

SARIA

H O M E S
.....
EL QUIÑÓN
SE SEÑA

MDN
GESTION



En MDN GESTIÓN nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza.

Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos una compañía con más de 10 años en el sector inmobiliario que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales dispuestos a acompañarte durante todo el proceso de tu hogar.

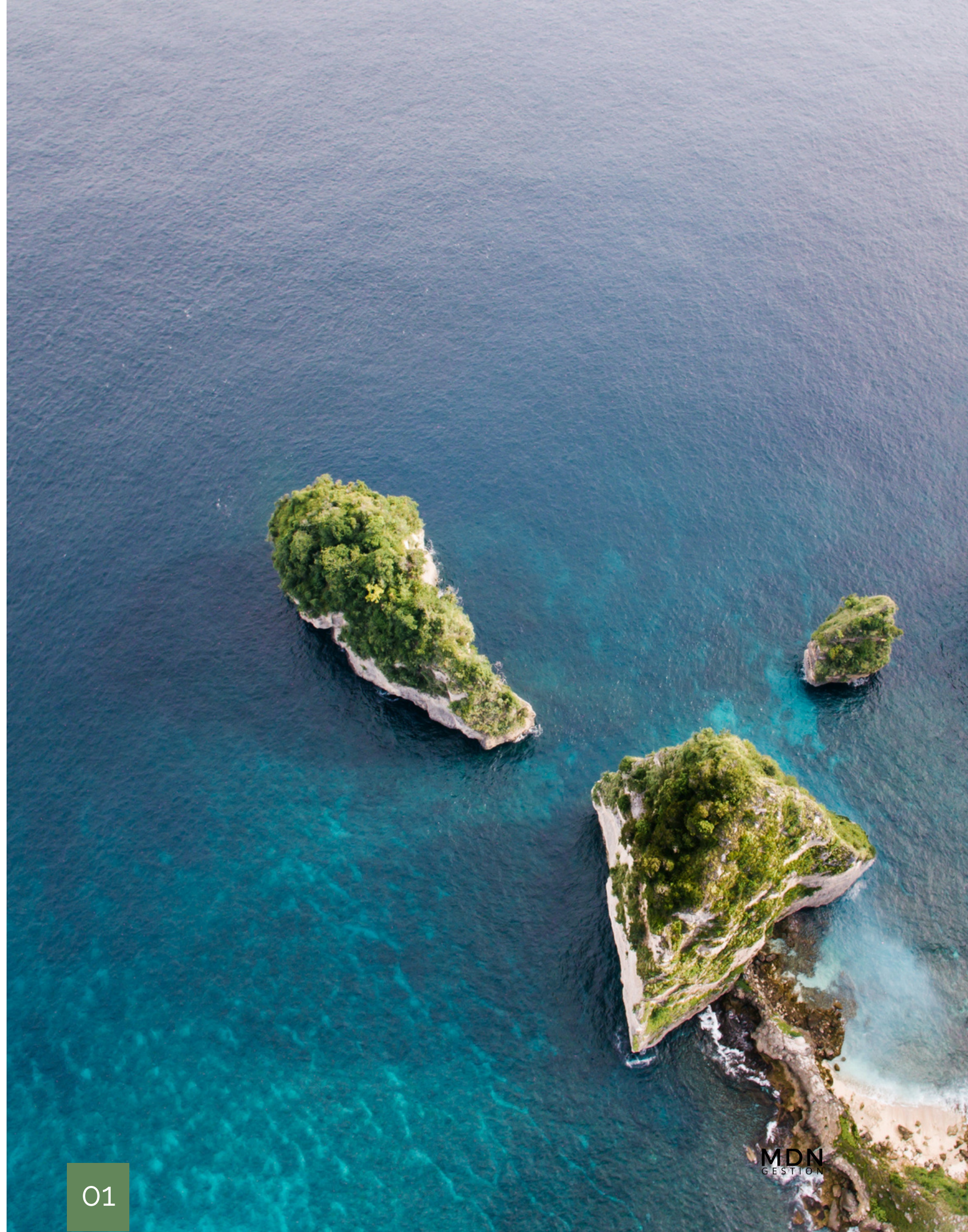
Bienvenid@



¿Por qué la Isla de Saria?

Porque defendemos el estilo de vida mediterráneo; sol, luz, espacios libres y disfrutar de una arquitectura cercana y funcional.

La isla de Saria es una pequeña isla griega del mar Egeo, perteneciente al archipiélago de las Dodecaneso. Con una pequeña población de 45 personas, Saria presenta una gran cantidad de acantilados que la hacen ser única. Saria es especialmente conocida por la cría de una conocida raza de halcón.





01

¿Por qué Saria Homes en El Quiñón (Seseña)?

En MDN entendemos tu vivienda como algo personal.

Por eso, queremos contar contigo desde el principio, para que cada detalle de tu casa se ajuste a tus gustos y necesidades. MDN es un equipo de profesionales experimentados y al tanto de la actualidad que considera el diseño como un valor añadido en sus propuestas.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



El hogar que estabas buscando

Como creemos que cada familia es un mundo con su propia forma de vivir, en **Saria Homes** te ofrecemos la oportunidad de construir tu propia forma de vida. Un conjunto residencial de **76 viviendas**, con una urbanización con múltiples servicios. Para que tengas todo lo que necesitas sin salir de casa.





La mejor ubicación y a un paso de Madrid

El Quiñón en Seseña, es una de las zonas residenciales más modernas y exclusivas, más próxima a Madrid. En pleno crecimiento, se trata de un exclusivo sector residencial de viviendas colectivas. Viviendo en Seseña podrás disfrutar a menos de 5 minutos de:

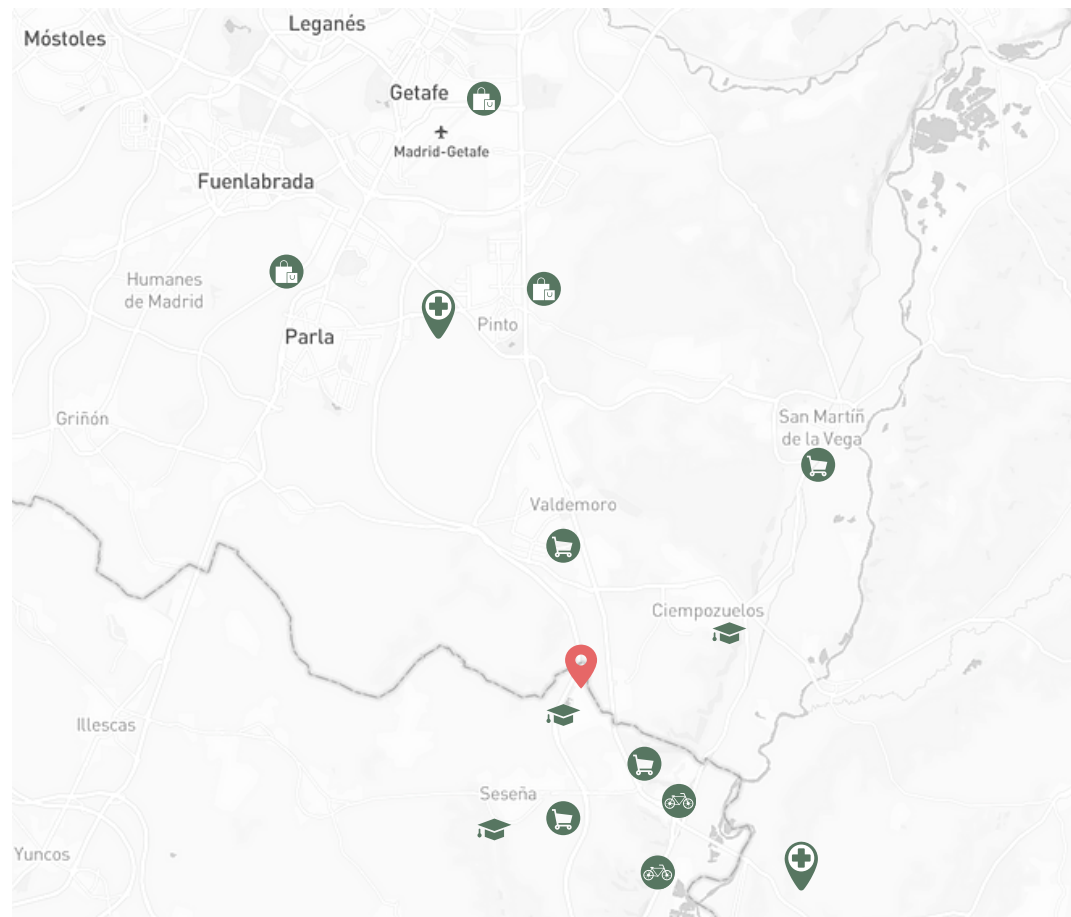
- Colegios
- Supermercados
- Restaurantes
- Transporte público
- Centros comerciales
- Gran dotación deportiva
- Ocio
- Hospitales y centros sanitarios

Situado en la periferia sur de Madrid, en El Quiñón vivirás cerca de la Naturaleza, con una conexión directa al río Jarama y a tan sólo 15 minutos de Valdemoro.



Desconecta de Madrid sin perderte nada

La excelente comunicación de El Quiñón hace que estés apartado de la vorágine de Madrid pero a tan sólo 30 minutos del centro. La salida directa a la A-4 te llevará enseguida a la ciudad.



Sanitario

Hospital: Infanta Elena e Hospital del Tajo
Múltiples centros de salud
Múltiples farmacias



Educativo

Colegios: El Quiñón, Colegio Gloria Fuertes, Karol Wojtyła, etc.
Universidad: Comillas y Rey Juan Carlos,.



Comercio

Centro comercial: El Restón, El Ferial, Nassica, etc.



Supermercado: Día, Lidl, Mercadona, Carrefour, Ahorramás y Aldi



Deportivo

Club de Tenis & Padel Valdemoro, Complejo deportivo Río Manzanares, Polideportivo Municipal Príncipe de Asturias, etc.



Más que una urbanización.

El Quiñón, te ofrece disfrutar de la tranquilidad. Un lugar perfecto para desconectar y relajarte de la rutina. En una zona residencial perfectamente consolidada.



Aviso legal en la página 15

02

Viviendas únicas para familias únicas

Tú decides cómo será tu vivienda.

Elige si quieres una vivienda de 1, 2, 3, 4 o 4 + 1 dormitorios; con baño en suite o compartidos o unas amplias terrazas.

Hoy en día, cada vez trabajamos más desde casa y quizás necesites un despacho que se adapte a tus necesidades.

Además, personaliza tu casa eligiendo entre varios acabados preseleccionados de alicatado.

En definitiva, haz **tu hogar a tu medida.**



Opinión de los arquitectos

MDN ARQUITECTOS es una firma global de arquitectura fundada en 2006 con sede en Madrid, cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo de proyectos de promoción inmobiliaria.

"El proyecto Saria Homes ofrece un conjunto integrado en el entorno próximo.

Las viviendas buscan tener continuidad con los espacios de terraza exterior, lo que además implica un protagonismo importante de la luz en sus interiores.

Las viviendas, sin dejar de lado una cuidada armonía estética, se resuelven persiguiendo la funcionalidad y eficiencia de sus espacios, donde las estancias servidas sean protagonistas respecto a las sirvientes.

Nuestra sensibilidad con la eficiencia energética y el medioambiente se plasma en la elección de elementos y sistemas constructivos seleccionados."



MDN
ARQUITECTOS



Luz como forma de vida
El salón se abre al exterior a través de grandes ventanales. Se convertirá en tus lugares favoritos de casa.



Con todo lo que necesitas

Dentro de las múltiples posibilidades, Saria Homes te ofrece las mejores calidades, los más altos niveles de confort y unos criterios en eficiencia energética adaptados a las necesidades del siglo XXI. Como punto de partida tu nueva casa contará con los siguientes espacios y servicios:

- Amplio salón-comedor.
- Cocina.
- 1, 2, 3, 4 o 4+ dormitorios, según tus necesidades.
- Dormitorio principal con baño en suite.
- Terrazas.
- Climatización mediante suelo radiante-refrescante con sistema de aerotermia.
- Plaza de garaje
- Trastero

Como además sabemos que pasar tiempo en familia es importante en Saria Homes te lo ponemos más fácil, con una urbanización dotada de:

- Piscina
- Juegos infantiles
- Pista deportiva
- Zonas ajardinadas

Para que el confort sea máximo, la promoción también dispone de:



Garita de vigilancia.



Cuidados accesos peatonales a cada portal integrados con su arquitectura.



Aviso legal en la página 15



Aviso legal en la página 15



Su lugar favorito para jugar.
Porque sabemos lo importante que es para ti verles disfrutar de todos los espacios de la casa.



03

Elige tu casa favorita

En Saria Homes hemos pensado en todos los tamaños y tipos de familia.

Nuestro proyecto ofrece cinco tipologías; 1, 2, 3, 4 o 4+ dormitorios.

Partiendo de un proyecto estándar se pondrá a disposición de tu familia la posibilidad de elegir entre diferentes acabados.

Aviso legal en la página 15



05

La eficiencia energética siempre en mente

Saria Homes está diseñada bajo los criterios de máximo ahorro energético, favoreciendo así el uso racional de la energía y contribuyendo a cuidar el medio ambiente.



Iluminación

Ventanas de acabado blanco para maximizar la luz natural.

Calidad térmica

Regulación térmica por estancias.

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Óptima solución constructiva utilizada en tu fachada que permita reducir la demanda energética de la vivienda.

Energías renovables

Instalación de calefacción y climatización mediante equipo de aerotermia con suelo radiante y refrescante.

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético de la vivienda sea menor en el día a día.



Aviso legal en la página 15



Contigo, desde el primer momento.
Gracias por elegirnos.

MDN
GESTION

NOTA INFORMATIVA: Las imágenes son orientativas y no constituyen documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, vegetación, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior y exterior son todos ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles serán únicamente los indicados en la memoria de calidades.