



ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado.



CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta plana con formación de pendientes, aislamiento y doble capa de impermeabilización.

Fachada hidrófuga térmicamente eficiente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, sistema de apertura batiente, y/o corredera, con sistema de ventilación por micro-apertura, formando con el vidrio un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas de alta eficiencia energética. Doble acristalamiento CLIMALIT® o similar, con tratamiento de baja emisividad y control solar.

Persiana de aluminio. En plantas bajas, persianas en todas las ventanas.



PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento en terraza gres porcelánico antideslizante marca PAMESA o similar. Interior del garaje en hormigón pulido.



TABIQUERÍA

Separación con zonas comunes y entre viviendas, con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Interior de vivienda mediante sistema de tabiquería en seco y aislamiento acústico.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de salón y dormitorios con pavimento laminado y biselado AC4 a elegir por el propietario entre 3 terminaciones.

Baños con baldosa de gres porcelánico marca PAMESA o similar a elegir por el propietario entre 3 combinaciones.

Paramentos verticales en vivienda con pintura lisa, y cuartos de baño revestidos con plaqueta cerámica.

Falsos techos lisos en cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño (falso techo registrable en aseo donde va la preinstalación de climatización).



CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta blindada de entrada a vivienda acabado en madera color blanco liso por ambas caras.

Puertas de paso de alta resistencia con acabado color blanco liso y manetas y herrajes en acabado inox mate.

Frente de armario color blanco liso, con picaportes cromados en acabado inox mate.

Armarios empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Climatización

Preinstalación de aire acondicionado por conductos para climatizar salón y dormitorios.

Fontanería

Realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.

Instalación de sistema de producción de ACS con aporte de energía renovable.

Iluminación

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de excelente eficiencia luminosa.

Mecanismos eléctricos de marca LEGRAND o similar en el interior de la vivienda.



COCINAS

Mobiliario de cocina

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, columna de horno y microondas, encimera y frente de cuarzo a decidir por el Propietario entre tres combinaciones.

Electrodomésticos

Equipamiento completo con electrodomésticos de acabados en acero inoxidable. Instalación de horno, microondas, placa vitro cerámica y grupo filtrante.



BAÑOS

Sanitarios en color blanco marca ROCA

GAP COMPACTO o similar y mueble de baño en baño principal.

Grifería monomando cromada marca MR o similar.



PERSONALIZACIÓN

Los propietarios podrán personalizar sus viviendas eligiendo entre los siguientes acabados:

- o 3 opciones de acabado de tarima flotante laminada.
- o 3 combinaciones de acabados en baños.
- o 3 combinaciones de cocina.



ASCENSORES

Ascensores de alta velocidad de 1.6 m/s, puertas de acero inoxidable en planta baja.

Cabina con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y solado de piedra natural o composite.



GARAJE COMUNITARIO

Puerta de garaje con apertura automática.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Aparcamiento de bicicletas equipado en bajo-rasante.