

# Residencial AFFA II

MEMORIA DE  
CALIDADES

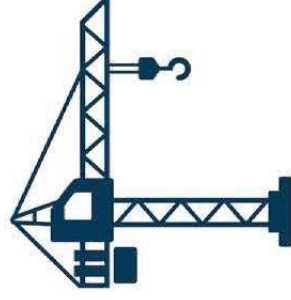


# LA MEJOR CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA



CONFORT, AHORRO Y  
BAJO IMPACTO  
AMBIENTAL

# ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

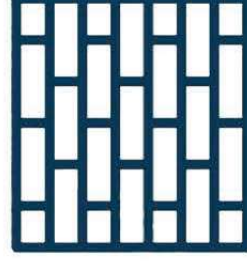


## CIMENTACIÓN Y

La cimentación se ejecutará en muros de hormigón armado. Todo ello bajo la normativa y condición (CTE).

Estructura de hormigón armado reccional in situ con bovedilla.

Muros de contención de hormigón meabilización exterior y drenaje de humedades.



## FACHADAS Y CUBIERTAS

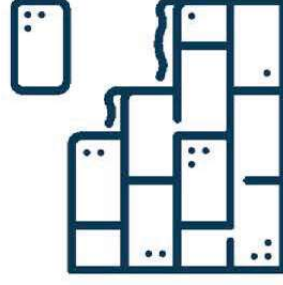
Cerramiento exterior formado por monocapa acrílica y mortero base de lana de roca de 80 mm. Muro revestido con yeso o pladur. Cubierta plana invertida, lámina impermeable, geotextil, césped artificial, cubierta de casetones la cubierta con grava.



## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio.

# DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS



## DIVISIONES INTERIORES

Separaciones entre viviendas tipo GEROBLOCK que nos permiten mínimos espesores. Acabados en piezas cerámicas en zonas húmedas. Divisiones interiores de separación por piezas de TABIQUEROS cerámicas en zonas húmedas. Zonas comunes compuestas por GEROBLOCK aislado mediante la instalación de un tabique o trasdosado.



## CARPINTERÍA INTERIORES

Puerta de entrada a la vivienda con chapa de acero en el perimetro. Cerradura y bisagras de seguridad. Puertas interiores macizas o laminadas de color blanco texturizado. Puertas de distribución lo permita. Armarios panelados en pasillos y habitaciones. Se detallan las taladas las máquinas de obra.



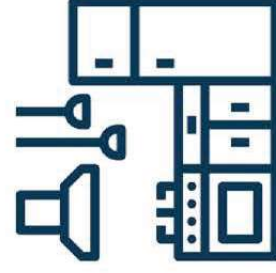
## REVESTIMIENTOS

# PAVIMENTOS Y ACABADOS



## PAVIMENTOS

Solados con pavimento laminado a la resistencia tipo AC. Lante rígida de 2 mm de gros suelo radiante y reduce el ruido. En zonas húmedas (Cocinas de gres porcelánico de gran



## COCINA

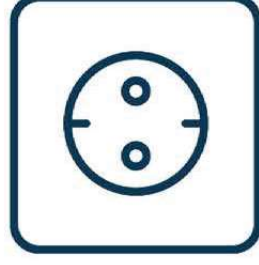
Mobiliario de cocina modular y columnas, con puertas e acabado extra mate. Tirador Encimera y frontal de encim lánico según modelos. Fregadero monomando de bajo caudaliente del agua. Electrodomésticos de la marca de inducción, horno y micro columna).



## LAVABO

Mobiliario suspendido con espejo. Aparatos sanitarios

# INSTALACIONES. BIENESTAR Y CONFORT

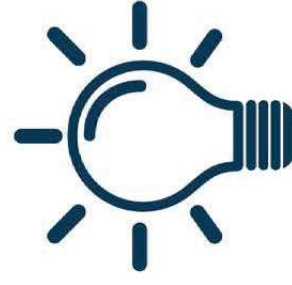


## ELECTRICIDAD, TI

Video portero electrónico o  
diante mensaje y monitor de  
Mecanismos eléctricos gan  
dad de gestión vía wifi.

Tomas de TV y teléfono en ta  
salón.

Toda la instalación se realiza  
Telecomunicaciones en viga



## ILUMINACIÓN

Alumbrado mediante punte  
baños y distribuidor.

Mecanismos de alta gama r  
lidad de gestión vía wifi.

En zonas comunes se instala  
vada mediante detectores c  
nuyen el consumo eléctrico  
comodidad para el usuario



## CALEFACCIÓN Y

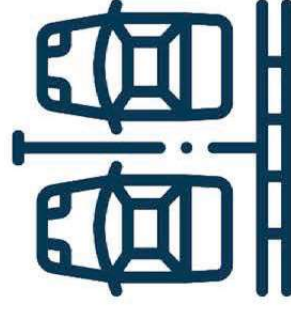
Sistema 3 en 1: calor, frío y ag  
mediante suelo radiante-re

# ZONAS COMUNES



## VESTÍBULO DE INGRESO

Portal de diseño vanguardista que define el espacio común del edificio. Numeración de plantas en madera y espejos de suelo que reflejan la luz. Escaleras y pasillos iluminados por lámparas de cristaleras y pasillos iluminados por lámparas de cristaleras en patio interior. Iluminación de techos de presencia.



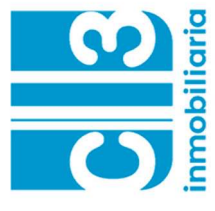
## PARKING

Puertas de entrada a garaje con sistema de apertura automática. Plazas de aparcamiento de 12 metros cuadrados con pavimento antideslizante en áreas de tránsito. 35 trasteros repartidos en áreas comunes. Chufe individual por vivienda para una mayor comodidad. Sistema de recarga para coche eléctrico.



## ASCENSOR

Ascensores eléctricos con sistema de emergencia. Dimensiones amplias para mayor comodidad.



OFICINA DE VENTAS

C3 INMOBILIARIA  
AVDA ARAGÓN 25, BINÉFAR  
974 43 13 11

[info@c3inmobiliaria.es](mailto:info@c3inmobiliaria.es)