



Residencial
San Francisco 2

Todo lo que quieres
está aquí...




Programa



Residencial
San Francisco 2



Residencial
San Francisco 2

CÁCERES



Residencial
San Francisco 2

RESIDENCIAL
SAN FRANCISCO

PLAZA
AMÉRICA

Parque
del Rodeo

AVENIDA PABLO NARANJO PORRAS

AVENIDA DE CERVANTES

Ribera
del Marco

AVENIDA DE LA HISPANIDAD

1

2

3

5

6

4



Residencial
San Francisco 2



Viviendas de 1 a 4 dormitorios con amplias terrazas.

Viviendas hechas a la medida de tus necesidades y diseñadas para que en cada estancia, el confort sea la calidad predominante. Con amplios y luminosos salones, espaciosos dormitorios y prácticas cocinas.

Todas las viviendas disponen de terrazas, un elemento cada vez más necesario para la vida actual.



Residencial
San Francisco 2





Residencial
San Francisco 2





Residencial
San Francisco 2

Memoria de Calidades

01. FACHADAS

Fachada de fábrica de ladrillo visto hidrófugo con la posibilidad de incorporar distintos tonos o materiales según criterio de la DF.

Todas las viviendas disponen de aislamiento termoacústico entre las hojas exteriores e interiores y se rematan con tabique sistema tipo PLADUR de alta calidad.

02. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfil de aluminio con terminación lacada y rotura de puente térmico.

Apertura según proyecto.

Ventanas con un elemento oscilobatiente en salón, dormitorios y cocinas.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, salón y cocina con aislamiento térmico y de color igual a la carpintería. Con accionamiento eléctrico en salón y dormitorio principal.

Doble acristalamiento con cámara aire deshidratada.

03. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con escudo antitaladro y bulones antipalanca para mayor seguridad. Terminada interiormente igual al resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso interiores con terminación lacada.

Todas las puertas abatibles de paso tendrán 35 mm. de grosor con bisagra y herrajes de diseño acabado en metal mate.

Las puertas de las vidrieras en el salón, la cocina y el pasillo tendrán 35 mm de grosor y terminación según opción de personalización.

Armarios modulares con la misma terminación que las puertas de paso, terminados interiormente con barra de colgar y balda mailetero.

04. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior entre las diferentes estancias de la vivienda está compuesta por placas con sistema tipo PLADUR de alta calidad sobre perfiliería metálica galvanizada, con aislamiento interior térmico acústico.

Placas de sistema tipo PLADUR hidrófugas en cuartos húmedos.

Las separaciones entre las viviendas están formadas por ladrillo cerámico, trasdosado a ambos lados mediante placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

05. REVESTIMIENTOS INTERIORES SUELOS

Laminado con alta resistencia a la abrasión en salón, dormitorios y distribuidores.

Gres 1ª calidad en cocinas, baños y aseo. Formato, tono y color según criterio de la dirección facultativa con varias opciones de personalización.

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante pa exteriores.

REVESTIMIENTOS

Materiales cerámicos de diseño en cocinas y baño revestidos de suelo techo. Formato, tono y color según criterio de la dirección facultativa.

Resto de estancias se terminarán con pintura plástica lisa

TECHOS

Se dispondrán falsos techos registrables en zona para alojamiento de máquinas de aire acondicionado y/o sistema de ventilación controlada.

Pintura plástica lisa.

06. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría- caliente y desagüe para lavado y lavavajillas.

Plato de ducha acrílico y bañera en chapa esmaltada ambas con grifería termostática.

Cuarto de baño y aseos con grifería monomando e lavabos y bidé.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en 1ª calidad en color blanco.

Mueble con lavabo integrado en baño principal.





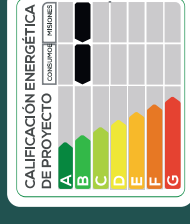
Residencial San Francisco 2



OFICINA DE VENTAS:

Avda. de España, 18 (esquina con Gómez Becerra) Cáceres.

Teléfono: 927 214 655



Promueve y construye: PROMOCION, GESTION Y MARKETING INMOBILIARIO, S.L. con NIF: B10017192 y Domicilio social en AV. DE HERNAN CORTES, 5, 10001 Cáceres. Inscrita en registro mercantil de Cáceres. Tomo 899 Folio 182, Hoja CC-1543.

Arquitecto: Manuel Casero Méndez. AV. DE HERNAN CORTES, 5, 10001 Cáceres.

Datos registrales de las parcelas donde se ejecutan las obras de edificación de la promoción, inscritas en el Registro de la Propiedad de Cáceres número 1: Finca registral número 78937 inscrita el Tomo 2650, Libro 1595 Folio 1 inscripción 13ª; Finca registral número 78938 inscrita el Tomo 2475, Libro 1420 Folio 17 inscripción 2ª; Finca registral número 78939 inscrita el Tomo 2475, Libro 1420 Folio 22 inscripción 6ª.

Referencias catastrales: 6719202QD2761H0001FU, 6719203QD2761H0001MU y 6719201QD2761H0001TU

Las infografías contenidas en este documento no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución. El mobiliario y decoración de las infografías no está incluido en el producto y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que to información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante BANCA PUEYO, S.A. y estando abierta cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BANCA PUEYO, S.A.