

Célere

● **ARALIAS
DEL RINCÓN**
Málaga

Memoria de calidades

 **vía
célere**

Casas que innovan tu vida

• Cimentación y Estructura

De hormigón armado, según normativa vigente.



• Fachada

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

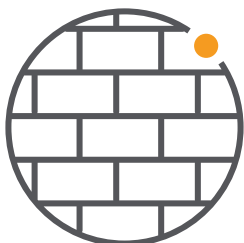
Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

• Carpintería Exterior

Carpintería exterior con rotura de puente térmico sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



• Cubiertas e impermeabilizaciones

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

• Pavimentos y Revestimientos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Pavimentos en cocinas cerradas de gres porcelánico y en cocinas abiertas el pavimento será de igual característica del salón.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.



• División de interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Vidrieras en las puertas de cocina y salón según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.

• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

Cocina amueblada, encimera y zona entre muebles de material compacto, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos de primera marca: horno eléctrico, placa de inducción, campana extraíble, lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



• Sanitarios y grifería

Ducha y bidé en baño principal.

Bañera en baño secundario.

Grifería termostática con rociador efecto lluvia en baño principal.

Grifería monomando en bañera, bidé y lavabos.

Mueble con lavabo en baño principal.

Espejo en baño principal.

• Climatización y Agua Caliente

Instalación completa de climatización, para aire frío y calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación para producción de ACS (agua caliente sanitaria), mediante aerotermia individual.



• Calificación energética B

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático en accesos a urbanización y portero automático en portales.

Toma TV en terrazas de bajo y ático.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

• Zonas Comunes

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Zonas ajardinadas con sistema de riego con zonas de praderas de césped con especies arbóreas y arbustivas. Zona relax para descanso.

Portales decorados con gres porcelánico, espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres o piedra natural.
Escaleras comunes en gres.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Piscinas comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna, con cloración salina.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos en todas las plazas de aparcamiento.

