

INFORMACIÓN GENERAL DE CALIDADES

RESIDENCIAL ESPAÑA

Todos los materiales utilizados en la construcción de Residencial España han sido seleccionados con criterios de máxima calidad: la cimentación y estructura del edificio, la tabiquería que garantiza el aislamiento térmico y acústico o los detalles exclusivos y vanguardistas de los acabados exteriores y servicios comunes.

■ Muros de hormigón

■ Ladrillo macizo

■ Pavimentos de granito y porcelánicos

■ Divisiones resistentes al fuego

■ Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico

La fachada principal del edificio se abre a la ciudad en perfecta armonía con la Plaza España y sus zonas verdes. Por eso, el revestimiento exterior mantiene la luminosidad de la emblemática Piedra de Villamayor e incorpora la madera natural color arce en las plantas superiores.



Recepción.
Entrada principal
del edificio



Los acabados de la carpintería, pavimentos y revestimientos de las diferentes estancias de las viviendas se han realizado con elementos de primera calidad incorporando las últimas tecnologías en seguridad, aislamiento y usabilidad.

Puertas de seguridad

- **Armarios abatibles con interior acabado textil**

- **Tarima de madera flotante**

- **Gres porcelánico antideslizante**

- **Piedra de Basalto Índico**

- **Pintura plástica lisa**

- **Granito gris abujardado**

El mobiliario y equipación de sanitarios y cocina han sido seleccionados con mimo entre las mejores marcas y modelos del mercado bajo los parámetros de exclusividad, calidad y estética.

- **Inodoro y bidé de Sanitana**

- **Bañera de la marca Roca**

- **Lavabo y plato de ducha Acquabella, con textura slate**

- **Griferías de la marca Grohe**

- **Baños equipados con mamparas con laminados de seguridad**

Además, todas las viviendas están dotadas de servicios de electricidad y telecomunicación avanzados que permiten mejorar las condiciones de habitabilidad y el control remoto de accesos, iluminaciones y diversos servicios de aislamiento.

▪ **Domótica integral para control de accesos e iluminación**

▪ **Videoportero y teclado numérico**

▪ **Control de accesos por llave de aproximación**

El lujo destaca de la misma manera en los materiales elegidos para vestir y equipar las zonas comunes del edificio y las instalaciones de ocio, como el SPA, el gimnasio, la piscina climatizada y exterior o el jardín interior.

▪ **Gimnasio completamente equipado**

▪ **Piscina climatizada con chorros y tumbonas**

▪ **Suelo radiante, acabado con resina epoxi antideslizante gris en los suelos de spa y aseos**

▪ **Tarima de madera de roble natural en el gimnasio**



NOTA GENERAL DEL RESUMEN DE LA MEMORIA DE CALIDADES

En la página web está disponible una versión ampliada y detallada de todos los materiales, marcas y modelos planificados para la construcción.

Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características a juicio de la dirección facultativa.