

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA, CUBIERTA Y TABIQUES

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada de ladrillo caravista, con aislamiento térmico y tabique interior. Color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Cubierta plana con forjado de hormigón y aislamiento térmico.
- Tabiques de ladrillo enlucidos en yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado abisagrado, con rotura de puente térmico, y persianas de aluminio con aislamiento térmico.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara tipo "climalit".
- Puertas interiores con acabado en roble o blanco.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca.

SUELOS Y REVESTIMIENTOS

- Recibidor, pasillos, salón y dormitorios con suelo flotante laminado en varios colores a elegir.
- Pavimento de grés en cocina, baños y aseos.
- Pavimento de grés para exteriores en terrazas.
- En baños y aseos alicatados con azulejos de 1ª calidad, Roca o similar, modelos a elegir.

INSTALACIONES

- Instalaciones de fontanería y calefacción de acuerdo con normativa vigente.
- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria centralizada, con contador de consumo individual por vivienda. Control de temperatura mediante termostato ambiente. Radiadores de aluminio.
- Instalación eléctrica de acuerdo con reglamento de baja tensión.
- Tomas de T.V. y teléfono según normativa de telecomunicaciones.
- Instalación de Videoportero.

PINTURA Y ESCAYOLA

- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales (color blanco, crema o gris a elegir)
- TECHOS de escayola lisa en vestíbulo y/o pasillos y zonas húmedas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería mono-mando, marca Roca o similar.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS EN COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos. Varios modelos a elegir.
- Horno eléctrico, campana extractora, placa vitrocerámica, fregadero de acero inoxidable encastrable.
- Encimera de Silestone o similar. Varios modelos a elegir.

TELEGESTIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN CENTRALIZADA

- Los parámetros del sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria son controlados por un autómata programable en comunicación telemática con el encargado de mantenimiento, y en caso de fallo o anomalía de funcionamiento del sistema, envía un aviso a dicho encargado. De esta forma, el tiempo de reparación de la mayor parte de las averías se minimiza.

PERSONALIZAR ACABADOS

- Se ofrece la posibilidad de que cada cliente pueda personalizar, según sus gustos, los acabados interiores de su vivienda, sobre una gama expresamente seleccionada. Se podrán elegir entre varias posibilidades los siguientes acabados interiores:
 - Acabados cerámicos para baños, marca Roca o similar.
 - Solado de la vivienda, a elegir entre varios colores de suelo flotante laminado.
 - Tono de la carpintería interior
 - Color de los muebles de la cocina
 - Distintos modelos de encimera

La presente Memoria de Calidades está sujeta a los cambios o modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de la obra por circunstancias imprevisibles, aplicación de normativa o en cumplimiento de órdenes de la Dirección Facultativa.

Promueve y construye:



Información y ventas:

