Construyendo y rehabilitando desde 2004

ENTORNO Y UBICACIÓN

- E EDIFICIO QUINTO SERTORIO
- 1 MUSEO DE HUESCA
- 2 CATEDRAL DE HUESCA (S.XIII)
- 3 TEATRO OLIMPIA
- 4 PLAZA DEL MERCADO
- 5 COSO Y BASÍLICA DE SAN LORENZO (S.XVII)
- 6 PLAZA DE TOROS
- 7 PARQUE UNIVERSIDAD
- 8 UNIVERSIDAD DE HUESCA
- 9 MURALLA DE HUESCA
- 10 COLEGIO
- 11 POLICIA LOCAL
- 12 PARQUE MIGUEL SERVET

Su ubicación privilegiada se percibe anticipadamente, pues su nombre evoca a una parte clave de la ciudad, junto a la Catedral de Huesca.

Muy bien comunicada y con todo tipo de equipamientos. Ofrece muchos servicios y multitud de actividades (restaurantes, parques, tiendas…).

El diseño y la ejecución del proyecto garantizan un alto nivel de protección ambiental así como una alta calidad y confort en todas sus viviendas.

ENTORNO Y UBICACIÓN

Promoción de 4 viviendas con opción a plaza de aparcamiento.

Tipología: 4 Viviendas de 2 dormitorios

La configuración de las distribuciones de las viviendas responde a la búsqueda de la máxima funcionalidad y comodidad en el hogar.

Se han elegido acabados de alta calidad y diseño que potencien la sobria elegancia de sus interiores. El pavimento neutro se prolonga en toda la vivienda, para potenciar la sensación de continuidad espacial. Los huecos exteriores y los acabados en blanco ayudan a reforzar la claridad de los espacios de tu vivienda.

Dispone de salones amplios y cocinas equipadas con muebles bajos y electrodomésticos de bajo consumo.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, estructura y forjados existentes.

FACHADAS

- Cerramientos exteriores resueltos con fábrica de ladrillo cerámico macizo acabado enfoscado y pintura, cámara de aire con aislante térmico y tabiquería interior de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de ALUMINIO con rotura de puente térmico. Toda la carpintería exterior irá acristalada con vidrios de DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT BAJO EMISIVO.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de madera maciza, cerradura de seguridad, tirador y mirilla.
- Carpintería interior de madera LISA HAYA/LACADA EN BLANCO.
- Tapajuntas del mismo acabado que las puertas, de 7 cm. de anchura y de forma tapeta recta, lisos y sin inglete.

PAVIMENTOS

- Pavimento en baños de GRES CERÁMICO de primera calidad.
- Pavimento general del resto de la vivienda de PARQUET LAMINADO AC4 a elegir entre varios modelos.

REVESTIMIENTOS

- Revestimiento de los baños a base de material GRES CERÁMICO de primera calidad, a elección entre varios modelos.
- Revestimiento de la cocina de enlucido de yeso y pintado al plástico como acabado.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de vivienda con tabiquería seca de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico.

ENLUCIDOS

- Techos revestidos con falso techo de yeso laminado. Las paredes se enlucirán de yeso a buena vista. En caso de ser necesario por el paso de instalaciones, los techos de cocina, baños y pasillos se falsearán con escayola lisa.

COCINA

- Equipada con mueble fregadera-escurreplatos, hueco de 90 cms y conjunto horno-vitrocerámica.
- Provista de CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA independiente de ACERO INOXIDABLE con motor de varias velocidades y luz.
- Fregadero de ACERO INOXIDABLE y grifería monomando.
- Cocina con instalación para lavavajillas, con desagüe, punto de luz y punto de agua.

PINTURA

- Las viviendas se entregarán PINTADAS EN LISO, blanco mate en techos y color claro en paredes, sobre enlucido de yeso a buena vista.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- COCINA. Fregadero de ACERO INOX y grifería monomando con caño curvo y giratorio, o similar.
- BAÑOS. Plato de ducha de resina plano. Inodoro de porcelana, de la marca ROCA modelo TheGap en color blanco, o similar. Lavabo de porcelana de la marca Roca o similar (para encimera) en color blanco, el cual irá instalado sobre mueble de baño o encimera. Grifería monomando de la marca ROCA modelo Lógica o similar, con desagües automáticos.
- El baño principal contará con la instalación para lavadora, con desagüe, punto de luz y punto de agua.

INSTALACÓN DE FONTANERÍA

- Realizada con tubería de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llaves de bloqueo en cada aparato, o similar.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación con sistema individual de aerotermia (considerada energía renovable), mediante sistemas de conductos por toda la vivienda.
- ACS con termo eléctrico conectado a aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica de baja tensión según reglamentación vigente.
- Mecanismos de la marca Niessen o similar. La vivienda contará con puntos de TELECOMUNICACIONES conforme a la normativa.

OBSERVACIONES:

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa promotora para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos / abonos firmado y pagado con anterioridad a la realización del trabajo.

PCB
CONSTRUCCIONES

Promueve y construye:
PCB Construcciones
C/ Ganadería 42, parcela 15, nave 6
22006 – Huesca
Teléfono: 974 243 480
garantiadecalidad@pcbconstrucciones.com

Comercializa:
Gestión inmobiliaria
Avda. Pirineos 13, 1º A, Oficina 4
22004 – Huesca
Teléfono: 617 336 413 / 625 277 155
elanuza@gestion-inmobiliaria.com
aborbon@gestion-inmobiliaria.com