

HACIENDALEALA.COM

OBSERVACIONES: La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.

MEMORIA DE CALIDADES

ASG Homes

En **La Hacienda de Leala**, nos ocupamos de todos los detalles para que **disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar**. A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.

La Hacienda
DE LEALA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de pilares, zapatas y muros de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente. Estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado, de acuerdo a proyecto.

PARTICIONES

Separaciones interiores de vivienda realizadas con tabiquería de cartón yeso. Separaciones entre viviendas realizadas con ladrillo acústico intermedio y trasdosado de cartón yeso a ambas caras. Divisiones de zonas comunes y sótanos con ladrillo cerámico.

FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada exterior de ladrillo cerámico revestido exteriormente, aislada según necesidades térmicas y trasdosado de cartón yeso interior. Terrazas acabadas en solado cerámico para exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Paramentos verticales y techo de viviendas en pintura plástica acabado liso. Cocina y Aseo de entrada paramentos pintados. Baño principal y secundarios con alicatado de gres de 1ª calidad. Zonas comunes paramentos verticales y horizontales en pintura plástica lisa. Trasteros con revestimientos verticales enfoscados y pintados.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad acabado en blanco. Puertas de paso con entrecalles en color blanco con herrajes y manivelas cromadas. Armarios empotrados con hojas correderas, tipo modular, en color blanco con entrecalles, balda separadora y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, de primera marca, con rotura de puente térmico. Acristalamiento exterior tipo Climalit que asegure el adecuado aislamiento, confort térmico y acústico. Contraventanas en dormitorios.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

Pavimento general de la vivienda con pavimento cerámico de gres de 1ª calidad a escoger entre dos modelos, cocinas y baños mismo modelo. Opción pavimento laminado en zona de vivienda, en cuartos húmedos se incorpora gres. Trasteros y garaje con acabado pavimento de cuarzo. Zonas comunes de escaleras y distribuidores a viviendas con pavimento de gres de primera calidad.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

De porcelana vitrificada de primera marca, en color blanco. En baño principal Lavabo superpuesto con mueble, ducha e inodoro. Baño secundario Lavabo de semipedestal, bañera e inodoro. Grifería cromada primera marca. Espejos superpuestos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería cumpliendo la normativa vigente. Termo eléctrico ubicado en tendederos.

INSTALACIÓN SOLAR

Instalación de paneles de captación solar en cubiertas no transitables para apoyo de agua caliente sanitaria.

INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).

RED DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC con propiedades acústicas en bajantes.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONIA

Instalación conforme al reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normativa Oficial. Enchufes, interruptores y tomas equipadas con mecanismos. Tomas de TV y TF en Salón, cocina y dormitorios. En garaje pre-instalación para coches eléctricos.

INSTALACIONES GENERALES

Videoportero para control y apertura de la entrada principal.

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

Acorde a la normativa de telecomunicaciones.

ZONAS COMUNES

Ascensores con puertas automáticas en cabina y rellanos. Portales decorados con materiales nobles, espejo decorativo y puerta de ascensor de acero inoxidable. Piscina comunitaria y zonas exteriores ajardinadas.

COCINAS

Mobiliario compuesto por armarios altos y bajos, encimera de piedra o similar, fregadero de acero inoxidable, placa inducción, columna para horno eléctrico y hueco para microondas, y campana extractora de humos integrada en el mobiliario.