ha sabido renovarse y situarse a la cabeza de la economía y la actualidad del país, tal como demuestran su PIB, situándose entre las cinco comunidades con el mayor PIB de España. Su infraestructura de transportes, en el que destacan el aeropuerto del Altet, el cual es uno de los cinco aeropuertos con más tráfico del país y uno de los más rentables. Y su universidad, compuesta por más de 50 titulaciones, con más de 70 departamentos universitarios y con más de 33 000 alumnos estudiando en sus aulas

Alianza de garantía

El diseño arquitectónico del edificio está desarrollado por el estudio **E2b Arquitectura**, un referente en el sector inmobiliario de la ciudad de Alicante que en estrecha colaboración con **Grupo Origon (Mckensi Value Investors S.L.)**, responsable del gerenciamiento, desarrollo y comercialización, dotarán este proyecto de éxito comercial y constructivo garantizado.

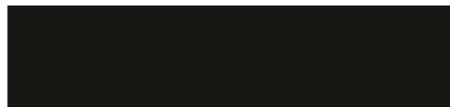
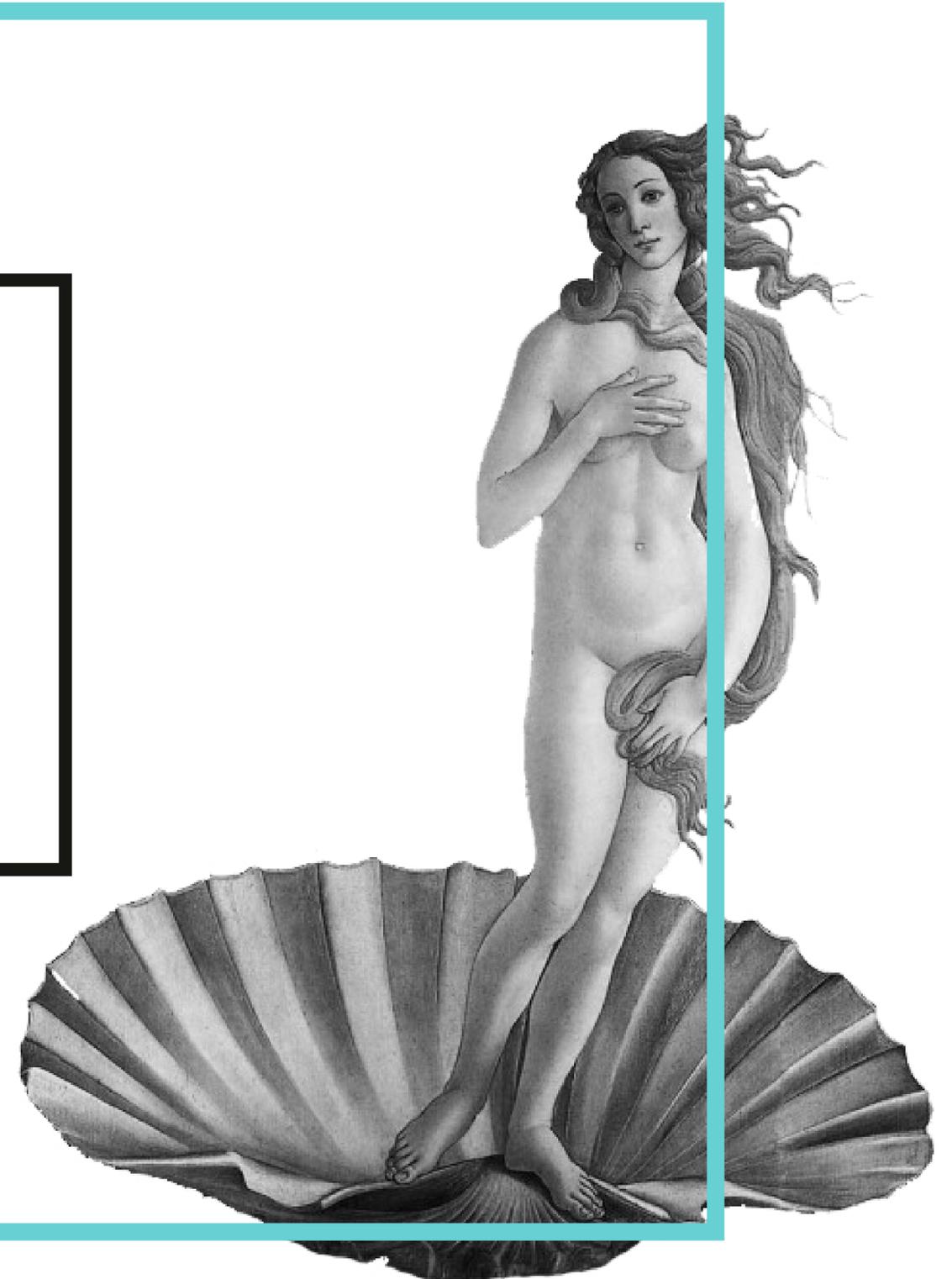


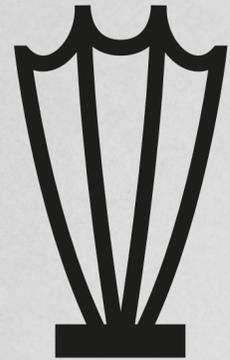
EDIFICIO FLORENCIA

Una ciudad con historia, un edificio con historia

Florenca fue la cuna del movimiento renacentista, una vertiente artística que trascendió dicha disciplina para empapar el tejido social de la época al completo, suponiendo una profunda renovación del paradigma humano. Florenca se convirtió no sólo en la cuna del arte, sino en la cuna de los grandes personajes de la época como Da Vinci, Rafael o Boticelli. Entre las grandes obras del movimiento, El nacimiento de Venus, o La Nascita di Venere, representa como ninguna otra el significado del Renacimiento.

La figura de la diosa Venus, junto con el nombre de la ciudad que la vió nacer sobre el lienzo, son los escogidos para representar este exclusivo edificio que nos brinda la oportunidad de convivir junto con una obra de arte dentro de sus muros.





FLORENCIA

Situado en el corazón del barrio Carolinas Altas, las 12 viviendas unifamiliares de FLORENCIA componen una promoción innovadora que aprovecha las ventajas de su entorno, su cercanía al centro de la ciudad y la playa. En el proyecto también se ha cuidado la arquitectura, tanto interior como exterior, así como la calidad de los materiales.



12 UNIDADES DE VIVIENDA

Cánovas del Castillo 6 - 8

BARRIO CAROLINAS - ALICANTE

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta promoción, contando con todo tipo de servicios alrededor, el centro de la ciudad y la playa a menos de 20 minutos a pie.

En esta zona puedes encontrar desde centros educativos, áreas comerciales o supermercados, hasta centros de salud o farmacias, sin olvidar que está perfectamente conectada con la ciudad de Alicante para garantizar el acceso a multitud de actividades y servicios de todo tipo.

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS



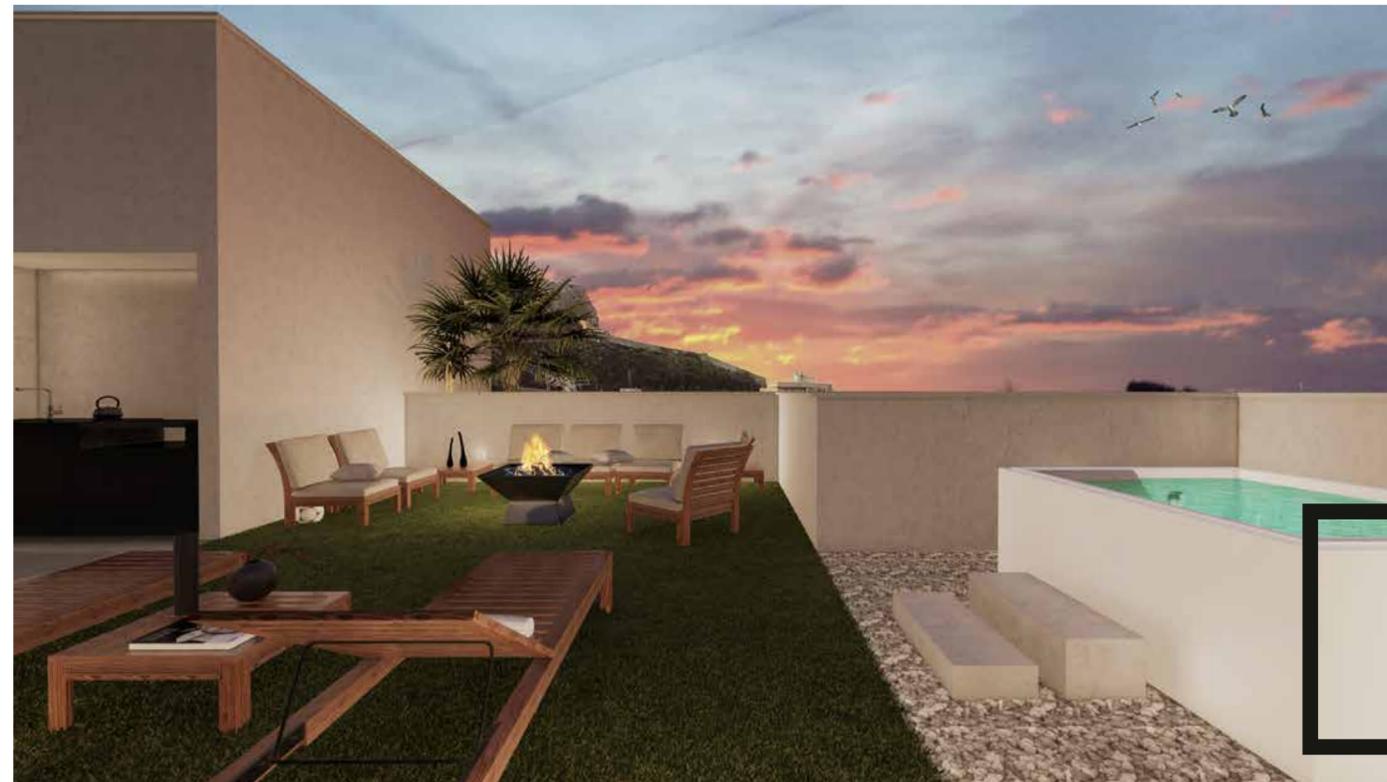
Desde 50 a 90 m²

Viviendas de 1 y 2 habitaciones, con posibilidad de terrazas y patios.
Edificio con solarium.

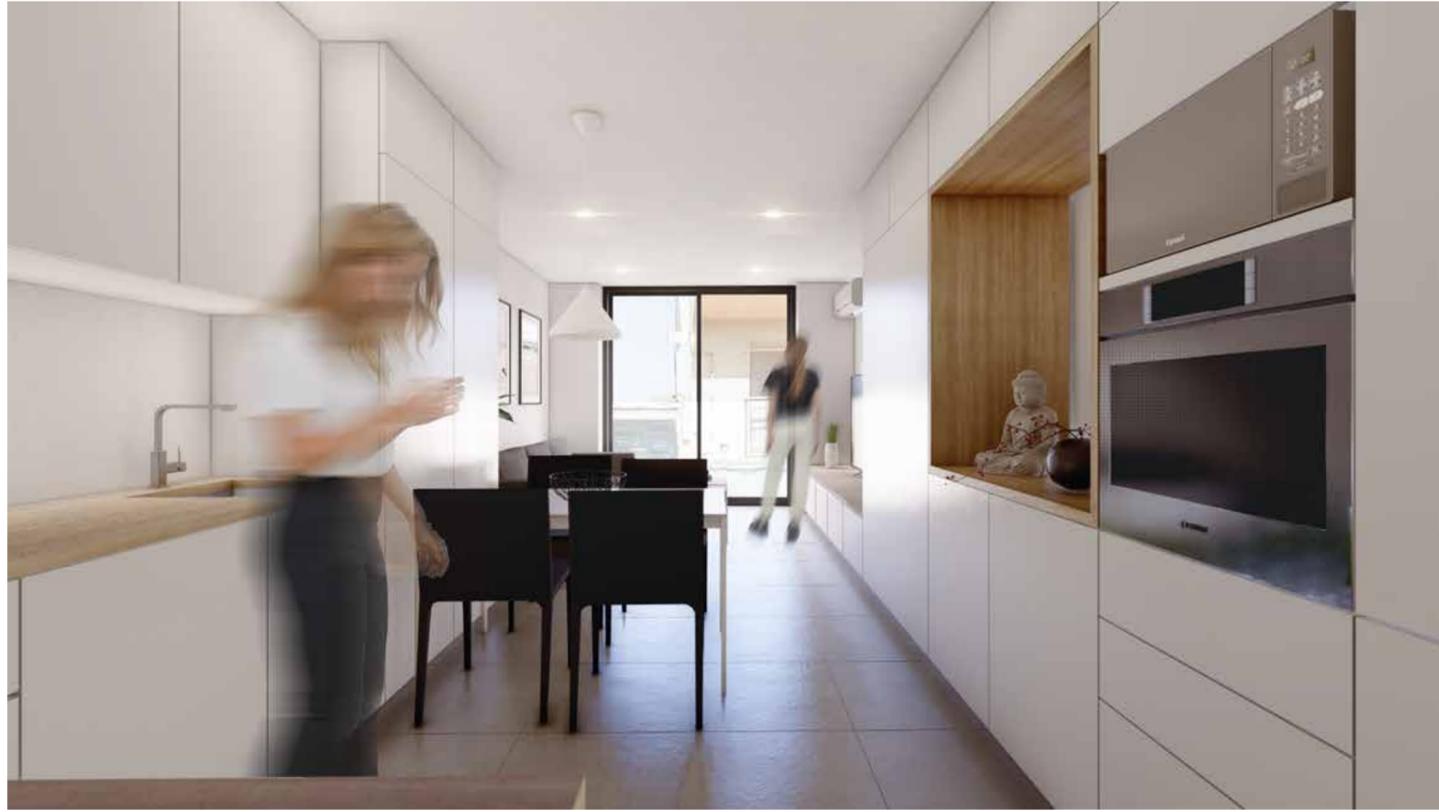


Zonas comunes

El edificio está coronado con dos espacios de solarium simétricos para el uso común de los vecinos. Estos dos espacios están equipados con un impresionante mueble de parrilla y cocina bajos, muebles de trabajo y Jacuzzi en cada uno de ellos. Se convertirán en la mejor forma de celebrar eventos privados, originales y exclusivos en la ciudad.



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS



Planta Baja A

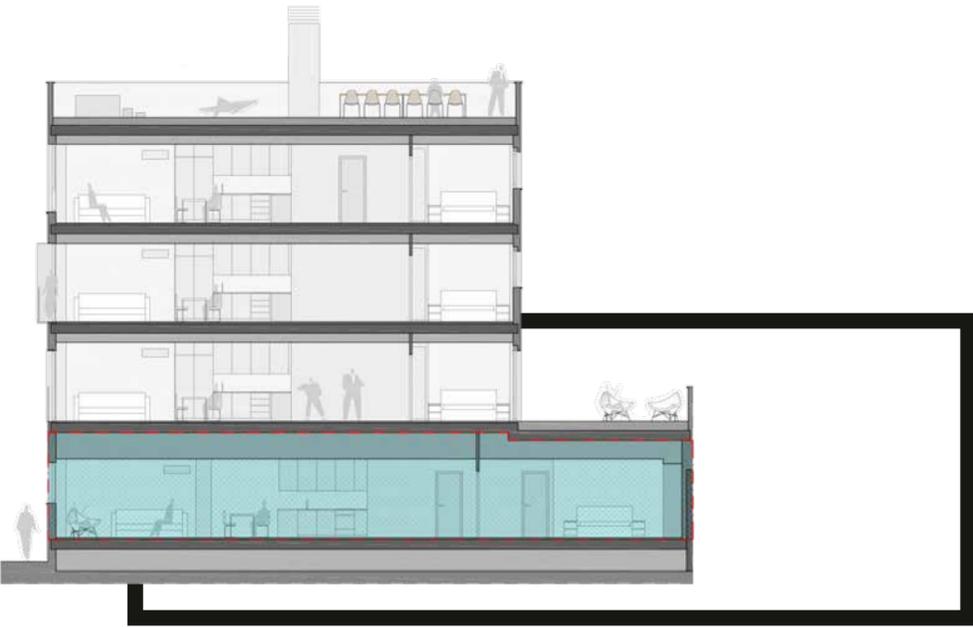
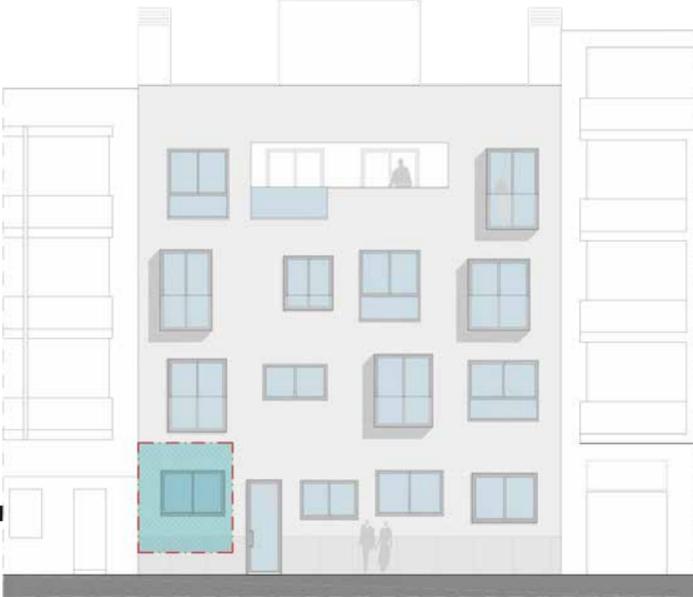
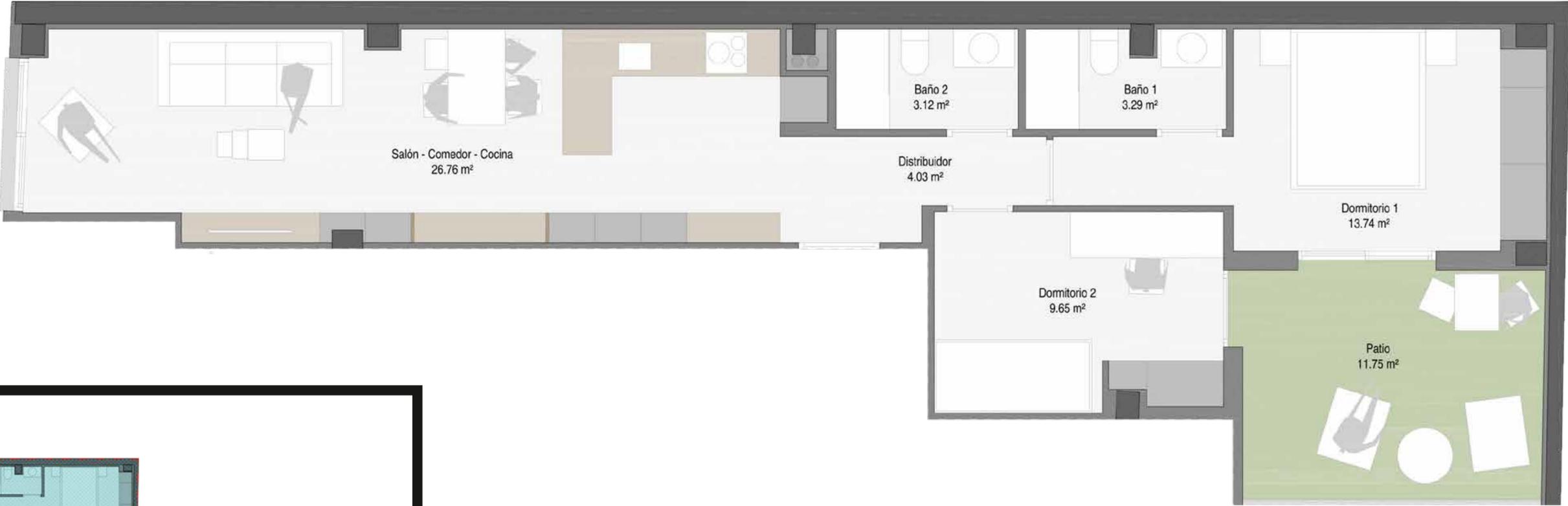
90 m²

SC: 76 m²

SD: 14 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 145.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Baja B

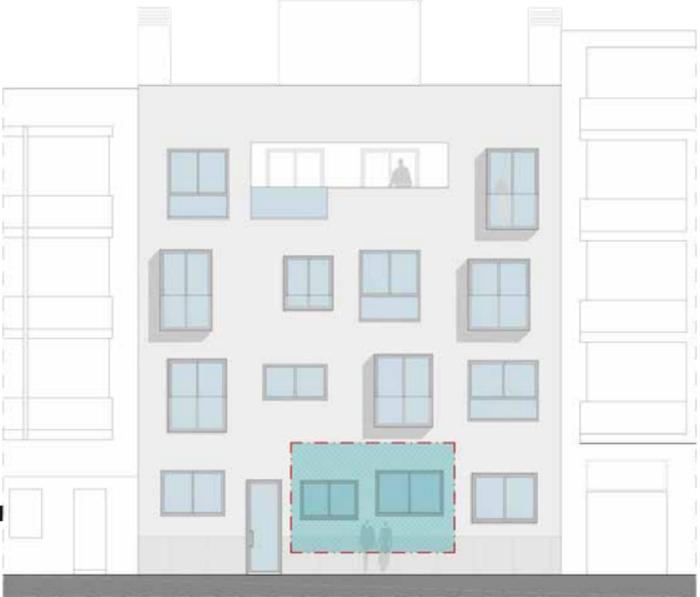
51 m²

SC: 51 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

RESERVADO



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante



EDIFICIO FLORENCIA

Planta Baja C

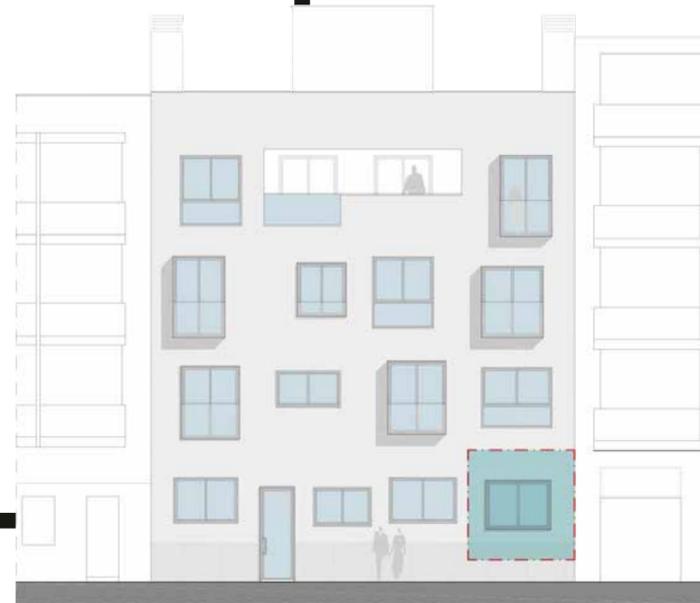
93 m²

SC: 80 m²

SD: 13 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 145.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Primera A

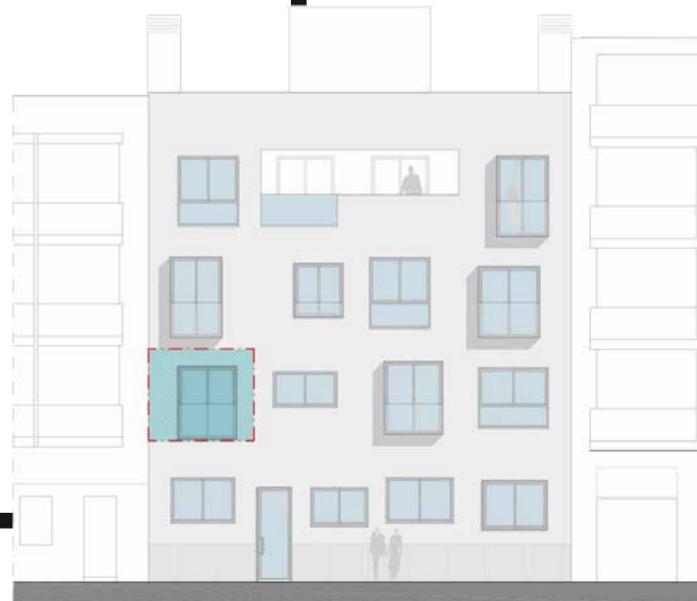
85 m²

SC: 64 m²

SD: 21 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 160.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Primera B

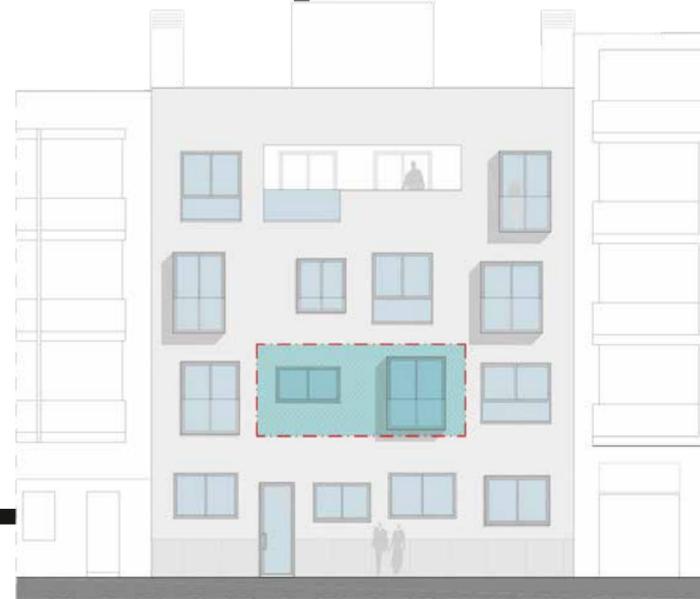
51 m²

SC: 51 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

RESERVADO



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante



EDIFICIO FLORENCIA

Planta Primera C

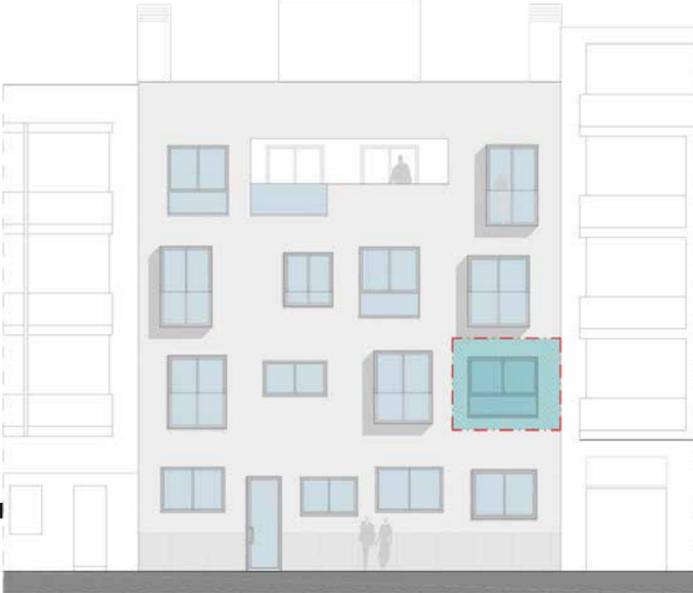
88 m²

SC: 66 m²

SD: 22 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 160.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Segunda A

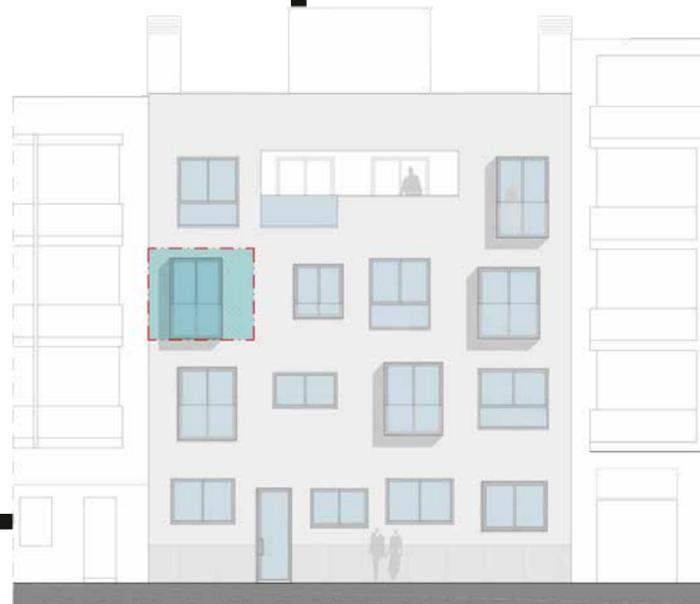
64 m²

SC: 64 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 160.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante



EDIFICIO FLORENCIA

Planta Segunda B

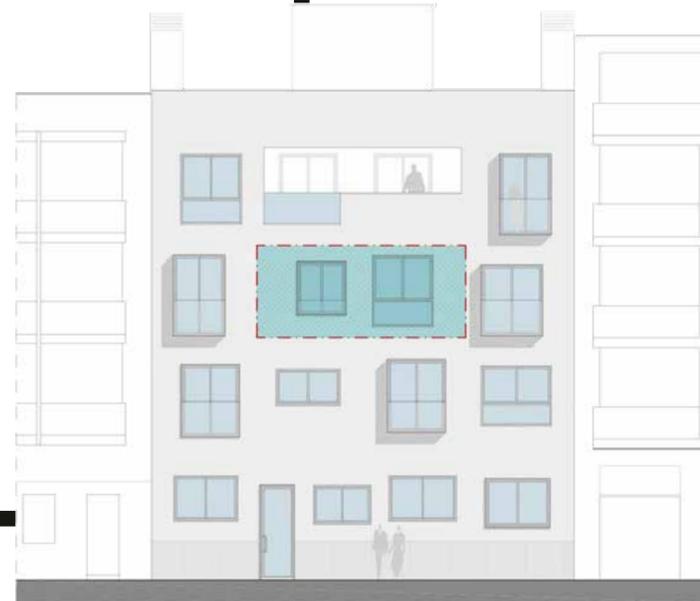
51 m²

SC: 51 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 143.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante



EDIFICIO FLORENCIA

Planta Segunda C

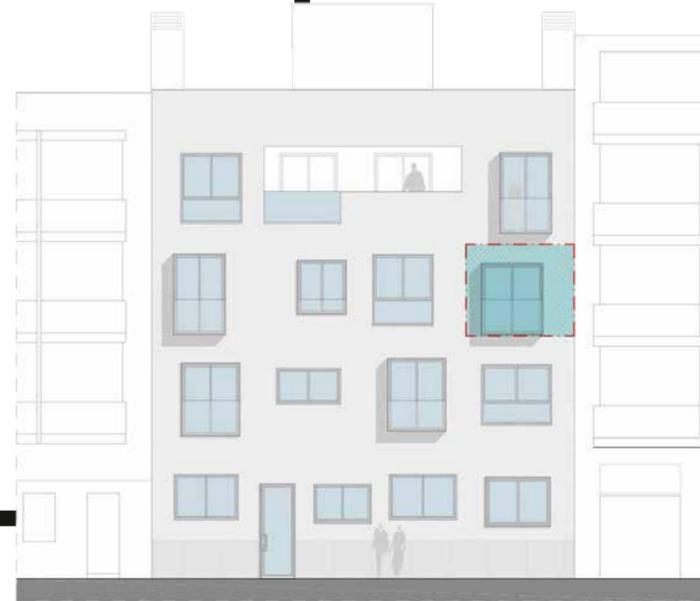
66 m²

SC: 66 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 160.000



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Tercera A (Ático)

60 m²

SC: 60 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 157.500



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Planta Tercera B (Ático)

72 m²

SC: 52 m²

SD: 20 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 148.500



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante



EDIFICIO FLORENCIA

Planta Tercera C (Ático)

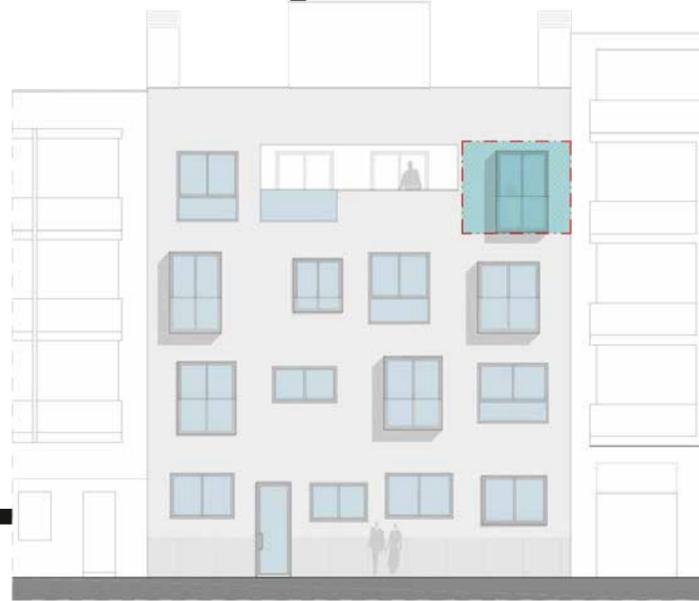
61 m²

SC: 60 m²

SD: 0 m²

SC = Superficie cubierta
SD = Superficie descubierta

€ 157.500



Calle Cánovas del Castillo, 6-8. 03012. Alicante

EDIFICIO FLORENCIA

Cubierta

El edificio dispone en cubierta de dos terrazas solárium comunitarias para el disfrute y descanso. Este espacio al aire libre se convierte en el verdadero pulmón del edificio, pudiendo disfrutar de la estupenda temperatura de la ciudad en la mejor compañía.



EDIFICIO FLORENCIA

MEMORIA DE CALIDADES



Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Somos una promotora inmobiliaria que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. En Grupo Origen la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso,

queremos compartirte la memoria de calidades de nuestro proyecto.

Conoce todos los detalles y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

De la mano del estudio e2b arquitectos conseguimos realizar un edificio con un diseño cuidado, acogedor y actual en la ciudad de Alicante. Ubicado a tan solo 15 minutos a pie del centro urbano, se encuentra en un entorno completamente consolidado con todo tipo de servicios.

1. EQUIPAMIENTO

Cubierta

El edificio dispone en cubierta de dos terrazas solárium comunitarias para el disfrute y descanso. Este espacio al aire libre se convierte en el verdadero pulmón del edificio, pudiendo disfrutar de la estupenda temperatura de la ciudad en la mejor compañía. Cada una de las terrazas incluye:

- Una zona con dos mesas extensibles y 16 sillas plegables, modelo Äpplarö.
- Una bancada de obra con barbacoa y fregadero, con revestimientos cerámicos y mueble inferior de apoyo.
- Una zona con dos tumbonas para poder disfrutar del maravillo sol de Alicante, modelo Äpplarö.
- Zonas con sillones 7 sillones y 2 mesas de apoyo, modelo Äpplarö.
- Un jacuzzi de exterior, que se convierte en el verdadero protagonista.

Zonas comunes interiores

Las zonas comunes están cuidadas al máximo. Los suelos y paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales de primera calidad.

La tecnología también está presente a través de alumbrado de bajo consumo tipo led, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

El ascensor, con acceso y parada en todas las plantas del edificio, tendrá acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estará dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2. ESTRUCTURA

La estructura del edificio tendrá pilares de hormigón armado y forjado reticular de hormigón armado, calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.
La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

3. CUBIERTA

La cubierta del edificio es plana transitable con impermeabilización y aislamiento térmico. En la cubierta se aprovechará para hacer dos grandes terrazas solárium comunitarias que podrán aprovecharse todos los días del año.

En cuanto a acabados se distinguen tres zonas: una pavimentada con gres porcelánico donde estarán las mesas, otra acabada con césped artificial donde se situarán las tumbonas y sillones, y una última con grava de canto rodado donde se situarán los dos jacuzzis como grandes protagonistas.

4. FACHADA

La fachada se resolverá con un sistema de fachada de placa de yeso laminado, creando una fachada continua con un acabado de mortero fino y pintura lisa blanca. Esta solución permite tener una fachada con grandes prestaciones térmicas, al tener un doble aislamiento (interior y exterior) y evitar puentes térmicos en la estructura.

Sobre el plano de fachada se genera una composición de huecos irregulares, materializando algunos de ellos con un recercado de chapa de acero galvanizada lacada en gris oscuro. Algunos de ellos sobresaldrán generando balcones, provocando un juego de sombras en la fachada.

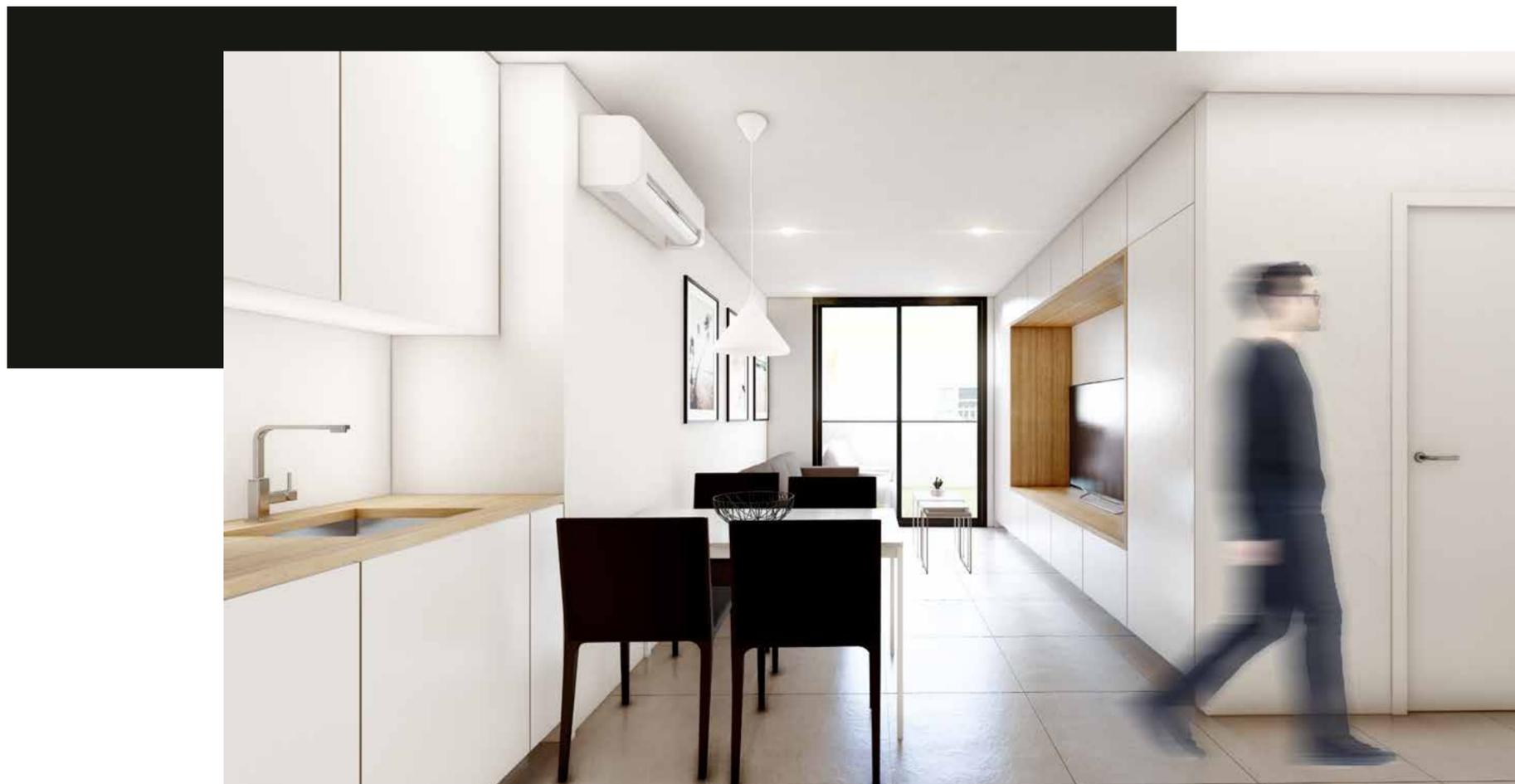
Las barandillas de los balcones serán de vidrio laminar.

El zócalo del edificio se realizará con un revestimiento cerámico.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

- Carpintería de PVC con altas prestaciones térmicas y acústicas, lacadas en color gris oscuro.
- Acristalamiento con cámara de aire para lograr una mayor eficiencia energética.
- Persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.
- Barandillas de vidrio laminar en balcones.



6. CARPINTERÍA EXTERIOR

Los acabados y calidades de la carpintería interior de tu nueva casa también son de primer orden. Estas son las características que tendrá la carpintería interior.

- Puertas de paso interiores lisas con acabado en color blanco y manivela en acero. Condenas en los baños.
- Puerta de entrada blindada con mirilla óptica, cerradura de seguridad y acabado en color blanco.
- Armarios integrados en los dormitorios, vestidos interiormente con cajones, baldas y barra de colgar.

7. TABIQUERÍA

Tanto las divisiones interiores de las viviendas como la separación entre viviendas y zonas comunes se realizarán con tabiquería autoportante de yeso laminado, dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico y de resistencia al fuego, cumpliendo con las exigencias del Código Técnico de la Edificación. El falso techo será de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

8. REVISTAMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

El pavimento de toda la vivienda será en gres porcelánico rectificado, dotando a la vivienda de un suelo muy resistente y de gran calidad.

El salón-comedor-cocina, los pasillos y los dormitorios se pintarán con pintura plástica lisa blanca tanto en techos como en paredes.

El revestimiento de las paredes de los baños se hará con alicatados cerámicos rectificados.

8. COCINAS

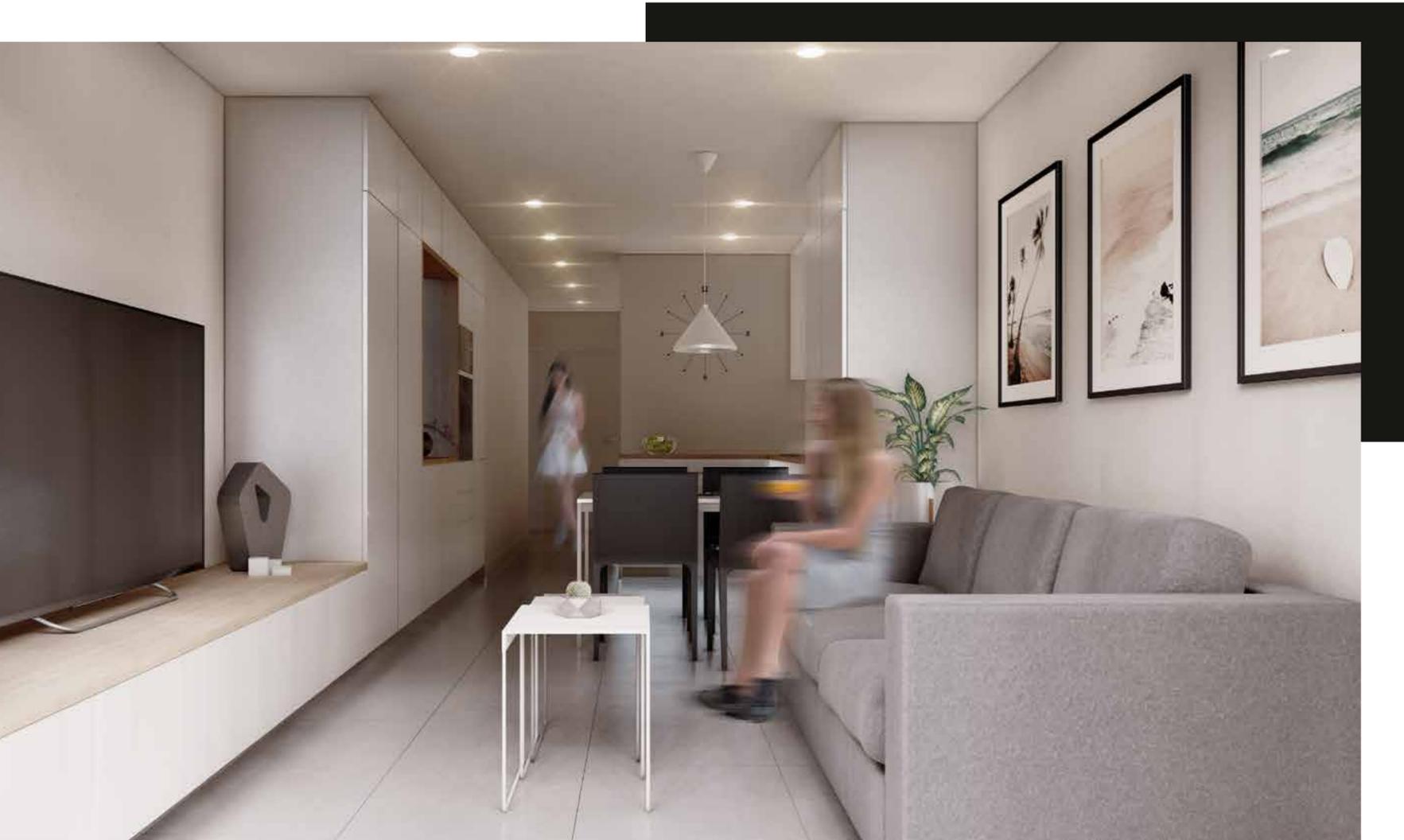
Cocinar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina.

- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Las estructuras del mueble serán el modelo Metod, color blanco.
- Las puertas del mueble tendrán un acabado con melanina blanca, modelo Häggeby.
- Placa de cocina de inducción.
- Extractor integrado en mueble superior.
- Encimera de cocina de madera de roble, modelo Möllekulla.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

9. BAÑOS

Para que tu nueva casa cuente con un diseño moderno en todas las estancias, también los baños se han cuidado al detalle, en los que encontrarás.

- Lavabo de porcelana vitrificada de color blanco, con mueble integrado, grifería monomando y espejo en pared.
- Plato de ducha enrasado con el suelo y mampara fija de vidrio laminar.
- Inodoro modelo GAP de Roca, con cisterna de doble accionamiento para el ahorro de agua.



11. TERRAZAS Y PATIOS

Las terrazas y patios privados se pavimentarán con césped artificial dándole un punto de color a la vivienda.

12. INSTALACIONES

Fontanería

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños (lavabo, inodoro y ducha) y cocina (fregadero, lavavajillas y lavadora).

Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente se realiza mediante captadores solares, contando con un sistema de apoyo mediante termo eléctrico.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento. Las bajantes contarán con un tratamiento acústico para evitar los ruidos derivados de su uso.

Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de climatización frío-calor en el salón-comedor-cocina y en dormitorios, mediante sistema multi-split de pared.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento.

Electrotécnico de Baja Tensión.

Contarás con tomas de datos, teléfono y TV en el salón.

Se instalará antena colectiva con derivación en cada vivienda.

Portero automático que te comunicará con el acceso principal del edificio.

Iluminación

Las viviendas estarán provistas de una iluminación de bajo consumo LED mediante apliques mini downlight.

La mesa de comedor tendrá una lámpara descolgada con bombilla LED.